

Germany-Nördlingen: Architectural services for outdoor areas

OJ S 198/2023 13/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Große Kreisstadt Nördlingen

Postal address: Marktplatz 1

Town: Nördlingen

NUTS code: DE27D Donau-Ries

Postal code: 86720

Country: Germany

Contact person: Herr Eichelmann - Leitung Hochbau

E-mail: eichelmann@noerdlingen.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.noerdlingen.de>Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av1e4782>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

II_Ersatzneubau Hallenbad mit Sauna am Rieser Sportpark Nördlingen - Leistungen
Objektplanung Freianlagen, LPH 6-9 gemäß §§ 38 ff + Leistungen Objektplanung
Verkehrsanlagen, LPH 6-9 gemäß §§ 45 ff.

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das bestehende Hallenbad der Stadt Nördlingen weist einen hohen Sanierungsbedarf auf und entspricht auch funktional nicht mehr den heutigen Anforderungen.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden daher die Entscheidung für die Umnutzung des Bestandsgebäudes und den Neubau eines Hallenbades an einem neuen Standort getroffen.

Gemäß vorliegender Kostenschätzung wird von Kosten in Höhe von ca. 2.4 Mio. € brutto (KG 500) ausgegangen.

Terminlich sind für die Frei- und Verkehrsanlagen folgende Meilensteine geplant:

- Leistungsbeginn: Okt 2023
- Baubeginn: Feb 2025
- Fertigstellung: Aug 2025

Für den Ersatzneubau Hallenbad mit Sauna am Rieser Sportpark Nördlingen sind die Leistungen der

Freianlagen und Verkehrsplanung LPH 6-9 gemäß §§ 38 ff. und §§ 45 ff. HOAI zu vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27D Donau-Ries

Main site or place of performance: Nördlingen

II.2.4. Description of the procurement

Das bestehende Hallenbad der Stadt Nördlingen (Baujahr 1968/69) weist einen hohen Sanierungsbedarf auf und entspricht auch funktional nicht mehr den heutigen Anforderungen. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden daher verschiedene Varianten einer Sanierung, Erweiterung oder eines Neubaus geprüft. Schließlich wurde die Entscheidung für die Umnutzung des Bestandsgebäudes und den Neubau eines Hallenbades an einem neuen Standort getroffen.

Der Neubau soll im Rieser Sportpark unweit des alten Schwimmbades sowie der historischen Altstadt von Nördlingen realisiert werden. Der Rieser Sportpark liegt am süd-östlichen Rand von Nördlingen und umfasst das Trainingsgelände des TSV 1861 Nördlingen, das Gerd-Müller-Stadion, weitere Fußballplätze, eine Veranstaltungssporthalle, eine Tennishalle und einen Bikepark. Das Zentrum des Rieser Sportparks bildet ein See, in dessen Nähe auch das neue Hallenbad entstehen soll. Das Raumprogramm beinhaltet einen innenliegenden Saunabereich mit drei Schwitzangeboten sowie einer Außensauna. Das gesamte Hallenbad und die Saunalandschaft im Freibereich sollen barrierefrei hergestellt werden.

Die aktuelle Planung sieht folgenden Flächen vor:

Freianlagenplanung: Außenanlagen und Saunagarten ca. 17.800m² + Bushaltestelle ca. 12 m Länge mit ca. 340m²

Verkehrsplanung: Parkplatzerweiterung 66 Stellplätze ca. 2.820m², Zuwegung Parkplatz ca. 215m²

Gemäß vorliegender Kostenberechnung wird von Kosten in Höhe von ca. 2.4 Mio. € brutto (KG 500) ausgegangen und gliedern sich folgendermaßen:

Freianlagenplanung

Saunagarten 447.000 €

Außenanlagen 1.490.000 €

Bushaltestelle 94.000 €

Verkehrsplanung

Parkplatzerweiterung 386.000 €

Terminlich sind für die Frei- und Verkehrsanlagen folgende Meilensteine geplant:

- Leistungsbeginn: Okt 2023
- Baubeginn: Feb 2025
- Fertigstellung: Aug 2025

Für den Ersatzneubau Hallenbad mit Sauna am Rieser Sportpark Nördlingen sind die Leistungen der Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 6-9 gemäß §§ 38 ff. HOAI sowie die

Leistungen Objektplanung Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 6-9 gemäß §§ 45 ff. HOAI zu vergeben.

Der Planer der die Außen- und Verkehrsanlagen bis inkl. der LPH 5 bearbeitet hat, wird sich aus bürointernen Gründen nicht weiter am Verfahren beteiligen.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphasen 6+7 gemäß § 38 und § 45 HOAI beauftragt.

Die Leistungsphasen 6-9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 8+9 gemäß §§ 38 ff + gemäß §§ 45 ff.

Die Beauftragung der vorgenannten Leistungsphasen bzw. Beauftragungsstufen und/oder Besonderen

Leistungen ist optional möglich, ohne dass ein Rechtsanspruch darauf besteht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter

Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 101-318189](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

II_Ersatzneubau Hallenbad mit Sauna am Rieser Sportpark Nördlingen - Leistungen
Objektplanung Freianlagen, LPH 6-9 gemäß §§ 38 ff + Leistungen Objektplanung
Verkehrsanlagen, LPH 6-9 gemäß §§ 45 ff.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Hohenwarter Straße 124

Town: Pfaffenhofen

NUTS code: DE21J Pfaffenhofen a. d. Ilm

Postal code: 85276

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 154 482,00 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2023