

Poland-Poznań: Real estate services

OJ S 235/2021 03/12/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul. Dojazd 30

Town: Poznań

NUTS code: PL Polska

Postal code: 60-631

Country: Poland

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Telephone: +48 616606746

Fax: +48 616606701

Internet address(es):

Main address: www.amw.com.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://amw.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu w 2022 r

Reference number: DZP-OP.2610.415.2021

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci sporządzania wycen majątku Skarbu Państwa znajdującego się w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny lokali mieszkalnych i użytkowych
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie
Main site or place of performance: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 40 operatów szacunkowych - wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszczących się w budynkach położonych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 20 sztuk.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: termin wykonania poszczególnych wycen / Weighting: 40,00
Price - Weighting: 60,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy zamierza udzielić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (dotyczy 1 części zamówienia), tj. usług wyceny wartości lokali mieszkalnych i lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny nieruchomości niezabudowanych
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 10 operatów szacunkowych - wycen nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych własnością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 5 sztuk.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: termin wykonania poszczególnych wycen / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 60,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wyceny nieruchomości zabudowanych
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70332000 Non-residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego.

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie 3 operatów szacunkowych - wycen nieruchomości zabudowanych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu, usytuowanych w miejscowościach objętych własnością Oddziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości jednostek, jednakże nie mniej niż 2 sztuki.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: termin wykonania poszczególnej wyceny / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 60,00

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że minimum jedna osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia będzie posiadała uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, nadanych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z

dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2021 r. poz. 1899 jt. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 555 ze zm).

Zamawiający dopuszcza także odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220) nabyte w tych państwach kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 5 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/01/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/04/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/01/2022 Local time: 10:30

Place:

Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem platformy <https://amw.eb2b.com.pl/>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

IV kwartał 2022 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Do oferty należy dołączyć:

- 1) Pełnomocnictwo upoważniające do podpisania oferty, o ile ofertę podpisuje pełnomocnik;
- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie JEDZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców.;
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy - zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ (jeśli dotyczy);
- 5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 ustawy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia w formie JEDZ (w związku z artykułem 119 ustawy);
- 6) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 ustawy do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ (jeśli dotyczy);
- 7) Uzasadnienie dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy);
- 8) Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – składa każdy z Wykonawców. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa wyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

2. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącej braku prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 3) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy – załącznik nr 9 do SWZ;
- 4) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej

wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty częściowej w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (rzeczoznawców majątkowych), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 8 do SWZ;

3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zawarta jest w załączniku nr 10 do SWZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2021