

Germany-Leipzig: Building-cleaning services

OJ S 198/2023 13/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mitteldeutscher Rundfunk (MDR)

Postal address: Kantstraße 71-73

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04275

Country: Germany

Contact person: Verwaltungsdirektion, HA Beschaffung

E-mail: HA-Beschaffung@mdr.de

Telephone: +49 341300-6563

Fax: +49 341300-6490

Internet address(es):

Main address: <https://www.mdr.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0Y5FY1ECUZLT2/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://satellite.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0Y5FY1ECUZLT2>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Anstalt des öffentlichen Rechts

I.5. Main activity

Other activity: Medien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung für den Mitteldeutschen Rundfunk (MDR) an den Standorten Leipzig, Halle, Dresden, Magdeburg und Augustusplatz Leipzig

Reference number: MDR 63-23

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Unterhaltsreinigung für den Mitteldeutschen Rundfunk (MDR) an den Standorten Leipzig, Halle, Dresden, Magdeburg und Augustusplatz Leipzig für einen Zeitraum von bis zu 6 Jahren ab 4/2024.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

II.2. Description

II.2.1. Title

MDR Programmstandort Leipzig

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: MDR Programmstandort Leipzig Kantstraße 71-73 04275 Leipzig

II.2.4. Description of the procurement

Die Leistungen umfassen die Unterhaltsreinigung am MDR Programmstandort Leipzig mit einer Reinigungsfläche von 5.708.679,81 m2 pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn nicht eine der beiden Vertragsparteien schriftlich mit einer Frist von sechs Monaten zum Vertragsende kündigt. Eine solche Verlängerung ist höchstens zwei Mal möglich. Der Vertrag endet somit spätestens am 31.03.2030.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

MDR Programmstandort Halle
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: MDR Programmstandort Halle/S. Gerberstraße 2 06108 Halle

II.2.4. Description of the procurement

Die Leistungen umfassen die Unterhaltsreinigung am MDR Programmstandort Halle mit einer Reinigungsfläche von 965.059,72 m2 pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn nicht eine der beiden Vertragsparteien schriftlich mit einer Frist von sechs Monaten zum Vertragsende kündigt. Eine solche Verlängerung ist höchstens zwei Mal möglich. Der Vertrag endet somit spätestens am 31.03.2030.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

MDR Landesfunkhaus Sachsen
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: MDR Landesfunkhaus Sachsen Königsbrücker Straße 88
01099 Dresden

II.2.4. Description of the procurement

Die Leistungen umfassen die Unterhaltsreinigung am MDR Landesfunkhaus Sachsen mit einer Reinigungsfläche von 1.090.930,53 m2 pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn nicht eine der beiden Vertragsparteien schriftlich mit einer Frist von sechs Monaten zum Vertragsende kündigt. Eine solche Verlängerung ist höchstens zwei Mal möglich. Der Vertrag endet somit spätestens am 31.03.2030.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

MDR Landesfunkhaus Sachsen-Anhalt

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: MDR Landesfunkhaus Sachsen-Anhalt Stadtparkstraße 8
39114 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

Die Leistungen umfassen die Unterhaltsreinigung am MDR Landesfunkhaus Sachsen-Anhalt mit einer Reinigungsfläche von 1.650.732,25 m2 pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn nicht eine der beiden Vertragsparteien schriftlich mit einer Frist von sechs Monaten zum Vertragsende kündigt. Eine solche Verlängerung ist höchstens zwei Mal möglich. Der Vertrag endet somit spätestens am 31.03.2030.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

MDR HA Klassik Augustusplatz Leipzig

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: MDR Musikproduktionskomplex (MPK) City-Hochhaus am Augustusplatz Augustusplatz 9a 04109 Leipzig

II.2.4. Description of the procurement

Die Leistungen umfassen die Unterhaltsreinigung am Standort MDR HA Klassik Augustusplatz Leipzig mit einer Reinigungsfläche von 538.257,18 m2 pro Jahr.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/03/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn nicht eine der beiden Vertragsparteien schriftlich mit einer Frist von sechs Monaten zum Vertragsende

kündigt. Eine solche Verlängerung ist höchstens zwei Mal möglich. Der Vertrag endet somit spätestens am 31.03.2030.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Einzureichende Unterlagen:

- Berufs- oder Handelsregistereintrag (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung, dass der Bieter im Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens eingetragen ist (Handelsregistrauszug)
- Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Betriebshaftpflichtversicherung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): - Eigenerklärung, dass eine Betriebshaftpflichtversicherung vorliegt
- Umsatzentwicklung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Umsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderung

Das Unternehmen muss eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung haben.

Mindestanforderung für das Los 1 - MDR Programmstandort Leipzig

Das Unternehmen muss dabei einen Gesamtumsatz für die besondere Leistungsart in Höhe von 1,6 Mio. EUR pro Jahr vorweisen, um die Eignungsanforderung zu erfüllen.

Mindestanforderung für das Los 2 - MDR Programmstandort Halle

Das Unternehmen muss dabei einen Gesamtumsatz für die besondere Leistungsart in Höhe von 290.000 EUR pro Jahr vorweisen, um die Eignungsanforderung zu erfüllen.

Mindestanforderung für das Los 3 - MDR Landesfunkhaus Sachsen

Das Unternehmen muss dabei einen Gesamtumsatz für die besondere Leistungsart in Höhe von 250.000 EUR pro Jahr vorweisen, um die Eignungsanforderung zu erfüllen.

