

France-Strasbourg: Construction work**OJ S 198/2023 13/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitation Moderne

Postal address: 24 route de l'hôpital

Town: Strasbourg Cedex

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67027

Country: France

Contact person: Habitation Moderne

E-mail: marches@habitationmoderne.org

Telephone: +33 388325210

Internet address(es):Main address: <https://www.habitationmoderne.org/>Address of the buyer profile: <https://www.habitationmoderne.org/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Habitation Moderne

Postal address: 24 route de l'hôpital

Town: Strasbourg Cedex

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67027

Country: France

Contact person: HABITATION MODERNE

E-mail: marches@habitationmoderne.org

Telephone: +33 388325210

Internet address(es):Main address: <https://www.habitationmoderne.org/>Address of the buyer profile: <https://www.habitationmoderne.org/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SAEML

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché global de performance pour la construction d'un ensemble immobilier de 3 tours totalisant 129 logements - Wacken - Strabsourg

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché global de performances pour la construction d'un ensemble immobilier de 3 tours (2 bâtiments à R+17 et 1 bâtiment à R+10) totalisant 129 logements bâtis sur un socle de stationnements de 254 places et comportant un commerce, sur le lot H du lotissement Archipel 2 situé au Wacken à Strasbourg (au total 8817 m² SDP environ).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 23 671 250,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

II.2.4. Description of the procurement

Marché global de performances pour la construction d'un ensemble immobilier de 3 tours (2 bâtiments à R+17 et 1 bâtiment à R+10) totalisant 129 logements bâtis sur un socle de stationnements de 254 places et comportant un commerce, sur le lot H du lotissement Archipel 2 situé au Wacken à Strasbourg (au total 8817 m² SDP environ).

Le titulaire se voit confier les prestations suivantes :

- L'ensemble des travaux de construction de l'ensemble immobilier décrit en objet
- La conception, la réalisation, la maintenance et l'entretien de l'ensemble des espaces verts et d'agrément à savoir les façades végétalisées, des espaces verts situés en toiture du niveau R+3 et du rez-de-chaussée ainsi que l'ensemble des éléments nécessaires pour assurer leurs développement, soutien et pérennité (modes d'arrosage, supports, substrats, plantes...)
- La formation et la sensibilisation des futurs occupants (locataires des logements locatifs sociaux et acquéreurs) et de l'ASL à la préservation et à l'entretien des espaces verts.
- Sur la partie Habitation Moderne : la fourniture d'une maquette BIM DOE et d'une maquette BIM Exploitation.

Le titulaire s'engage sur les objectifs de performance suivants :

- Le respect dans le temps de l'esprit de l'insertion urbaine jointe au permis de construire ou au futur permis de construire modificatif le cas échéant (notamment la façade végétalisée, son développement et sa pérennité) sans remettre en cause le programme (surfaces, nombre de logements,...)
- La maîtrise des charges relatives à l'entretien de l'ensemble des espaces verts et de leurs supports (façades végétalisées, R+3, jardins,...) pour les futurs résidents (locataires des logements locatifs sociaux et acquéreurs)

Ces objectifs font l'objet d'une garantie de performance.

Par ailleurs, l'enveloppe financière allouée à l'opération est de 17 940 000 € H.T (travaux et honoraires) hors entretien courant et annuel

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique et organisationnelle / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Durée du marché : à compter de la notification et jusqu'à l'issue de la 5e année suivant la date de réception des espaces verts. Si les dates de réception de SPIRAL et d'HABITATION MODERNE devaient être différentes, le marché s'achèvera à l'issue des 5 ans suivants la date de réception la plus tardive.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 043-110346](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

marché global de performance pour la construction d'un ensemble immobilier de 3 tours totalisant 129 logements - Wacken - Strabsourg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KS CONSTRUCTION
Town: BISCHEIM
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Postal code: 67800
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MERLET PAYSAGE
Town: BAREMBACH
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOPREMA
Town: STRASBOURG
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: POLYTHERM
Town: BISCHEIM
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: E3C
Town: BISCHEIM
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SARL TRACER URBAN NATURE
Town: LONGVIC
NUTS code: FRF11 Bas-Rhin
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 23 671 250,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Composition du dossier de candidature:

- L'avis publié au JOUE valant règlement de consultation pour la présente phase
- Les formulaires DC1 et DC2 et leurs notices explicatives
- Un document intitulé « Attestations sur l'honneur »
- La note de présentation du projet jointe à titre indicatif
- La synthèse de présentation du groupement
- La trame de présentation des références

Candidatures

Les documents à remettre en phase candidature sont indiqués ci-dessus dans le présent avis.

Procédure de passation du marché : Dialogue compétitif conformément au code de la commande publique. La procédure se déroule en deux phases : une première phase de sélection des candidats (phase actuelle) et une seconde phase dite « de dialogue » (phase à venir) qui permettra à son issue, de sélectionner l'offre économiquement la plus avantageuse.

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

1. Capacités techniques et professionnelles (Composition de l'équipe et moyens humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 80%. Les sous-critères de sélection sont les suivants :

- Composition et compétences de l'équipe (qualifications notamment) : 42%
- Moyens humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché (effectifs dédiés) : 10%
- Références en adéquation avec l'objet du marché : 28%

2. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 20%

Prime

Les soumissionnaires ayant remis une offre complète et conforme mais non retenue recevront une prime d'un montant maximum de 5000€ TTC. En cas d'offre incomplète ou non conforme au programme et plus largement aux documents du marché, il appartiendra aux maîtres d'ouvrage de réduire ou de supprimer la prime allouée au soumissionnaire concerné

Groupements d'opérateurs économiques

En cas de groupement, le groupement devra être de nature conjointe avec mandataire solidaire, compte tenu des Objectifs de Performance garantis.

Renseignements complémentaires:

Pour tout autre renseignement : Des demandes écrites peuvent être formulées sur la plateforme <https://alsacemarchespublics.eu> au plus tard 5 jours calendaires avant la date et l'heure limite de remise des candidatures.

Calendrier prévisionnel du déroulement de la procédure (donné à titre indicatif) :

Phase de sélection des candidats : avril 2022 ;

Remise des offres initiales : juin/juillet 2022

Phase de dialogue : juillet / novembre 2022

Remise des offres finales et attribution : novembre 2022 / janvier 2023

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance

Postal address: Cité Judiciaire rue du Général Fabvier

Town: NANCY CEDEX

Postal code: 54035

Country: France

Telephone: +33 383908500

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de Grande Instance

Postal address: Cité Judiciaire rue du Général Fabvier

Town: Nancy Cedex

Postal code: 54035

Country: France

Telephone: +33 383908500

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2023