

619958-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Neubau Wohngebäude mit Kinderhaus; Gewerk: Erd- und Betonarbeiten

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohnbau Pfullingen

Email: vergabe@pfullingen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Wohngebäude mit Kinderhaus; Gewerk: Erd- und Betonarbeiten

Description: Erd- und Betonarbeiten

Procedure identifier: cfd8203b-79e6-4f3a-a5e2-0819fa6d5961

Internal identifier: WBP-2026-522011-10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Town: Pfullingen

Postcode: 72793

Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Wohngebäude mit Kinderhaus; Gewerk: Erd- und Betonarbeiten

Description: Der Neubau in der Großen Heerstraße in Pfullingen umfasst 40 Wohnungen sowie eine dreigruppige Kindertageseinrichtung. Auf einem massiven Erdgeschoss in Stahlbeton entstehen vier unterschiedlich hohe Wohngebäude in Massiv-Holzbauweise. Die Architektur setzt auf einfache, effiziente Grundrisse, übereinanderliegende Modulbäder und eine klare konstruktive Struktur. Die hinterlüfteten Holzfassaden erhalten eine Lasur, welche

zur innenhofzuge- wandten Seite eine stärkere Farbgebung erhält. Ein aufgeständerter Lauben- gang erschließt alle Wohnungen und bietet durch Öffnungen und Begrünung Erschließungsfläche und Aufenthaltsfläche zugleich. Die Kindertageseinrich- tung im Erdgeschoss verfügt über einen geschützten Außenbereich zum 3/8 Kanal. Das Projekt verbindet funktionale, nachhaltige Holzbauweise mit einer klaren architektonischen Haltung und einem starken Fokus auf gemeinschaftli- che Räume und natürliche Materialien. Das Leistungsverzeichnis umfasst sämtliche Erd-, Tief- und Betonarbeiten für den Neubau eines fünfgeschossigen Wohngebäudes mit Kindertageseinrich- tung, ab 1.OG in Holzbausystemen. Dazu gehören die Baustelleneinrichtung auf einem schwierig zugänglichen Grundstück, umfangreiche Aushub- und Gründungsarbeiten, der Umgang mit teilweise mineralölbelasteten Böden, der Umbau und die Neuverlegung von Schmutz- und Regenwasserleitungen ein- schließlich Retentionsanlage sowie vollständige Grundleitungen unter dem Gebäude. Weiterhin beinhaltet es die Herstellung der Bodenplatte, aller Stahl- betonwände, Stützen, Unterzüge, Decken und Fertigteile einschließlich Sicht- betonbereichen. Ergänzend umfasst das LV die komplette Bewehrung mit zugehörigen Einbauteilen sowie sämtliche Prüf-, Dokumentations- und Revisi- onsleistungen.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Town: Pfullingen

Postcode: 72793

Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026

Duration end date: 28/05/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Angebotsabgabe ist nur elektronisch über die Plattform zulässig.

Bitte beachten ! Bieterfragen sind bis spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Plattform zu stellen, danach können diese leider nicht mehr beantworten werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Karlsruhe

Review organisation: Vergabekammer Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wohnbau Pfullingen

Organisation providing more information on the review procedures: Wohnbau Pfullingen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 08/09/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Wohnbau Pfullingen

Registration number: 08415059-A8013-36

Postal address: Marktplatz 4+5

Town: Pfullingen

Postcode: 72793

Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)

Country: Germany

Contact point: Carolin Bartsch
Email: vergabe@pfullingen.de
Telephone: +49 7121 7030-6501
Fax: +49 71217030-6010

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Karlsruhe
Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721 926-8730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Wohnbau Pfullingen
Registration number: 08415059- A8013-36
Town: Pfullingen
Postcode: 72793
Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer Karlsruhe
Registration number: 08- A9866-40
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0001

Official name: Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE 147173 297
Postal address: Maienwaldstrasse 25
Town: Metzingen
Postcode: 72555
Country subdivision (NUTS): Reutlingen (DE141)
Country: Germany
Email: angebot@g-brodbeck.de

Telephone: +49 71239630

Fax: +49 71239631110

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bb2a3a2f-58fc-4068-ba32-168162e6658f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/09/2026 09:04:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 619958-2026

OJ S issue number: 174/2026

Publication date: 09/09/2026