

France-Clermont-Ferrand: Thermal insulation work

OJ S 198/2023 13/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AUVERGNE HABITAT

National registration number: 85620074600043

Postal address: 16 Boulevard Charles-de-Gaulle BP 70296

Town: CLERMONT FERRAND CEDEX 1

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Postal code: 63008

Country: France

Contact person: M. SANCHEZ

E-mail: t.sanchez@auvergne-habitat.fr

Telephone: +33 473170069

Internet address(es):

Main address: <http://www.auvergne-habitat.fr>

Address of the buyer profile: www.chaumeil-marchespublics.fr

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.chaumeil-marchespublics.fr

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entreprise Sociale pour l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marche de travaux - lots séparés - Résidences 1409 Gustave NOBLEMAIRE 84 lgts / 1411 Aime CESAIRE 8 lgts

II.1.2. Main CPV code

45321000 Thermal insulation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Réhabilitations thermiques des groupes 1409 Gustave NOBLEMAIRE et 1411 Aimé CESAIRE situés à CLERMONT FERRAND pour le compte de la société AUVERGNE HABITAT.

Ces réhabilitations se déroulent en milieu occupé et visent l'obtention du label BBC Rénovation.

Elles concernent les 84 logements du groupe 1409 G.NOBLEMAIRE et les 8 logements du groupe A.CESAIRE.

A noter que les procédures de consultation des marchés varient en fonction des lots.

Ainsi,

* la consultation des lots 9/10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 18/19/20 - 22/23 - 24/25 est menée selon une procédure formalisée

* la consultation des lots 03 - 04 - 28 est menée selon une procédure adaptée. La consultation des lots 03 et 28 sera réalisée ultérieurement.

* la consultation du lot 35 est menée sans publicité ni mise en concurrence préalable

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT VRD

Lot No: 03

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Le programme de travaux de ce lot est en cours de réflexion.

Ainsi, ce lot fera l'objet d'une consultation ultérieure qui sera menée selon une procédure adaptée

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :
25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

GROS OEUVRE

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Déconstruction soignée et reconstruction des balcons des deux sites

Suppression de conduits de cheminée dans les combles de l'un des deux sites

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La consultation de ce lot sera menée selon une procédure adaptée prévoyant une phase de négociation. (cf règlement de la consultation)

La durée du marché est différente en fonction des groupes :
25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

TRAITEMENT DES BOIS / COUVERTURE ZINGUERIE

Lot No: 9/10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Traitement de l'ensemble des charpentes (17 bâtiments)

Suivi des toitures et gouttières

Remplacement des descentes et dauphins

Pose de lanterneaux de désenfumage sur l'un des deux sites

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :

25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

ISOLATION DES COMBLES ET ISOLATION PROJETEE

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Isolation des plafonds des caves des 17 bâtiments

Isolation des combles des 17 bâtiments

Passivation des aciers dans les caves de 17 bâtiments

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :

25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

TRAITEMENT DES FACADES

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Isolation thermique par l'extérieure (laine de roche) des 17 bâtiments

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :
25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

MENUISERIES EXTERIEURES

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Remplacement de l'ensemble des menuiseries des 17 bâtiments.

Mise en place de menuiseries avec volets roulants électriques.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :
25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

MENUISERIES INETRIEURES
Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Mise en place d'un seuil Suisse, installation d'une poignée coté extérieure des portes palières, installation d'une poignée sur la porte du placard technique

Détalonnage ponctuel

Vitrification de plusieurs parquets dans les 12 logements actuellement vacants.

Des vitrifications complémentaires peuvent être à réaliser en cours de chantier si des logements se libèrent (CBPU)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :
25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

SERRURERIE

Lot No: 16

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Dépose, traitement et repose de l'ensemble des garde-corps (120 balcons)

Installation des grilles au niveau des soupiraux de chaque bâtiment

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :

25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

PLATRERIE-PEINTURE-SOLS COLLES - CARRELAGE FAIENCE

Lot No: 18/19/20

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Parties communes :

Isolation et réfection des faux plafonds

Création de cloisons séparatives dans certains combles

Logements : 12 logements sont vacants. Ces derniers seront réhabilités dans leur intégralité.

