

619146-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Faciliteter til Hærens Tunge Brigade (FHTB) på 582 Aalborg Kaserne - Bygningsnummer 157 og 158 samt etablering af parkering.

OJ S 173/2026 08/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Etablissement- og Terrænkommandoen

Email: etk-bjs13@mil.dk

The buyer is a contracting entity

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Faciliteter til Hærens Tunge Brigade (FHTB) på 582 Aalborg Kaserne - Bygningsnummer 157 og 158 samt etablering af parkering.

Description: Nærværende projekt er en del af Forsvarskommandoens og ETK's samlede plan for "Faciliteter til Hærens Tunge Brigade" (FHTB) FHTB omfatter ombygning og nybygning på en række etablissementer rundt i landet, som skal sikre faciliteterne til Hærens Tunge Brigade. Nærværende udbud vedrører hovedentreprisen på 582 Aalborg Kaserne. Byggeriet på Aalborg Kaserne omfatter følgende: Projektet omfatter opførelse af to identiske garagebygninger med tilhørende kontortårne. Hver bygning består af en central garagefacilitet til understøttelse af den daglige drift samt to integrerede kontortårne i tre etager placeret i bygningens ender. Kontortårnene indeholder arbejdspladser, møde- og undervisningsfaciliteter samt de nødvendige velfærdsfunktioner, herunder opholdsrum, omklædning og øvrige personalefaciliteter. Garagebygningerne indrettes til køretøjer, materiel og tilhørende driftsfunktioner, mens kontortårnene samler de administrative funktioner og skaber moderne rammer for både ledelse, planlægning og personale. Bygningernes udformning sikrer en funktionel sammenhæng mellem drifts- og kontorfunktioner samt gode interne forbindelser mellem arbejdsområderne. Projektet omfatter også manøvre- og kørselsarealer omkring bygningerne, som sikrer adgang og effektiv drift for større køretøjer. Derudover etableres P Syd, en større parkeringsplads til lastbiler og andre tunge køretøjer. Området indrettes med fokus på trafiksikkerhed og funktionalitet, herunder tydelig adskillelse af kørende og gående trafik samt sikre gangforbindelser mellem parkeringsarealerne, bygningerne og områdets øvrige funktioner. Hovedmængder Det samlede bruttoareal pr. bygning udgør ca. 6.563 m² fordelt på: 1. etage: ca. 3.686 m² 2. etage: ca. 1.866 m² 3. etage: ca. 1.011 m² Samlet bygningsareal (2 x 6.563 m²) = 13.126 m² Terræn ved bygning 157 og 158 • Ca. 29.000 m² coloc-belægning omkring bygninger og tilhørende manøvrearealer. • Parkeringsfaciliteter til ca. 100 personbiler. P Syd • Ca. 45.000 m² coloc-belægning. • Ca. 3.000 m² grønne arealer med beplantning. • Ca. 1.000 m² gangarealer. • Ovenstående skal indeholde ca. 295 parkeringspladser til tunge køretøjer (12,5 x 5,8 m), hvoraf en væsentlig del er disponeret med mulighed for parkering af køretøjer op til 25 m længde. For så vidt angår det nærmere indhold af hovedentreprisen henvises til det øvrige udbudsmateriale, som af sikkerhedsmæssige årsager først udleveres på det tidspunkt, hvor de virksomheder, som ETK prækvalificerer til at afgive tilbud, har underskrevet en fortrolighedserklæring, jf. pkt. 3.

Ansøgers anmodning om prækvalifikation skal således alene afgives på baggrund af oplysningerne i nærværende prækvalifikationsbetingelser.

Procedure identifier: 917290cd-62b9-4535-ba87-620039538972

Internal identifier: 7871818c-979d-4d49-b7fc-05cf1f1669e0

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Der gennemføres indledningsvist en prækvalifikationsfase på baggrund af det offentliggjorte materiale på iBinder. Da dele af udbudsmaterialet til brug for tilbudsfasen er klassificeret, udleveres udbudsmaterialet alene til de prækvalificerede tilbudsgivere efter underskrift af en fortrolighedserklæring.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gammel Høvej 34

Town: Nørresundby

Postcode: 9400

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 270 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Faciliteter til Hærens Tunge Brigade (FHTB) på 582 Aalborg Kaserne - Bygningsnummer 157 og 158 samt etablering af parkering.

