

Finland-Hollola: Monitoring and control services
OJ S 235/2021 03/12/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hollolan kunta
National registration number: 0146248-5
Postal address: Virastotie 3
Town: Hollola
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme
Postal code: 15870
Country: Finland
Contact person: Seppo Tiainen
E-mail: seppo.tiainen@hollola.fi
Telephone: +358 447801489
Internet address(es):
Main address: <http://www.hollola.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennustietojen kiinteistöveroselvitys

II.1.2. Main CPV code

71700000 Monitoring and control services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hollolan kunta pyytää tarjousta rakennustietojen selvitystyöstä kokonaispalveluna. Hankinnan tausta ja tavoitteet
Selvitystyön tavoitteena on kiinteistöverotuksen perusteena käytettävien rakennustietojen päivittäminen vastaamaan toteutunutta rakentamista. Tavoitteena on kunnan ja VRK:n rakennus- ja huoneistorekisterin päivittäminen, sekä tietojen yhdenmukaistaminen kiinteistöverotuksen perusteena käytettäviin rakennustietoihin.

Selvitystyöhön kuuluu sekä rakennusten nykyisten rekisteritietojen tarkastamista ja päivittämistä, että rekisteritiedoista puuttuvien rakennusten tietojen selvittämistä ja lisäämistä. Selvitystyöhön sisältyy kokonaispalveluna tietojen selvittämiseen, korjaamiseen ja kokoamiseen liittyvät työvaiheet.

Hollolan kunta on teettänyt vastaavalla palvelun sisällöllä vuonna 2020 pienhankintana selvitystyön rajatulla kohdealueella. Tuossa edellisessä selvitystyössä jo selvitetty alue on tarkoitus jättää nyt hankinnan kohteena olevan palvelun ulkopuolelle.

Tarkempi kuvaus ja aikataulu tuonnempana - kts. kuvaus hankinnasta II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 228 400,00 EUR / Highest offer: 749 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Hollola

II.2.4. Description of the procurement

Selvitystyön kohdealue

Selvitystyön kohdealueena on koko nykyinen Hollolan kunnan alue, lukuun ottamatta seuraavia, jo aiemmin selvitettyjä kiinteistötietojärjestelmän mukaisia maarekisterikyliä: Hahmajärvi (402), Hankaa (403), Herrala (406), Korpikylä (413) ja Näsäkkälä (434). Tarkka selvitystyön ulkopuolelle jätettävä aluerajaus määräytyy em. rekisterikyliin kuuluvien kiinteistöjen rajojen mukaisesti.

Hollolan kunnan alueeseen kuuluvat kuntatunnuksien 098 (Hollola) ja 283 (Hämeenkoski) alueella sijaitsevat kiinteistöt ja rakennukset.

Edellä mainittu selvitystyön ulkopuolelle rajautuva alue huomioituna, koko kunnan alueella selvitystyön piiriin kuuluva alue sisältää nykyisten rakennus- ja huoneisto- sekä kiinteistörekisteritietojen perusteella noin 15 200 kpl valmistuneita rakennuksia, 12 800 kpl voimassaolevia kiinteistöjä, joista noin 8 000 kpl on rakennettuja kiinteistöjä.

Selvitystyön aikataulu

Aikataulutavoitteena on, että koko alueen selvitystyö toteutuu vuosien 2021-2023 aikana ja kaikkien selvitystyön perusteena muutettujen tietojen vaikutus kiinteistöverotukseen toteutuu viimeistään vuonna 2024 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.

Tavoitteena on, että selvitystyön tuloksena muokattavia rakennustietoja valmistuu ja välittyy pienemmissä erissä tasaisesti selvitystyön edetessä ja tietojen valmistuessa, jotta tilaaja voi huolehtia vastuulleen kuuluvasta tietojen tallentamisesta järjestelmiin selvitystyön etenemistahdin mukaisesti.

Yksityiskohtaisemmasta aikatauluttamisesta eri välivaiheiden osalta, tietojen toimittamisen jaksottamisesta sekä selvitystyön seurannan ja raportoinnin aikatauluista sovitaan tilaajan ja toimittajan välisellä palvelun hankintasopimuksella.

Rekisterivertailut rakennus- ja huoneistorekisterin sekä kiinteistöverotustietojen välillä, sekä suoraan rekisteritietojen vertailuun perustuvat tietojen korjaukset tulee olla tehtynä 31.12.2021 mennessä

Selvitystyöstä on laadittava 31.12.2021 mennessä väliraportti, jossa esitetään rekisterivertailuihin perustuva alustava kokonaisarvio koko rakennuskannan tietopoikkeamista ja selvitystyön tuloksena saavutettavista vaikutuksista kiinteistöverokertymään koko selvitystyön kohteena olevalla alueella.

Selvitystyön perusteella kaikkien rekistereihin lisättävien tai muutettavien rakennustietojen tulee olla valmiina ja tilaajalle toimitettuina viimeistään 30.09.2023 mennessä. Selvitystyön kaiken tietoaineiston kokoaminen, tilaajalle luovuttaminen ja koko selvitystyön loppuraportoinnin laatiminen tulee olla tehtynä 31.12.2023 mennessä. Kokonaispalveluun tulee sisältyä seuranta, jolla varmistetaan selvitystyössä lisättyjen tai muutettujen tietojen välittyminen rekistereihin toteutuvan kiinteistöverotuksen tietojen perusteella. Seuranta on mahdollista suorittaa kultakin vuodelta valmistuvan verotuksen perusteella aina tietojen muutosta seuraavan vuoden aikana. Rekisterivertailun ja sen aiheuttamien mahdollisten korjausten tulee olla kokonaisuudessaan tehtynä ja siihen liittyvän aineiston tilaajalle toimitettuna viimeistään 31.12.2024 mennessä.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 129-342624](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rakennustietojen kiinteistöveroselvitys

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

16/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FCG Finnish Consulting Group OY

National registration number: 1940671-3

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 228 400,00 EUR / Highest offer: 749 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Sähköinen laskutusosoite ilmoitetaan sopimuksessa.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2021