Les prestations dans chaque logements varient en fonction de leur état ou de la typologie des sols.

En fonction des logements, les prestations suivantes seront à réaliser : pose de sols PVC, pose de toile de verre avec remise en peinture, création de cloisons

Des logements complémentaires peuvent être à réaliser en cours de chantier s'ils se libèrent (CBPU)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :

25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

CHAUFFAGE - PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION

Lot No: 22/23

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Remplacement des groupes VMC

Remplacement des chaudières

Dans les 12 logements vacants : Remplacement ou mise en place de douches, remplacement des WC, des meubles éviers, de la robinetterie

Des logements complémentaires peuvent être à réaliser en cours de chantier s'ils se libèrent (CBPU)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :

25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

ELECTRICITE - COURANT FAIBLE TV/TEL/CONTROLE ACCES

Lot No: 24/25

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Mise en sécurité de l'ensemble des logements dans le cadre de la labellisation BBC

Rénovation + ajout de prises + alimentation des volets roulants électriques, retrait des distributions de type Bergman ...

Mise en place de luminaire Led dans les communs

Remplacement des éclairages extérieurs des bâtiments

Réfection du contrôle d'accès sur le groupe CESAIRE

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La durée du marché est différente en fonction des groupes :
25 mois sur le groupe NOBLEMAIRE et 13 sur le groupe CESAIRE.

II.2. Description

II.2.1. Title

ESPACES VERTS

Lot No: 28

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Le programme de travaux de ce lot est en cours de réflexion.

Ainsi, ce lot fera l'objet d'une consultation ultérieure qui sera menée selon une procédure adaptée

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

DESAMIA NTAGE

Lot No: 35

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK14 Puy-de-Dôme

Main site or place of performance: - Groupe Gustave NOBLEMAIRE : 1 à 17 rue Noblemaire et 13, 14 et 17 rue du Docteur Mally à CLERMONT-FERRAND - Groupe Aimé CÉSAIRE : 1 à 3 Ancienne route d'Aulnat à CLERMONT-FERRAND

II.2.4. Description of the procurement

Retrait du sol PVC avec colle amiantée sur 2 paliers

Retrait de plinthes avec colle amiantée dans la cuisine d'un logement (vacant)

Retrait de menuiseries avec joints vitriers amiantés sur 1 bâtiment (soudiraux)

La consultation de ce lot sera réalisée sans publicité ni mise en concurrence préalable

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La consultation sur ce lot est passée sans mise en concurrence ni publicité préalable en application des articles R2122-8 et du b) du 2° de l'article R2123-1 du code de la commande publique

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Cf critères mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le marché comporte un volet insertion par l'économie

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 13/11/2023 Local time: 12:30

Place:

Ouverture dématérialisée

Information about authorised persons and opening procedure: La remise des offres pour le lot 04 GROS ŒUVRE est fixée au 27 octobre 2023 - 12h00 (procédure adaptée)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Lyon

Postal address: 67 rue Servient

Town: Lyon Cedex 03

Postal code: 69433

Country: France

Telephone: +33 472607012

Fax: +33 472607238

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les recours susceptibles d'être formés sont les suivants :

- Référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché (ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 (Art. 2 à 4), article D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire (et Annexe Tableau VIII-II), articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile)
- Référé contractuel, dans le délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution du marché (ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 (Art. 11 à 21), article D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire (et Annexe Tableau VIII-II) et articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile)
- Recours au fond en nullité du marché dans le délai de 5 ans (article 2224 du Code civil) à compter de la date à laquelle le demandeur a connaissance du marché.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal judiciaire de Lyon

Postal address: 67 rue Servient

Town: Lyon Cedex 03

Postal code: 69433

Country: France

Telephone: +33 472607012

Fax: +33 472607238

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2023