

## 618509-2026 - Competition

Croatia – Restoration work – IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZA STARIJE OSOBE KSAVER, NEMETOVA 2

OJ S 173/2026 08/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GRAD ZAGREB

Email: [javna.nabava@zagreb.hr](mailto:javna.nabava@zagreb.hr)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZA STARIJE OSOBE KSAVER, NEMETOVA 2

Description: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZA STARIJE OSOBE KSAVER, NEMETOVA 2 CPV oznaka i naziv: 45454100-5 Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Procedure identifier: 64ad4a6e-dd00-43fb-8d30-43016b7d26cb

Internal identifier: 1973-2025-EVV

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: grad Zagreb

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 837 600,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima  
Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima  
Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave  
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZA STARIJE OSOBE KSAVER, NEMETOVA 2

Description: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZA STARIJE OSOBE KSAVER, NEMETOVA 2 CPV oznaka i naziv: 45454100-5 Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Internal identifier: 1973-2025-EVV

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: grad Zagreb

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/10/2026

Duration: 14 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 837 600,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: NPOO. C6.1.R1-I1.04.0093

Further details of EU funds: Projektu „Energetska obnova Doma za starije osobe Ksaver, Nemetova 2, Zagreb“ dodijeljen je ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. za projekt NPOO. C6.1. R1-I1.04.0093.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Pri izradi tehničkih specifikacija nisu uzeti u obzir kriteriji dostupnosti za osobe s invaliditetom, jer isto nije primjenjivo na predmet nabave.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Specifično iskustvo stručnjaka

Description: Detaljno opisano u prilogu Kriteriji za odabir ponude

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Detaljno opisano u prilogu Kriteriji za odabir ponude

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/78111>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: <https://eojn.hr/>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/78111>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 100.000,00 € (stotisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije **OBAVEZNO JE** taksativno navesti SVIH prethodno naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZA STARIJE OSOBE KSAVER, NEMETOVA 2, evidencijski broj nabave: 1973-2025-EVV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, dvorana 101

Additional information: Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRAD ZAGREB

Organisation providing more information on the review procedures: GRAD ZAGREB

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: GRAD ZAGREB

Registration number: 61817894937

Postal address: Trg Stjepana Radića 1

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Javna nabava

Email: [javna.nabava@zagreb.hr](mailto:javna.nabava@zagreb.hr)

Telephone: +385 16506578

Internet address: <https://www.zagreb.hr>

Buyer profile: <https://www.zagreb.hr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.  
Registration number: TED94  
Registration number: HR64546066176  
Postal address: Savski gaj XIII. 6  
Town: Zagreb  
Postcode: 10020  
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Country: Croatia  
Contact point: EOJN Helpdesk  
Email: [eojn@nn.hr](mailto:eojn@nn.hr)  
Telephone: +385 16652889  
Internet address: <https://www.nn.hr/>

#### Roles of this organisation:

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

e2109cf8-29c6-423a-b7d5-9bf88bb143f9-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Naručitelj je sukladno članku 240. st.1. točka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120 /2016, 114/2022, 48/2026) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (<https://eojn.hr>) objavio Ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama kojim je odgovarajuće produljen rok za dostavu i otvaranje ponude. Ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama bit će objavljen tek nakon njegove objave u „Tenders Electronic Daily-u“ (TED) – dodatku Službenom listu Europske unije, odnosno poslije 48 sati nakon primitka potvrde o obavijesti ako se naručitelja nije izvijestilo o objavi. Također, Naručitelj je ažurirao i objavio novi podatak okvirnog planiranog početka ugovora. Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 22. rujna 2026. u 09,00 sati.

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Rok za dostavu - Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 22. rujna 2026. u 09,00 sati.

The procurement documents were changed on: 09/09/2026

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Ostalo - Naručitelj je ažurirao i objavio novi podatak okvirnog planiranog početka ugovora: 13.10.2026.

The procurement documents were changed on: 09/09/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: ab7aecdd-d080-42c9-8d4e-5357ef04fc4d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 618509-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026