

618062-2026 - Competition

France – Architectural and related services – Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution - 36 logements et un local commercial 27 rue Delizy - 93500 Pantin

OJ S 173/2026 08/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Immobilière 3F

Email: candidaturesdad@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution - 36 logements et un local commercial 27 rue Delizy - 93500 Pantin

Description: Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution dans le cadre de la transformation d'un bâtiment de bureaux pour la réalisation d'un programme de 36 logements et un local commercial situés 27 rue Delizy - 93500 Pantin

Procedure identifier: 800f66cf-87a7-4ba2-93a4-696b6f6e5e61

Internal identifier: 0738L

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 88 avenue de France

Town: Paris cédex 13

Postcode: 75638

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution - 36 logements et un local commercial 27 rue Delizy - 93500 Pantin

Description: Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution dans le cadre de la transformation d'un bâtiment de bureaux pour la réalisation d'un programme de 36 logements et un local commercial situés 27 rue Delizy - 93500 Pantin

Internal identifier: 0738L

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 27 rue Delizy

Town: Pantin

Postcode: 93500

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 40 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: L'offre qui sera à remettre par les équipes dont la candidature aura été retenue sera une analyse/diagnostic des éléments de projet de l'équipe lauréate du Concours Conforts 2050. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 3 500 € HT sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de consultation et jugées complètes. Toutefois, la Commission d'Appel d'Offres se réserve le droit de réduire ou supprimer cette indemnité pour toute prestation jugée incomplète. L'indemnité reçue par l'attributaire du marché constituera une avance sur ses honoraires.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_wbexthQPCA

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_wbexthQPCA

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Immobilière 3F

Registration number: 55214153300018
Postal address: 88 avenue de France
Town: Paris cédex 13
Postcode: 75638
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: Bénédicte Fauvarque
Email: candidaturesdad@groupe3f.fr
Telephone: 0140771515
Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal de Paris
Registration number: 17150111101763
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris cédex 17
Postcode: 75859
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: +01 44325151

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 50486fc8-bd07-43e7-b591-87240cee584e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/09/2026 15:13:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 618062-2026
OJ S issue number: 173/2026

