

Germany-Kassel: Engineering services

OJ S 235/2021 03/12/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nassauische Heimstätte

National registration number: DE114113055

Postal address: Wolfsschlucht 18

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@nh-projektstadt.de

Telephone: +49 56110011284

Fax: +49 56110011400

Internet address(es):

Main address: www.nh-projektstadt.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Träger unterschiedlicher sozialer Dienstleistungen

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau, Sanierung + Umbau der Kasseler Werkstatt 1 TWP

Reference number: KS 2021-002

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung Tragwerksplanung / Statik gemäß HOAI § 49 ff

Leistungsphasen 1 - 6

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kassel

II.2.4. Description of the procurement

Kurzbeschreibung des Vorhabens: Auf dem Grundstück Mündener Straße 45 in Kassel plant die Sozialgruppe Kassel e.V. im Zuge der grundlegenden Umstrukturierung ihres Angebotes im Bereich der Teilhabe am Arbeitsleben den Neubau, die Sanierung und den Umbau der Kasseler Werkstatt 1. Es entsteht ein Neubau der sich an den gestiegenen Anforderungen und der steigenden Nachfrage in den Bereichen Tagesförderung, Förderbereich und Pflege orientiert. Durch das Büro Architekten BBO, Bielefeld, wurde eine Planung erstellt, die im Zuge von 5 Bauabschnitten bis April 2026 realisiert werden soll. Geplant ist die Ausführung des 1. und 2. BA von ca. Juni 2022 bis Feb. 2024, des 3. bis 5. BA von ca. Feb. 2024 bis April 2026. Die Vergabe soll in Form eines Vergabeverfahrens nach Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) für die Fachplanung Tragwerksplanung gemäß § 49 - 52 und Anlage 14 HOAI (2021) durchgeführt werden. Ausgeschrieben wird die Fachplanung Tragwerksplanung der Leistungsphasen 1 - 6. Die Maßnahme muss bis April 2026 abgeschlossen sein. Umfassende Kenntnisse, Erfahrungen und Referenzen im Bau von öffentlichen Gebäuden, zu-sammengesetzten Gebäuden und Planen in der Bestandsanierung sind im Angebot zu beschreiben und nachzuweisen. Mit Neubau, Sanierung und Umbau der Kasseler Werkstatt I soll ein dem Nutzungskonzept angemessenes wirtschaftliches und ebenso ein energieeffizientes Gebäude inklusive Außenanlagen entstehen. Die geschätzten Gesamtbaukosten belaufen sich auf voraussichtlich 15,4 Mio € brutto. Zielsetzung/ Schwerpunkte Das Raumprogramm ist im vorliegenden Entwurf abgebildet und mit der Nutzerseite und dem Fördermittelgeber abgestimmt. Die Entwurfsunterlagen werden digital übergeben. Der Bieter wird für die Bauabschnitte 1 und 2 mit den Leistungsphasen 1 bis 6 sowie für die Bauabschnitte 3-5 mit den Leistungsphasen 1-4 beauftragt. Als Besondere Leistung soll für die Bewertung von Zwischenbauzuständen angeboten werden. Die Nettobaukosten nach DIN 276 teilen sich u.a. wie folgt auf KG 300 6.590.000 KG 400 2.750.000 KG 500 670.000 Der Fördermittelgeber teilte mit, dass sie die Architekten- und Fachplaner-Leistungen als gleichartige Leistungen gem. §3 Vergabeverordnung beurteilt. Die geschätzten Honorare sind entsprechend zu-sammengefasst worden und liegen in diesem Falle oberhalb des derzeit gültigen Schwellenwertes zur EU-Vergabe für Planungs- und Dienstleistungsaufträge. Deshalb ist für diese Leistungen ein eu-ropäisches Vergabeverfahren durchzuführen. Vergeben werden für die Bauabschnitte 1 und 2 die Leistungsphasen 1 bis 6, sowie für die Bauabschnitte 3 bis 5 die Leistungsphasen 1-4. Folgende Planung ist zu beachten. • Die Gesamtprojektkoordinierung erfolgt durch das Architekturbüro. • Hochbauplanung Architekturbüro BBO • Technische Ausrüstung (wird parallel vergeben). • Bauphysik Wärmeschutznachweis (wird beauftragt). • Brandschutzkonzept (wird beauftragt). Zudem ist aufgrund der Fördersumme die Zuarbeit zur Durchführung einer baufachlichen Prüfung erforderlich. Ausführungszeitraum Das Bauvorhaben soll in 2021 begonnen und April 2026 schlussgerechnet sein. Umfassende Kenntnisse, Erfahrungen und Referenzen im Neubau / und Umbau hier insbesondere Schulen und Begegnungsstätten (Sonderbauten) sind in den Referenzen zu beschreiben und nachzuweisen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 094-247647](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neubau, Sanierung + Umbau der Kasseler Werkstatt 1 TWP

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Grage Gesellschaft für Tragwerksplanung mbH

Postal address: Bielefelder Str. 9

Town: Herford

NUTS code: DEA43 Herford

Postal code: 32051

Country: Germany

E-mail: grage.gmbh@t-online.de

Telephone: +49 0522112390

Fax: +49 05221123923

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 615112-6603

Fax: +49 615112-5816

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/11/2021