

France-Caen: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 249/2019 27/12/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCDI La Caennaise

Postal address: 66 avenue de Thiès — Péricentre 2 — BP75174

Town: Caen

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14075

Country: France

Contact person: Lerosier Aurélie

E-mail: alerosier@caennaise.com

Telephone: +33 231468223

Fax: +33 231437811

Internet address(es):Main address: www.caennaise.com**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché d'exploitation des installations de chauffage et eau chaude sanitaire de type CP, MCI, PF, PFI, MTI

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet de confier à l'exploitant désigné attributaire du lot l'exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec gros entretien dans les sous-stations du patrimoine de SCDI La Caennaise à Caen et Saint-Germain-la-Blanche-Herbe.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 873 107,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type CPI, MTI et PFI
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados
Main site or place of performance: Caen.

II.2.4. Description of the procurement

L'exploitation des installations se décompose notamment en:

- marché de type PFI et PF (P2 et P3),
- marché de type MTI, CPI et CP (P1, P2 et P3),
- distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire (hors réseau enterré).

Prestations annexes:

- conduite et contrôle des installations de chauffage et d'ECS,
- entretien des systèmes de production d'énergie le cas échéant,
- entretien des systèmes de distribution de l'énergie (hors réseaux enterrés),
- la fourniture et la pose de petit fourniture (pièce bruleur, joints, presse-étoupe, filtres etc...),
- un audit légionnelle,
- une analyse d'eau de chauffage,
- les contrôles réglementaires entre 0 et 400 KW et entre 400 KW et 20 MW.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tranche optionnelle lot no1.

La tranche optionnelle no1 comprend des travaux supplémentaires sur le Calvaire Saint Pierre 1&3:

- remise en état des chaudières gaz en place,
- remplacement des 2 bruleurs gaz.

La tranche optionnelle no2 comprend des travaux supplémentaires sur le Calvaire Saint Pierre 2:

- passage au gaz,
- neutralisation et suppression des installations fioul,
- remplacement des 2 chaudières par des chaudières à condensation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type PF, PFI, CP, CPI et MTI

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: Caen et Saint-Germain-la-Blanche-Herbe.

II.2.4. Description of the procurement

L'exploitation des installations se décompose notamment en:

- marché de type PFI et PF (P2 et P3),
- marché de type MTI, CPI et CP (P1, P2 et P3),
- distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire (hors réseau enterré).

Prestations annexes:

- conduite et contrôle des installations de chauffage et d'ECS,
- entretien des systèmes de production d'énergie le cas échéant,
- entretien des systèmes de distribution de l'énergie (hors réseaux enterrés),
- la fourniture et la pose de petit fourniture (pièce bruleur, joints, presse-étoupe, filtres etc...),
- un audit légionnelle,
- une analyse d'eau de chauffage,
- les contrôles réglementaires entre 0 et 400 KW et entre 400 KW et 20 MW.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tranche optionnelle lot no2.

La tranche optionnelle no1 comprend des travaux supplémentaires sur le chemin vert 1:

- passage au gaz,
- neutralisation et suppression des installations fioul,
- remplacement des 2 chaudières par des chaudières à condensation.

La tranche optionnelle no2 comprend des travaux supplémentaires sur le chemin vert 2:

- passage au gaz,
- neutralisation et suppression des installations fioul,
- remplacement des 2 chaudières par des chaudières à condensation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 189-460082](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type CPI, MTI et PFI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dalkia

Postal address: Allais de Cindais

Town: Saint-André-sur-Orne

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14320

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 893 931,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 706 231,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type PF, PFI, CP, CPI et MTI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Veolia énergie France

Postal address: 18 avenue du Pays de Caen

Town: Colombelles

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14460

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 186 904,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 166 875,05 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

La SCDI La Caennaise organise des visites de sites et programmées de la manière suivante: Le jeudi 10.10.2019 à partir de 9:00 pour le lot no1 (le lieu de rendez est défini 86 rue de Thiès à Caen) et le vendredi 11.10.2019 à partir de 9:00 pour le lot no2 (le lieu de rendez est défini 123 rue d'Authie à Caen).

Les candidats sont informés que cette visite permettra l'obtention d'un certificat de visite signé (annexe joint au règlement de consultation).

Les candidats doivent prendre préalablement contact auprès de Mme. Lerosier par courrier électronique à l'adresse alerosier@caennaise.com et de M. Enos par courrier électronique à l'adresse senos@sage-energie.fr afin de préciser leur participation à cette visite.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TGI de Rennes

Postal address: 7 rue Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35031

Country: France
Telephone: +33 29965337
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TGI de Rennes
Postal address: 7 rue Abélard
Town: Rennes
Postal code: 35031
Country: France
Telephone: +33 29965337
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/12/2019