

Finland-Helsinki: Architectural, engineering and planning services**OJ S 198/2023 13/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Pilvi Kronqvist

E-mail: pilvi.kronqvist@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hankesuunnittelu ja optio suunnittelusta (kokonaissuunnittelu), peruskorjaus, Helsinki, Heka Vallila Somerontie 2

Reference number: 2825003095

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin Vallilassa sijaitsevien asuinkerrostalojen peruskorjauksen hankesuunnittelu sisältäen option hankkeen kokonaissuunnittelusta suunnitteluryhmänä (pää- ja arkkitehti-, piha-, rakenne-, LVIA-, sähkö-, pohjarakenne- ja hissisuunnittelu).

Peruskorjauksen kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistama vuokralokohde, joka sijaitsee Helsingin kaupungin tontilla 22558/1 (Somerontie 2, 4, 6, 8, Hattulantie 1, 3, 5, 7, 00550 Helsinki)

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

Peruskorjauksen suunnittelu pohjautuu tarveselvityslomakkeeseen ja tehtyjen kuntotutkimusten toimenpide-ehdotuksiin. Tehdyt kuntotutkimukset:

- Optimointitulokset, Sweco Finland Oy
- Hormikuvausraportti, 2.2.2023, Raksystems insinööritoimisto Oy
- LVV-järjestelmien kuntotutkimus, 9.6.2022, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Julkisivujen kuntotutkimus ja vesikaton kuntoarvio, 8.7.2022, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Leikkipaikan raportti, 2.12.2022, Playcare
- Tuuletusparvekkeiden kuntotutkimus, 15.3.2023, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Tonttialueen tekniikan ja rakenteiden kartoitusraportti, 14.4.2023, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, 4.7.2022, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Tiiviysmittausraportti, 1.12.2022, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Kuntotutkimusraportti (salaojajärjestelmä), 29.6.2022, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Hissien kuntolausunto, 26.11.2020, Hissikonsultit HS Oy
- Ikkunoiden kuntoarvio, 23.9.2022, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Kuntoarvio RS15, 27.12.2022, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Lämpökuvausraportti, 7.12.2022, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Kosteuskartoitus, 6.6.2022, Raksystems insinööritoimisto Oy
- Radonpitoisuuden mittaust, 2.1.2023, Raksystems insinööritoimisto Oy

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 518 790,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kulku ja tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 086-265375](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Hankesuunnittelu ja optio suunnittelusta (kokonaissuunnittelu), peruskorjaus, Helsinki, Heka Vallila Somerontie 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Keiko Ark Studio oy

National registration number: FI02759539

Postal address: Käenkuja 4 lh4

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00500

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 518 790,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2023