

619689-2026 - Competition

Poland – Landscaping work for green areas – „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Starachowice

Email: zamowienia@starachowice.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część I - STADION 1 – dz. ewid. 28/6 OB. 0002 część II - STADION 2 – dz. ewid. 62/12 OB. 0002 część III - STADION 3 – dz. ewid. 262 /14 OB. 0002 część IV - HARCERSKA 1 – dz. ewid. 1334/3, 1334/4, 1334/5 OB. 0002 część V - HARCERSKA 2 – dz. ewid. 1333/23 OB. 0002 część VI - HARCERSKA 3 – dz. ewid. 1333 /22, 1332/1 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się,

ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia. Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.02. Energia i Klimat - Działanie 2.2 Adaptacja do zmian klimatu, Typ projektu I: Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono - niebieskiej infrastruktury, w ramach projektu: FEPW.02.02-IW.01-0006 /25 pn.: Zielono-niebieska infrastruktura w Gminie Starachowice - kompleksowe działania dostosowujące do zmian klimatu.

Procedure identifier: 3c3d5b42-4117-406d-b51a-e8d44886877e

Internal identifier: ZP.271.49.2026.SD

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kwalifikacja podmiotowa Wykonawcy po badaniu i ocenie ofert - art. 139 ustawy Pzp. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 139 ustawy Pzp, zgodnie z którą, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów. Więcej w pkt. 7 SWZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45233222 Paving and asphaltting works

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Radomska 45

Town: Starachowice

Postcode: 27-200

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 728 551,93 PLN

2.1.4. General information

Additional information: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (więcej w pkt 6.I SWZ). W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu: Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> poczty elektronicznej:

zamowienia@starachowice.eu (nie dotyczy składania ofert). Więcej w pkt. 8 SWZ. Warunki realizacji umowy zgodnie z projektem umowy dostępnym na stronie prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl>. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy - więcej w pkt. 19 SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Corruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Fraud: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Money laundering or terrorist financing: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Participation in a criminal organisation: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp (więcej w pkt 6.I i 7 SWZ)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: część I - STADION 1 – dz. ewid. 28/6 OB. 0002

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych

zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część I - STADION 1 – dz. ewid. 28/6 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.

Internal identifier: ZP.271.49.2026.SD cz. I

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45233222 Paving and asphaltting works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 252 284,25 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa

Description: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji i rękojmi

Description: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Description: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości:
◦ na część I zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ◦ pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ◦ gwarancjach bankowych, ◦ gwarancjach ubezpieczeniowych, ◦ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część I - STADION 1 – dz. ewid. 28/6 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest

wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadium – istnieje.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Title: część II - STADION 2 – dz. ewid. 62/12 OB. 0002

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część II - STADION 2 – dz. ewid. 62/12 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie

niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.

Internal identifier: ZP.271.49.2026.SD cz. II

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45233222 Paving and asphaltting works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 809 389,10 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia

wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: •

dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa

Description: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji i rękojmi

Description: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Description: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: na część II zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część II - STADION 2 – dz. ewid. 62/12 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadium na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może

dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadium - istnieje.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Title: część III - STADION 3 – dz. ewid. 262/14 OB. 0002

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część III - STADION 3 – dz. ewid. 262/14 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to

przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.

Internal identifier: ZP.271.49.2026.SD cz. III

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45233222

Paving and asphaltting works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 619 125,04 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w

swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa

Description: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji i rękojmi

Description: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Description: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: ° na część III zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część III - STADION 3 – dz. ewid. 262/14 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadialnej – istnieje.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0004

Title: część IV - HARCERSKA 1 – dz. ewid. 1334/3, 1334/4, 1334/5 OB. 0002

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część IV - HARCERSKA 1 – dz. ewid. 1334 /3, 1334/4, 1334/5 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich

modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.

Internal identifier: ZP.271.49.2026.SD cz. IV

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45233222 Paving and asphaltting works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 145 789,46 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa

Description: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji i rękojmi

Description: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Description: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: ° na część IV zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część IV - HARCERSKA 1 – dz. ewid. 1334/3, 1334/4, 1334/5 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadialnej – istnieje.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0005

Title: część V - HARCERSKA 2 – dz. ewid. 1333/23 OB. 0002

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część V - HARCERSKA 2 – dz. ewid. 1333 /23 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb

ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.
Internal identifier: ZP.271.49.2026.SD cz. V

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45233222 Paving and asphaltting works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 522 167,28 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą

uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa

Description: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji i rękojmi

Description: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Description: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości:

◦ na część V zamówienia: 18.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ◦ pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ◦ gwarancjach bankowych, ◦ gwarancjach ubezpieczeniowych, ◦ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część V - HARCERSKA 2 – dz. ewid. 1333/23 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadialnej – istnieje.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0006