Mindestanforderung für das Los 4 - MDR Landesfunkhaus Sachsen-Anhalt

Das Unternehmen muss dabei einen Gesamtumsatz für die besondere Leistungsart in Höhe von 380.000 EUR pro Jahr vorweisen, um die Eignungsanforderung zu erfüllen.

Mindestanforderung für das Los 5 - MDR HA Klassik Augustusplatz Leipzig

Das Unternehmen muss dabei einen Gesamtumsatz für die besondere Leistungsart in Höhe von 110.000 EUR pro Jahr vorweisen, um die Eignungsanforderung zu erfüllen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Einzureichende Unterlagen:

- Anzahl und Qualifikation der vorgesehenen Fachkräfte (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung über die Anzahl der vorgesehenen Fachkräfte für den zu vergebenden Auftrag sowie Eigenerklärung zum Einsatz qualifizierter Fachkräfte
- Beschäftigungszahlen Arbeitskräfte (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Zahl der in den letzten drei Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte
- Referenzen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Referenzen des Unternehmens, die mit der zu vergebenden Leistung in Art und Umfang vergleichbar sind und in den letzten drei Geschäftsjahren erbracht wurden (eine dreijährige Marktzugehörigkeit ist damit nicht zwingend erforderlich)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderung: Es sind mindestens zwei Referenzen anzugeben, die folgende Anforderungen erfüllen:

Mindestanforderung in Bezug auf die Art der Leistung:

- 1) Durchführung von Leistungen der Unterhaltsreinigung in vergleichbaren Objekten.

Mindestanforderung in Bezug auf den Umfang der Leistung:

- 2)

Los 1 - Programmstandort Leipzig

Die gereinigte Reinigungsfläche für die vergleichbare Referenz muss mindestens 2.854.340 m² (Jahresreinigungsfläche) betragen. (entspricht ca. 50% der zu reinigenden 5.708.679,81 m² Jahresgesamtfläche für das Los 1)

Los 2 - Programmstandort Halle

Die gereinigte Reinigungsfläche für die vergleichbare Referenz muss mindestens 482.530 m² (Jahresreinigungsfläche) betragen. (entspricht ca. 50% der zu reinigenden 965.059,72 m² Jahresgesamtfläche für das Los 2)

Los 3 - MDR Landesfunkhaus Sachsen

Die gereinigte Reinigungsfläche für die vergleichbare Referenz muss mindestens 545.000 m² (Jahresreinigungsfläche) betragen. (entspricht ca. 50% der zu reinigenden 1.090.930,53 m² Jahresgesamtfläche für das Los 3)

Los 4 - MDR Landesfunkhaus Sachsen-Anhalt

Die gereinigte Reinigungsfläche für die vergleichbare Referenz muss mindestens 825.366 m² (Jahresreinigungsfläche) betragen. (entspricht ca. 50% der zu reinigenden 1.650.732,25 m² Jahresgesamtfläche für das Los 4)

Los 5 - MDR HA Klassik Augustusplatz Leipzig

Die gereinigte Reinigungsfläche für die vergleichbare Referenz muss mindestens 269.128 m² (Jahresreinigungsfläche) betragen. (entspricht ca. 50% der zu reinigenden 538.257,18 m² Jahresgesamtfläche für das Los 5)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Einzureichende Unterlagen:

- Ausschlussgründe nach § 123 GWB (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zu den zwingenden Ausschlussgründen nach § 123 GWB bzw. dass in Bezug auf zwingende Ausschlussgründe eine Selbstreinigung nach § 125 GWB erfolgt ist
- Ausschlussgründe nach § 124 GWB (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zu den fakultativen Ausschlussgründen nach § 124 GWB bzw. dass in Bezug auf fakultative Ausschlussgründe eine Selbstreinigung nach § 125 GWB erfolgt ist
- Bietergemeinschaft Eigenerklärung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): im Bedarfsfall Eigenerklärung zu Bietergemeinschaften
- Eigenerklärung zu VO-2022-833 (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zu Russlandbezug
- Mindestlohngesetz (MiLoG) (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zum Mindestlohngesetz (MiLoG): Eigenerklärung zum Mindestlohngesetz (MiLoG)
- Nachunternehmer Eigenerklärung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): im Bedarfsfall Eigenerklärung zu Nachunternehmerleistungen
- Tariftreue (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zur Tariftreue
- Objektbesichtigung Eigenerklärung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zur Objektbesichtigung bzw. Verzichtserklärung

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/11/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/11/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Es wird ausdrücklich empfohlen, dass sich die Bieter über den Reinigungsumfang sowie die Schwierigkeitsgrade vor Ort informieren. Hierzu werden Objektbesichtigungen angeboten. Die Termine sind der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes (Anlage 1 der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Zuständig für Anträge auf Nachprüfung von Vergaberechtsverstößen ist:

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

bei der Landesdirektion Sachsen

Braustraße 2

04107 Leipzig

Ansprechpartnerin: Wiltrud Kadenbach

Referatsleiterin

Telefon: +49.(0)341.977-3800

Fax: +49.(0)341.977-1049

E-Mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Wir weisen allerdings darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn

- Sie einen Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Vergabestelle nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt haben; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt
- Sie Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aus der Bekanntmachung ersichtlich sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt haben,
- Sie Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt haben oder
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des MDR, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5FY1ECUZLT2

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Telephone: +49 341977-3800

Fax: +49 341977-1049

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Telephone: +49 341977-3800

Fax: +49 341977-1049

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2023