Description: Nærværende projekt er en del af Forsvarskommandoens og ETK's samlede plan for "Faciliteter til Hærens Tunge Brigade" (FHTB) FHTB omfatter ombygning og nybygning på en række etableringer rundt i landet, som skal sikre faciliteterne til Hærens Tunge Brigade. Nærværende udbud vedrører hovedentreprisen på 582 Aalborg Kaserne. Byggeriet på Aalborg Kaserne omfatter følgende: Projektet omfatter opførelse af to identiske garagebygninger med tilhørende kontortårne. Hver bygning består af en central garagefacilitet til understøttelse af den daglige drift samt to integrerede kontortårne i tre etager placeret i bygningens ender. Kontortårnene indeholder arbejdspladser, møde- og undervisningsfaciliteter samt de nødvendige velfærdsfunktioner, herunder opholdsrum, omklædning og øvrige personalefaciliteter. Garagebygningerne indrettes til køretøjer, materiel og tilhørende driftsfunktioner, mens kontortårnene samler de administrative funktioner og skaber moderne rammer for både ledelse, planlægning og personale. Bygningernes udformning sikrer en funktionel sammenhæng mellem drifts- og kontorfunktioner samt gode interne forbindelser mellem arbejdsområderne. Projektet omfatter også manøvre- og kørselsarealer omkring bygningerne, som sikrer adgang og effektiv drift for større køretøjer.

Derudover etableres P Syd, en større parkeringsplads til lastbiler og andre tunge køretøjer. Området indrettes med fokus på trafiksikkerhed og funktionalitet, herunder tydelig adskillelse af kørende og gående trafik samt sikre gangforbindelser mellem parkeringsarealerne, bygningerne og områdets øvrige funktioner. Hovedmængde Det samlede bruttoareal pr. bygning udgør ca. 6.563 m² fordelt på: 1. etage: ca. 3.686 m² 2. etage: ca. 1.866 m² 3. etage: ca. 1.011 m² Samlet bygningsareal (2 x 6.563 m²) = 13.126 m² Terræn ved bygning 157 og 158 • Ca. 29.000 m² coloc-belægning omkring bygninger og tilhørende manøvrearealer. • Parkeringsfaciliteter til ca. 100 personbiler. P Syd • Ca. 45.000 m² coloc-belægning. • Ca. 3.000 m² grønne arealer med beplantning. • Ca. 1.000 m² gangarealer. • Ovenstående skal indeholde ca. 295 parkeringspladser til tunge køretøjer (12,5 x 5,8 m), hvoraf en væsentlig del er disponeret med mulighed for parkering af køretøjer op til 25 m længde. For så vidt angår det nærmere indhold af hovedentreprisen henvises til det øvrige udbudsmateriale, som af sikkerhedsmæssige årsager først udleveres på det tidspunkt, hvor de virksomheder, som ETK prækvalificerer til at afgive tilbud, har underskrevet en fortrolighedserklæring, jf. pkt. 3. Ansøgers anmodning om prækvalifikation skal således alene afgives på baggrund af oplysningerne i nærværende prækvalifikationsbetingelser.
Internal identifier: e8cb090e-80ff-4f22-9678-acbb7cba74d5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gammel Høvej 34

Town: Nørresundby

Postcode: 9400

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 11 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 270 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Der evalueres på den samlede evalueringstekniske tilbudssum ekskl. moms.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation

Description: Der evalueres på organisationsbeskrivelse og CV'er på baggrund af nogle i udbudsbetingelserne nærmere fastsatte parametre.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Proces