Title: część VI - HARCERSKA 3 – dz. ewid. 1333/22, 1332/1 OB. 0002

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja przestrzeni zielonych na osiedlach: Majówka, Stadion, Harcerska, Żeromskiego” – Etap I osiedle Stadion i Harcerska. Zakres prac objętych zamówieniem: Zadanie z zakresu budowy zielono - niebieskiej infrastruktury, obejmuje zagospodarowanie terenu dla wybranych podwórek osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Starachowice: część VI - HARCERSKA 3 – dz. ewid. 1333 /22, 1332/1 OB. 0002 Założenia dla inwestycji: wprowadzenie na tereny osiedlowe błękitno-zielonej infrastruktury, zwiększenie dostępności terenów dla osób niepełnosprawnych, modernizacja układów komunikacji pieszej i ich nawierzchni, modernizacja małej architektury poprzez wymianę ławek, koszy na odpady. Nowoprojektowany obszar ma na celu uporządkowanie niewykorzystywanej obecnie przestrzeni, ale także jej estetyzację i dostosowanie do mieszkańców miasta różniących się pod względem wieku czy sprawności fizycznej. Tereny zieleni osiedlowej wyposażone zostaną w elementy błękitno-zielonej infrastruktury, będą to przede wszystkim niecki infiltracyjne (zaniżenia terenu) obsadzonych rodzimymi gatunkami bylin i krzewów, które gromadzić będą wodę opadową ze spływu powierzchniowego. Na terenie podwórek zmodernizowane zostaną także nawierzchnie. Ich modernizacja polegać będzie na odsklepieniu (rozbiórce) części utwardzeń, a miejsca po nich zostaną zastąpione zielenią – nasadzeniami bylin, krzewów i drzew, również posadzonych w technologii niecek infiltracyjnych. Wszelkie nowo projektowane nawierzchnie (miejsc postojowych) wykonane będą z betonowej płyty ażurowej pozwalającej na swobodne wsiąkanie wody opadowej w głąb ziemi. Tereny zieleni na podwórkach zostaną także dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Umożliwi to nowa mała architektura – nowe ławki, z sąsiadującą nawierzchnią ułatwiającą poruszanie się na wózku oraz kosze na odpady UWAGA: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót –

stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie wymaga się, ale zaleca się odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty. Z uwagi, iż zamówienie obejmuje roboty na terenie ogólnodostępnym, wykonawca może dokonać wizji lokalnej samodzielnie. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane czynności związane z realizacją zamówienia dla części I – VI tj.: wykonywanie robót ogólnobudowlanych, zasadzenia.

Internal identifier: ZP.271.49.2026.SD cz. VI

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45233222 Paving and asphaltting works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 379 796,80 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.: wymagane jest dla każdej części zamówienia wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert: • dwóch robót budowlanych o wartości minimum 300 000 zł brutto każda, zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury, W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. Więcej w pkt 6 SWZ.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: a) wymagane jest dla każdej części zamówienia dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie: • jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy) oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy realizacji robót budowlanych (minimum dwie roboty), zawierających w swoim zakresie zagospodarowanie terenów zielonych lub skwerów lub parków z budową obiektów małej architektury. • jedną osobą, pełniącą funkcję specjalisty ds. obmiaru i rozliczeń finansowych W

przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełniać łącznie. UWAGA! W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Więcej w pkt 6 SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa

Description: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji i rękojmi

Description: Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w interaktywnym formularzu ofertowym, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania: okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy – 10 pkt okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy

Description: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad: 0,2 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 0 pkt 0,3 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10 pkt 0,4 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 20 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1) W przedmiotowym postępowaniu oferta na części I-VI zamówienia musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: ° na część VI zamówienia: 5.000,00 zł. 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: ° pieniądzu - tylko przelewem na rachunek bankowy nr 06 1240 1037 1111 0011 5988 5544 Bank PEKAO S.A., z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego, ° gwarancjach bankowych, ° gwarancjach ubezpieczeniowych, ° poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Tytułem (należy wpisać odpowiednią część zamówienia): WADIUM na przetarg część VI - HARCERSKA 3 – dz. ewid. 1333/22, 1332/1 OB. 0002 UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na kilka części zamówienia, wadium należy wnieść osobno na poszczególne części. Wniesienie wadium w formie jednej gwarancji wadialnej na wszystkie części zamówienia Zamawiający uzna za prawidłowe i wystarczające wtedy, gdy treść jej zapisów powoduje skuteczne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego wynikające ze zdarzeń, jakie wystąpiłyby w okresie ważności gwarancji oraz stwarza dla Zamawiającego podstawę do żądania od gwaranta zapłaty oznaczonej kwoty pieniężnej na poszczególną część zamówienia. 3) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci dokumentu elektronicznego. Dowodem wniesienia wadium jest oryginał gwarancji, którą Zamawiający dysponuje i na podstawie której może dochodzić swoich roszczeń. Elektroniczna kopia dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem nie stanowi dowodu wniesienia wadium, a jedynie jest dowodem, że takie zobowiązanie - zawarte w treści gwarancji wadialnej – istnieje.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-03d8aecc-2827-4c58-a63c-9271324807cf>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy

Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Starachowice

Registration number: 291009892

Postal address: ul. Radomska 45

Town: Starachowice

Postcode: 27-200

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Email: zamowienia@starachowice.eu

Telephone: 41 3221042

Internet address: <https://starachowice.eu/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +480224587801

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 37d48490-6934-4b31-b9b9-25628a30662f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/09/2026 11:30:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 619689-2026

OJ S issue number: 174/2026

Publication date: 09/09/2026