

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 248/2020 21/12/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sąd Najwyższy

National registration number: 000000224

Postal address: pl. Krasińskich 2/4/6

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-951

Country: Poland

Contact person: Jerzy Dylewski

E-mail: bpzpj@sn.pl

Telephone: +48 225308251

Internet address(es):Main address: www.sn.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sąd Najwyższy

I.5. Main activity

Other activity: wymiar sprawiedliwości

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości

Reference number: KPP-I-2211-3/19/20

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości na Placu Krasińskich.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 405 409,47 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa.

II.2.4. Description of the procurement

1) Przedmiotem zamówienia jest obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości na Placu Krasińskich w Warszawie w zakresie:

1. Systemy teletechniczne:

- 1.1. system centralnego nadzoru technicznego B.A.S.;
- 1.2. system sygnalizacji pożaru – z wyłączeniem obsługi użytkowej;
- 1.3. system sieci zegarów;
- 1.4. system nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – z wyłączeniem obsługi użytkowej;
- 1.5. system detekcji tlenu węgla w garażu – z wyłączeniem obsługi użytkowej;
- 1.6. system sygnalizacji włamania i napadu – z wyłączeniem obsługi użytkowej;
- 1.7. system kontroli dostępu – z wyłączeniem obsługi użytkowej;
- 1.8. system obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego i zewnętrznego – z wyłączeniem obsługi użytkowej;
- 1.9. system detekcji gazów wybuchowych (LPG) – z wyłączeniem obsługi użytkowej;
- 1.10. systemy audiowizualne sal rozpraw (z wyłączeniem sali B, C i D) – z wyłączeniem obsługi użytkowej;
- 1.11. system interkomów przeciwpożarowych – z wyłączeniem obsługi użytkowej;
- 1.12. centralna dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych – z wyłączeniem obsługi użytkowej.

2. Dźwigi osobowe i towarowe.

3. System elektroenergetyczny:

- 3.1. zasilanie 15 kV;
- 3.2. rozdział energii elektrycznej;
- 3.3. wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna 3-fazowa i 1-fazowa;
- 3.4. instalacja odgromowa i uziemienie;
- 3.5. UPS;
- 3.6. agregat prądotwórczy.

4. Wewnętrzna instalacja telewizji kablowej.

5. Konserwacja drzwi, okien, verticali.

6. Konserwacja przegród, sprzętu p.pożarowego.

7. Gospodarka wodno-ściekowa:

- 7.1. wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej;
- 7.2. instalacja wody ciepłej;
- 7.3. instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej);
- 7.4. instalacja kanalizacji deszczowej;
- 7.5. instalacja odwodnienia parkingów podziemnych;
- 7.6. instalacja kanalizacji technologicznej;
- 7.7. urządzenia gospodarki wodno-ściekowej;

- 7.7.1. pomiar ilości wody,
 - 7.7.2. uzdatnianie i pompownia,
 - 7.7.3. oczyszczanie ścieków technologicznych z parkingu;
 - 7.8. system basenu zewnętrznego;
 - 7.9. system zraszania roślinności.
 - 8. Gospodarka cieplna:
 - 8.1. węzeł cieplny: stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody;
 - 8.2. Instalacje centralnego ogrzewania;
 - 8.3. instalacja ciepła technologicznego.
 - 9. System chłodniczy:
 - 9.1. agregat chłodniczy;
 - 9.2. instalacja chłodnicza.
 - 10. Wentylacja mechaniczna:
 - 10.1. wentylatornie, czerpnie i wyrzutnie;
 - 10.2. instalacja wentylacji mechanicznej.
 - 11. Klimatyzacja:
 - 11.1. komory klimatyzacyjne;
 - 11.2. instalacje klimatyzacji.
 - 12. System instalacji p.pożarowej (instalacje wodna i gazowa):
 - 12.1. zbiorniki i pompownie wody;
 - 12.2. instalacja hydrantowa;
 - 12.3. instalacja tryskaczowa;
 - 12.4. instalacja gazowa (argonitowa).
 - 13. Urządzenia i instalacje schronu.
 - 14. Kontrola stanu technicznego elementów budowlanych obiektu:
- 2) zakres prac i częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem opisane są w szczegółowych warunkach umowy, które znajdują się w załączniku C2 do SIWZ.
- Charakterystyka techniczna systemów i instalacji, których obsługa i serwis objęte są zamówieniem zawarta jest w dokumentacji technicznej, której spis podaje załącznik D do SIWZ.
- Podstawowe dane o obiekcie, w którym będzie świadczona usługa:
- Powierzchnia całkowita części nadziemnej 20 890,1 m².
- Powierzchnia całkowita poniżej parteru 24 985,1 m².
- Powierzchnia całkowita 44 744,1 m².
- Powierzchnia użytkowa bez parkingu miejskiego 28 030 m².
- Powierzchnia użytkowa KUWS 39 458 m².
- Powierzchnia komunikacji 7 894,6 m².
- Kubatura części nadziemnej 98 340 m³.
- Kubatura części podziemnej 88 980 m³.
- Ilość kondygnacji 2 podziemne 4 nadziemne + nadbudowa nad częścią budynku.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 101-244331](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w kompleksie urbanistycznym wymiaru sprawiedliwości

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FBSerwis S.A.

Postal address: ul. Siedmiogrodzka 9

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-204

Country: Poland

E-mail: przetargi@fbserwis.pl

Telephone: +48 226236380

Fax: +48 571308860

Internet address: www.fbserwis.pl

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kone sp. z o.o.

Postal address: ul. Poleczki 35

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-822

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 405 409,47 PLN

Total value of the contract/lot: 8 857 437,60 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Każdemu wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2020