Description: Der evalueres på procesbeskrivelse efter nogle i udbudsbetingelserne nærmere fastsatte parametre.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/10/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://my.ibinder.com/etendering/a72ad0e8-df92-4522-8065-7920355c9136/tenders/0X41VAARV/public>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 16/11/2026

Security clearance is required

Description: Opstart af entreprisarbejderne afventer ikke sikkerhedsgodkendelse, da der er lang sagsbehandlingstid på sikkerhedsgodkendelser. Den vindende tilbudsgiver er dog forpligtet til at ansøge om sikkerhedsgodkendelse straks efter tildeling af kontrakt. Håndtering af klassificeret udbudsmateriale og udførelse af entreprisarbejderne indtil sikkerhedsgodkendelse er opnået håndteres ved underskrift af fortrolighedserklæring.

Deadline for obtaining security clearance: 05/05/2027

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: No subcontracting indication

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://my.ibinder.com/etendering/a72ad0e8-df92-4522-8065-7920355c9136/tenders/0X41VAARV/public>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Der kræves sikkerhedsstillelse efter AB 18 § 9.

Deadline for receipt of requests to participate: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: 1) Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem, iBinder. Ansøgninger afgivet på Ethics tages ikke i

betragtning. 2) Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem, iBinder. 3) Forinden meddelelse om opfordring til at afgive tilbud skal ansøger fremlægge dokumentation, herunder serviceattest, regnskaber, tro- og loveerklæring mv., jf. prækvalifikationsbetingelserne. Der opfordres dog til, at dokumentation fremsendes samtidig med ansøgningen om prækvalifikation. 4) Der vil for prækvalificerede ansøgere være mulighed for at deltage i en besigtigelse i tidsmæssig tilknytning til opfordring om afgivelse af tilbud. 5) Ordregiver forbeholder sig til enhver tid retten til at aflyse udbudsforretningen under hensyntagen til gældende ret.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1) Udenlandske virksomheder skal senest samtidig med arbejdets påbegyndelse registreres i Registeret for Udenlandske Tjenesteydere (RUT). 2) Entreprenørens skal deltage i en mængdeverificering. 3) Kontrakten indeholder en arbejdsklausul. 4) Kontrakten indeholder en social klausul om uddannelses- og praktikaftaler. 5) Såfremt kontrakten tildeles en sammenslutning af virksomheder, skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget. 6) Relevante medarbejdere skal kunne sikkerhedsgodkendes til niveauet "Til Tjenestebrug", jf. Statsministeriets sikkerhedscirkulære CIS nr. 10338 af 17. december 2014. Der kan være behov for, at enkelte medarbejdere sikkerhedsgodkendes til niveauet "Hemmeligt".

A non-disclosure agreement is required: yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Såfremt kontrakten tildeles et konsortium, er der krav om solidarisk hæftelse blandt konsortiets deltagere.

Financial arrangement: Hovedentreprisen udføres i fast pris. Entreprenøren skal stille sikkerhedsstillelse i overensstemmelse med AB 18 § 9.

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: Klageprocedure (dansk) I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud mv. gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har

indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning om ophør af en kontrakt efter principperne i udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Etablissement- og Terrænkommendoen

Organisation providing offline access to the procurement documents: Etablissement- og Terrænkommendoen

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Etablissement- og Terrænkommendoen

Organisation processing tenders: Etablissement- og Terrænkommendoen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Etablissement- og Terrænkommendoen

Registration number: 38683470

Postal address: Arsenalvej 55

Town: Hjørring

Postcode: 9800

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

Contact point: Jakob Haller

Email: etk-bjs13@mil.dk

Telephone: 23935988

Internet address: <https://www.ejendomsstyrelsen.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Contact point: Klagenævnet for Udbud
Email: kfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Merzell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo
Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@mercell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://mercell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e3007694-a7ae-48c5-8260-d5a7061d0fb9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 18
Notice dispatch date: 07/09/2026 08:45:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 07/09/2026 12:42:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 619146-2026

OJ S issue number: 173/2026

Publication date: 08/09/2026