

Italy-Iglesias: Welfare services for the elderly
OJ S 216/2022 09/11/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI IGLESIAS

Postal address: Via Isonzo, 7

Town: Iglesias

NUTS code: ITG2H Sud Sardegna

Postal code: 09016

Country: Italy

Contact person: Dott. Riccardo Carta

E-mail: riccardo.cart@comune.iglesias.ca.it

Telephone: +39 0781274319

Internet address(es):

Main address: <https://www.comune.iglesias.ca.it>

Address of the buyer profile: www.comune.iglesias.ca.it

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Concessione della struttura residenziale del Comune di Iglesias denominata "Margherita di Savoia" da destinare a comunità integrata.

II.1.2. Main CPV code

85311100 Welfare services for the elderly

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Affidamento in concessione per 20 anni del servizio di gestione completa di una struttura residenziale per anziani denominata Margherita di Savoia da destinare a 60 posti di comunità integrata.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 317 070,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

Main site or place of performance: Iglesias

II.2.4. Description of the procurement

Affidamento in concessione del servizio di gestione completa di una struttura residenziale per anziani denominata Margherita di Savoia da destinare a 60 posti di comunità integrata.

Importo a base di gara: € 300.000,00 (euro trecentomila/00) oltre Iva di legge quale canone di concessione per tutta la durata prevista di anni 20, dato dalla somma di € 15.000,00 (canone annuo). Valore stimato della concessione pari a € 30.585.600,00 per la durata di 20 anni.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Criterio di qualità / Weighting: 90

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo concessionario, avviate prima della scadenza del contratto.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il Rup è il Dott. Riccardo Carta. IL CIG di gara è: 9144082F2A.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 061-160678](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Concessione della struttura residenziale del Comune di Iglesias denominata "Margherita di Savoia" da destinare a comunità integrata.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Medihospes Cooperativa Sociale Onlus

Postal address: Via Caduti Strage di Bologna 5

Town: Bari

NUTS code: ITF47 Bari

Postal code: 70125

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 300 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 317 070,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

a) La garanzia provvisoria deve essere pari a 2 % del "valore stimato della concessione" e precisamente di importo pari ad € 611.712,00. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR SARDEGNA

Postal address: Via Sassari

Town: CAGLIARI

Postal code: 090100

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Presentazione ricorsi entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa dell'atto da impugnare

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2022