

619650-2026 - Competition

France – Construction work – Marché de travaux de désamiantage et d'embellissement des zones traitées dans le cadre de la rénovation thermique du lycée Gérard de Nerval à Luzarches (95)

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Région Ile de France

Email: s.ben-marzouk@idf-constructiondurable.fr

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux de désamiantage et d'embellissement des zones traitées dans le cadre de la rénovation thermique du lycée Gérard de Nerval à Luzarches (95)

Description: Travaux de désamiantage et d'embellissement des zones traitées dans le cadre de la rénovation thermique du lycée Gérard de Nerval à Luzarches (95)

Procedure identifier: 961df56a-f135-44ac-9734-c9b6e64ea33b

Internal identifier: 2600573

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lycée Gérard de Nerval - Place de l'Europe

Town: Luzarches

Postcode: 95270

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Avant la remise des plis, la faculté pour les candidats de poser des questions sur la présente consultation leur est ouverte jusqu'à 10 jours calendaires avant la date limite de remise des offres : il leur sera répondu au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de remise des offres. Les opérateurs économiques groupés peuvent se porter candidats sous forme de groupement solidaire ou de groupement conjoint. En cas de groupement conjoint, l'acte d'engagement doit indiquer la répartition des prestations que chacun des membres du groupement s'engage à exécuter. Durant l'exécution du marché, le mandataire d'un groupement conjoint est obligatoirement solidaire de chacun des membres

pour les obligations contractuelles à l'égard de la Région. Une avance est prévue conformément aux dispositions des articles R. 2191-3 à R. 2191-12 du Code de la commande publique et dans les conditions définies à l'article 23 du cahier des clauses administratives particulières (CCAP). Il est exigé une garantie à première demande en contrepartie de l'avance le modèle de garantie à première demande (GAPD) est annexé à l'acte d'engagement du présent marché. La garantie demandée en contrepartie du versement de l'avance couvrira la totalité de celle-ci. Le maître d'ouvrage n'accepte pas qu'une caution personnelle et solidaire remplace la garantie à première demande. Une retenue de garantie sera appliquée sur chaque acompte, la taxe à la valeur ajoutée à la date de signature du marché étant incluse. Elle couvrira les réserves à la réception des travaux ainsi que celles qui seraient formulées pendant le délai de garantie. La retenue de garantie de 5,00 % (3 % pour le PME) sera appliquée sur chaque acompte par le comptable assignataire des paiements La retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie bancaire à première demande au gré du titulaire. Cette garantie à première demande ne peut pas être remplacée par une caution personnelle et solidaire. Visite obligatoire : La réalisation d'une visite du site est obligatoire pour remettre une offre. Les conditions de participation à cette visite sont précisées au règlement de consultation.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de travaux de désamiantage et d'embellissement des zones traitées dans le cadre de la rénovation thermique du lycée Gérard de Nerval à Luzarches (95)

Description: Travaux de désamiantage et d'embellissement des zones traitées dans le cadre de la rénovation thermique du lycée Gérard de Nerval à Luzarches (95)

Internal identifier: 2600573

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work

Options:

Description of the options: Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Place de l'Europe

Town: Luzarches

Postcode: 95270

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/12/2026

Duration: 14 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Durée d'exécution : Le délai d'exécution est de quatorze (14) mois à compter de la notification du marché. La date prévisionnelle de commencement des travaux est prévue le 15/12/2026.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix total des travaux

Description: Prix total des travaux (Pondération : 50) (Le détail des sous-critères est énoncé au règlement de consultation)

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique et environnementale

Description: Valeur technique et environnementale (Pondération : 40) (Le détail des sous-critères est énoncé au règlement de consultation)

Criterion:

Type: Quality

Name: Planning de réalisation et optimisation du calendrier d'exécution

Description: Planning de réalisation et optimisation du calendrier d'exécution (pondération : 10) (Le détail des sous-critères est énoncé au règlement de consultation)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=940739&orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=940739&orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Information about review deadlines: Les voies et délais des recours dont dispose le candidat sont : Référé précontractuel prévu aux articles L. 5511 à L. 5512 et R.5511 à R.5516 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L. 55123 et R.5517 à 55110 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, après la signature du contrat. Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ile de France Construction Durable

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Montreuil

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Région Ile de France

Registration number: 23750007900312

Department: Seine Saint Denis

Postal address: 2 rue Simone Veil

Town: Saint Ouen sur Seine

Postcode: 93400

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Contact point: Samir BEN MARZOUK

Email: s.ben-marzouk@idf-constructiondurable.fr

Telephone: 0183653700

Internet address: <http://www.iledefrance.fr/marches-publics/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Ile de France Construction Durable

Registration number: 56213066600075

Department: Saint Ouen sur Seine

Postal address: 8 boulevard Victor Hugo

Town: Saint ouen sur seine

Postcode: 93400

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Email: s.ben-marzouk@idf-constructiondurable.fr

Telephone: 0183653700

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Montreuil

Registration number: 13000686900015

Postal address: 7 rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postcode: 93100

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Internet address: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 8089fb54-21eb-44bf-af17-d7f1e7565035 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/09/2026 13:36:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 619650-2026

OJ S issue number: 174/2026

Publication date: 09/09/2026