

Italy-Termoli: Office cleaning services

OJ S 249/2019 27/12/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Termoli

Postal address: Via Sannitica 5

Town: Termoli

NUTS code: ITF22 Campobasso

Postal code: 86042

Country: Italy

Contact person: Massimo Albanese

E-mail: massimoalbanese@comune.termoli.cb.it

Telephone: +39 0875-7121

Internet address(es):Main address: <http://www.comune.termoli.cb.it/>Address of the buyer profile: <http://www.comune.termoli.cb.it/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://comunetermoli.traspare.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://comunetermoli.traspare.com>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://comunetermoli.traspare.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizio di pulizia degli immobili comunali e di pertinenza del comune di Termoli

Reference number: 2753 del 23.12.2019

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e di pertinenza del comune di Termoli di importo superiore alla soglia comunitaria da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: IT Italia

NUTS code: ITF22 Campobasso

Main site or place of performance: Comune di Termoli.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione dell'unitarietà dell'oggetto dell'appalto stesso e dalle modalità esecutive del servizio tenuto conto che l'attività prestazionale, oggetto dell'appalto, non richiede particolare specializzazione o qualifiche che rendono necessaria la suddivisione in lotti, ritenendo altresì che da tale determinazione possano derivare economie di scala.

L'appalto prevede un servizio di pulizia degli uffici e l'approvvigionamento a ciclo continuo del materiale e prodotti detergenti per il servizio di pulizia (conformi ai criteri ambientali minimi di cui al punto 6.1 dell'allegato al D.M. 24.5.2012) nonché l'approvvigionamento a ciclo continuo di materiale per i servizi igienici (carta igienica, sapone lavamani, salviette asciugamani).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

È facoltà dell'amministrazione procedere al rinnovo del servizio di pulizia degli uffici, ai sensi dell'art. 63, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, per ulteriori 3 anni alle stesse condizioni dell'appalto

aggiudicato. Il valore globale dell'appalto ai fini dell'applicazione delle soglie è pari a 1 300 000,00 EUR (euro unmillionetrecentomila/00).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Per i requisiti e le modalità di partecipazione, l'offerta e la documentazione da presentare e la procedura di aggiudicazione si rinvia al disciplinare di gara e suoi allegati, accessibili presso l'indirizzo internet <https://comunetermoli.traspare.com>.

Il responsabile del procedimento: dott. Massimo Albanese.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti negli atti di gara.

Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione «d» di cui all'art. 3 del citato decreto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, co. 3, del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili pari a 1 300 000,00 EUR (euro unmillionetrecentomila,00) IVA esclusa; tale requisito è richiesto a comprova della solidità finanziaria dell'operatore economico concorrente.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII, parte I, del codice.

Mediante dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47, del D.P.R. n. 445/2000.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di 3 anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili pari a 650 000,00 EUR (euro seicentocinquantamila) IVA esclusa.

Il settore di attività è inerente alle attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e di sanificazione.

Tale requisito è richiesto in considerazione della necessità di assicurare specifica competenza e qualificazione professionale connessa all'oggetto del presente appalto.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII, parte I, del codice.

Mediante dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47, del D.P.R. n. 445/2000.

Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4, lett. c), del Codice, della seguente copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a n. 2 volte l'importo a base di gara.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione della relativa polizza in copia conforme.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Esecuzione negli ultimi 3 anni dei seguenti servizi analoghi

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio:

Servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto di importo complessivo minimo pari a 650 000,00 EUR (euro seicentocinquantamila) esclusa IVA.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante la seguente modalità: originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante la seguente modalità: originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Tecnici o organismi tecnici che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico (anche responsabili del controllo della qualità) con le seguenti qualifiche:

- responsabile imprese di pulizia per un numero di unità minime pari a n. 1,
- responsabile della qualità per un numero di unità minime pari a n. 1.

La comprova del requisito è fornita mediante esibizione della documentazione attestante la presenza in servizio delle figure tecniche specificate.

Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (valido anche 9001:2008 fino a settembre 2018), idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 sopraccitata.

Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2, del regolamento (CE) n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1, del codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti (ad es.: UNI EN 13549), valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopraindicati, come certificazioni rilasciate da organismi accreditati da enti firmatari di accordi MLA IAF/EA, che accreditano anche secondo specifiche tecniche o schemi nazionali/locali es: norme UNI o CEI, o documenti pre-normativi come PdR di UNI o CWA di CEN.

Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale al marchio Ecolabel UE.

La comprova del requisito è fornita mediante la «certificazione ECOLABEL».

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2, del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopraindicati.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/02/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/02/2020 Local time: 10:00

Place:

Presso il comune di Termoli — sede della centrale unica di committenza, largo Martiri delle Foibe, Termoli (CB).

Information about authorised persons and opening procedure: I legali rappresentanti /procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Per i requisiti e le modalità di partecipazione, l'offerta e la documentazione da presentare e la procedura di aggiudicazione si rinvia al disciplinare di gara e suoi allegati, accessibili presso l'indirizzo internet <https://comunetermoli.traspare.com>.

Responsabile del procedimento: dott. Massimo Albanese.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale (TAR)

Postal address: Via San Giovanni dei Gelsi
Town: Campobasso
Postal code: 86100
Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/12/2019