

619940-2026 - Result

Czechia – Hotel services – MFF Karlovy Vary 2026

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: FILM SERVIS FESTIVAL KARLOVY VARY, a.s.

Email: estival@kviff.com

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MFF Karlovy Vary 2026

Description: Zadavatel požaduje: - pronájem Velkého sálu o kapacitě 1145 míst s plně funkčním promítacím a zvukovým zařízením, - pronájem Malého sálu, kinosálů A, B, C a Kongresového sálu o celkové kapacitě cca 663 míst, - pronájem ostatních nebytových prostor pro účely zřízení dočasného technického a organizačního zázemí Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary, - poskytnutí ubytovacích kapacit hotelu Thermal, které jsou součástí ubytovacího a kulturního komplexu, - poskytnutí parkovacích kapacit hotelu Thermal pro štáb, dodavatele a hosty Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary, - zajistit stravování pro štáb a hosty Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary, - zajistit přístup na bazén hotelu Thermal akreditovaným účastníkům MFF Karlovy Vary, za tuto službu zadavatel zaplatí paušální cenu dodavateli.

Procedure identifier: f7652af3-ba7a-40ad-8e13-04097c4ba1d5

Internal identifier: MFF Karlovy Vary 2026

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55100000 Hotel services

Additional classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services, 55520000 Catering services, 55300000 Restaurant and food-serving services, 55110000 Hotel accommodation services, 55120000 Hotel meeting and conference services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MFF Karlovy Vary 2026

Description: Zadavatel požaduje: - pronájem Velkého sálu o kapacitě 1145 míst s plně funkčním promítacím a zvukovým zařízením, - pronájem Malého sálu, kinosálů A, B, C a Kongresového sálu o celkové kapacitě cca 663 míst, - pronájem ostatních nebytových prostor pro účely zřízení dočasného technického a organizačního zázemí Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary, - poskytnutí ubytovacích kapacit hotelu Thermal, které jsou součástí ubytovacího a kulturního komplexu, - poskytnutí parkovacích kapacit hotelu Thermal pro štáb, dodavatele a hosty Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary, - zajistit stravování pro štáb a hosty Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary, - zajistit přístup na bazén hotelu Thermal akreditovaným účastníkům MFF Karlovy Vary, za tuto službu zadavatel zaplatí paušální cenu dodavateli.

Internal identifier: MFF Karlovy Vary 2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55100000 Hotel services

Additional classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services, 55520000 Catering services, 55300000 Restaurant and food-serving services, 55110000 Hotel accommodation services, 55120000 Hotel meeting and conference services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/06/2026

Duration end date: 12/07/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná, kterou lze překročit pouze dojde-li v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 20 599 197,34 CZK

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ (tj. s ohledem na neexistenci hospodářské soutěže z technických důvodů). Předmětem plnění veřejné zakázky je, v souladu se zněním Usnesení vlády České republiky ze dne 9.6.2004 č. 582, pronájem nebytových prostor a ubytovací kapacity hotelu Thermal v Karlových Varech, jakožto hlavního organizačního a diváckého centra Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary. Vybraný dodavatel je jediný schopen realizovat předmět veřejné zakázky.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: THERMAL-F, a.s.

Tender:

Tender identifier: THERMAL-F, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 20 599 197,34 CZK

The tender was ranked: no

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Prováděcí dodatek ke spolupráci – 60. ročník Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary

Date on which the winner was chosen: 02/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 03/06/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Registration number: 28305043
Postal address: Jugoslávská 620
Town: Praha
Postcode: 12000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: vzpraha@solkind.cz
Telephone: +420 222866555

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: FILM SERVIS FESTIVAL KARLOVY VARY, a.s.
Registration number: 25694545

Postal address: Panská 892/1
Town: Praha - Nové Město
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: estival@kviff.com
Telephone: +420 221411011
Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/25694545>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: THERMAL-F, a.s.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 25401726
Postal address: I. P. Pavlova 2001/11
Town: Karlovy Vary
Postcode: 36001
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Email: hotel@thermal.cz
Telephone: +420 3590011111

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 1ebff19a-3603-44cd-b045-033f02d595b4 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 07/09/2026 15:35:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 619940-2026
OJ S issue number: 174/2026
Publication date: 09/09/2026