

Finland-Rovaniemi: Construction work**OJ S 216/2022 09/11/2022****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus

National registration number: 1978283-1

Postal address: PL 8216

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 96101

Country: Finland

Contact person: Anu Kulmala

E-mail: anu.kulmala@rovaniemi.fi

Telephone: +358 504313616

Internet address(es):Main address: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=414278&tpk=b8c45ca6-feda-473a-8837-5cf1d6cc658b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=414278&tpk=b8c45ca6-feda-473a-8837-5cf1d6cc658b>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaushanke

Reference number: ROIDno-2022-3592

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rovaniemen kaupunki kilpailuttaa Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaushankkeen suunnittelun ja toteutuksen yhdellä hankinnalla. Rovaniemen kaupungintalo on osa Rovaniemen kulttuuri- ja hallintokeskusta, valmistunut 1988. Kaupungintalon on suunnitellut arkkitehti Alvar Aallon luonnosten pohjalta Arkkitehtitoimisto Alvar Aalto & co Elissa Aallon johdolla. Rovaniemen kaupungintalo on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja paikallisen työn taidonnäyte. Kaupungintalo on ollut alkuperäisessä käytössä valmistumisesta lähtien. Hanke on peruskorjaus, johon kuuluu talotekniikan täydellinen uusiminen. Hankkeen alustava laajuus on noin 13 000 brm². Hanke toteutetaan allianssimallilla. Hanke on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Rovaniemi

II.2.4. Description of the procurement

Rovaniemen kaupunki kilpailuttaa Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaushankkeen suunnittelun ja toteutuksen yhdellä hankinnalla. Tarjoajan tulee täyttää kaikki esitetyt soveltuvuusvaatimukset osallistumishakemuksen jättäessään. Soveltuvuusvaatimukset on määritelty tarkemmin alustavassa tarjouspyynnössä (liite 1) sekä ESPD-lomakkeella. Hanke toteutetaan allianssina. Hanke on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 105

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (3-5) ehdokkaita, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärä voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaajan arvio optiona toteutettavasta piha-alueiden suunnittelusta ja toteutuksesta on 14 000 m².

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuteen liittyvät vaatimukset löytyvät ESPD-lomakkeelta.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 179-502711](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/12/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/11/2022