

France-Rennes: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 216/2022 09/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: sa hlm les foyers

Postal address: 5 rue de Vezin

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35000

Country: France

E-mail: Jean-charles.lauwereys@sahlm-lesfoyers.com**Internet address(es):**Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)**I.1. Name and addresses**

Official name: sa hlm batiments et styles de bretagne

Postal address: 9 rue du 71ème régiment d'infanterie

Town: Saint-Brieuc

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

Postal code: 22000

Country: France

E-mail: Jean-charles.lauwereys@sahlm-lesfoyers.com**Internet address(es):**Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_XT1ArOdrVi&v=1&selected=0)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Entreprise sociale pour l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

maintenance, Entretien et Dépannage des installations de chauffage, plomberie, production et distribution d'ecs, robinetterie et VMC

Reference number: CHAUFFAGE SALF BSB

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

maintenance, Entretien et Dépannage des installations de chauffage, plomberie, production et distribution d'ecs, robinetterie et VMC sur le patrimoine des sa hlm Les Foyers et Bâtiments et Styles de Bretagne (Bsb)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 990 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

néant

II.2. Description

II.2.1. Title

départements 29 - type P2, et P3 - tous types de chauffage , y compris PAC ;

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH02 Finistère

II.2.4. Description of the procurement

départements 29 - type P2, et P3 - tous types de chauffage , y compris PAC ;

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour des livraisons complémentaires exécutées par le fournisseur initial au sens de l'article R2122-4, 1° du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

les montants contractuels sont les suivants :Montant minimum pour toute la durée du marché :
150 000euro(s)montant maximum pour toute la durée du marché : 400 000 euro(s)

II.2. Description

II.2.1. Title

départements 22 - type P2, et P3 - tous types de chauffage , y compris PAC ;
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH01 Côtes-d'Armor

II.2.4. Description of the procurement

départements 22 - type P2, et P3 - tous types de chauffage , y compris PAC ;

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 540 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour des livraisons complémentaires exécutées par le fournisseur initial au sens de l'article R2122-4, 1° du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

les montants contractuels sont les suivants :Montant minimum pour toute la durée du marché : 540 000euro(s)montant maximum pour toute la durée du marché : 1 450 000euro(s)

II.2. Description

II.2.1. Title

départements 35, 56 et 53 - type P2, et P3 - tous types de chauffage , y compris PAC
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

NUTS code: FRG03 Mayenne

NUTS code: FRH04 Morbihan

II.2.4. Description of the procurement

départements 35, 56 et 53 - type P2, et P3 - tous types de chauffage , y compris PAC

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour des livraisons complémentaires exécutées par le fournisseur initial au sens de l'article R2122-4, 1° du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

les montants contractuels sont les suivants :Montant minimum pour toute la durée du marché : 300 000 euro(s)montant maximum pour toute la durée du marché 900 000 euro(s)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les opérateurs économiques sont tenus de fournir les documents suivants : 1. Dc1 "Lettre de candidature /Habilitation du mandataire par ses cotraitants" à jour ;2. Dc2 "Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement" à jour ;Ces formulaires doivent être complets.3. Une déclaration sur l'honneur qu'ils n'entrent dans aucun cas des motifs d'exclusions de la procédure de passation découlant des articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-10 du code de la commande publique ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

le candidat prendra garde à indiquer dans le Dc2 la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Si le candidat est dans l'impossibilité de produire ce document il peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur

Minimum level(s) of standards possibly required:

aucune exigence particulière

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4. Pour démontrer sa capacité technique à réaliser le marché, le candidat devra fournir les documents suivants :4.1 Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont l'opérateur économique dispose pour la réalisation de marchés de même nature. 4.2 Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de l'opérateur économique et l'importance du personnel d'encadrement. L'Entreprise nouvellement créée pourra déclarer les effectifs dont elle dispose depuis sa création. 5. Pour démontrer sa capacité professionnelle à réaliser le marché, l'opérateur économique devra fournir les documents suivants : 5.1 Présentation d'une liste des prestations exécutées au cours des 3 dernières années.6. Pour justifier de ses capacités, le candidat peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques, économiques et financières d'autres intervenants (sous-traitant notamment) à condition qu'il puisse justifier d'en disposer pendant l'exécution du marché.7. En cas de redressement judiciaire, une copie du jugement prouvant qu'il est habilité à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché

Minimum level(s) of standards possibly required:

aucune exigence particulière

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/12/2022 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

il s'agit d'un appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2, R2124-2, 1° et R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique. Le marché est un accord-cadre qui fixe toutes les stipulations contractuelles. Il est exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande dans les conditions fixées aux articles R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique. l'accord-cadre est conclu avec un minimum et maximum exprimés en valeur au sens de l'article R2162-4, 1° du code de la commande publique. le marché est mono-attributaire. le marché comprend :- une part de prestations prévisibles conclue à prix global et forfaitaire ;- une part de prestations non programmables conclue à prix unitaires. La part de prestations prévisibles correspond à :- l'entretien annuel (type P2) des installations de tout type de chauffage (y compris PAC et Poêle)- le remplacement de pièces des installations de chauffage gaz et fioul, hors PAC et poêles (type P3), à partir de la 5ème année après la mise en service, la part de prestations non programmables correspond à la partie dépannage, au remplacement de pièces et composants non prévus dans la part de prestations prévisibles. ces parts sont définies au Cctp. Ces prix sont indiqués au Bordereau des Prix (Bp) en annexe 1 à l'acte d'engagement. seuls les prix de la part prévisible sont révisibles dans les conditions fixées à l'article 9.4 Ccap. Le marché est conclu pour une période de deux (2) ans à compter de sa date de notification. s'ils le souhaitent, les opérateurs économiques susceptibles de répondre à cette consultation peuvent solliciter le Maître d'ouvrage pour visiter un ou plusieurs sites concernés par le présent marché. Ils sont alors invités à se faire connaître auprès de M. Luc BONIDAN - téléphone : 02 96 62 00 22 ou luc.bonidan@sahlm-lesfoyers.com

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Rennes
Postal address: 7 rue Pierre Abélard - cS 73127
Town: Rennes Cedex
Postal code: 35031
Country: France
E-mail: Tgi-rennes@justice.fr
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
référé précontractuel : Il est possible aux opérateurs économiques d'introduire un recours précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 à 4 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Référé contractuel : Il leur est également possible d'introduire un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution dans les conditions posées aux articles 11 à 20 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Lieu de dépôt du recours : les recours sont à déposer au Tribunal Judiciaire de Rennes

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2022