

619004-2026 - Competition

France – Engineering services – Mission de Maîtrise d'oeuvre complète pour la réhabilitation d'un bâtiment de 76 logements Résidence « BELLEVUE » - HPC054 - 42100 St ETIENNE

OJ S 173/2026 08/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ALLIADE HABITAT

Email: c.meniri@alliade.com

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission de Maîtrise d'oeuvre complète pour la réhabilitation d'un bâtiment de 76 logements Résidence « BELLEVUE » - HPC054 - 42100 St ETIENNE

Description: Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation thermique, la mise aux normes et l'attractivité de la résidence Bellevue à SaintEtienne (42100).

Procedure identifier: f190eee2-e19d-4c9b-a92f-111f6b770e1a

Internal identifier: 42_BELLEVUE_C054

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 33-35A/B/C RUE GABRIEL PERI

Town: SAINT-ETIENNE

Postcode: 42100

Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)

Country: France

Additional information: Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation thermique (isolation des façades, remplacement des menuiseries extérieures, des portes palières, VMC, remplacement éventuel des chaudières par des PAC, installation de panneaux photovoltaïques), la mise aux normes et l'attractivité de la résidence Bellevue. L'étiquette énergétique actuelle est D avec objectif d'atteindre C. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux ou coût objectif : 2 600 000 Euros HT (août 2026). Les travaux seront réalisés en site occupé. Date prévisionnelle de démarrage des prestations : 01/12/2026

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Bankruptcy:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MOE complète réhabilitation-HPC054

Description: Mission de Maîtrise d'œuvre complète dans le cadre de la réhabilitation de 76 logements Résidence « BELLEVUE » - HPC054- 42100 St ETIENNE

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 33-35A/B/C RUE GABRIEL PERI

Town: SAINT-ETIENNE

Postcode: 42100

Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Document Unique de Candidature (mise à disposition dans le DCE) dûment complété, daté et signé l'opérateur économique, le cas échéant par l'ensemble des membres du groupement . Chaque membre du groupement indiquera l'adresse mail à laquelle il peut être contacté pendant le déroulement de la consultation, puis au cours de l'exécution du marché ; ou « Lettre de candidature habilitation du mandataire par ses cotraitants et Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » imprimés DC1 et DC2 (téléchargeables sur le site de la DAJ), ou engagement d'effet équivalent.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Pertinence des références présentées au regard des prestations à réaliser, leurs qualités de réalisation, leurs coûts d'investissement, leur pérennité, la prise en compte d'une démarche environnementale de qualité et durable

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 50,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Qualités, moyens, organisation et qualifications de l'équipe candidate à réaliser la prestation au regard du personnel affecté spécifiquement au projet

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 40,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Note d'intention : Motivation relative aux objectifs de l'opération

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 10,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix au regard de la DPGF noté sur 40 points (pondération)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique au regard du mémoire technique notée sur 60 points (pondération)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Deadline for requesting additional information: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information about restricted documents is available at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I_-tchXH00

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_I_-tchXH00

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: ALLIADE HABITAT

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ALLIADE HABITAT

Registration number: 96050615200276

Postal address: 173 Avenue Jean Jaurès

Town: Lyon

Postcode: 69007

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: c.meniri@alliade.com

Telephone: 0472892222

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_I_-tchXH00

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Registration number: 17690111400403

Postal address: 67 Rue SERVIENT

Town: LYON

Postcode: 69003

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: b39124c0-c708-4aee-b002-f49e4cee727d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/09/2026 10:40:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 619004-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026