

Finland-Lemi: Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services
OJ S 198/2023 13/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lemin Kunta

National registration number: 0162576-6

Town: Lemi

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

Contact person: Tommy Vesterlund

E-mail: toimisto@juhaconsulting.fi

Telephone: +358 400150651

Internet address(es):

Main address: <https://www.lemi.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LEMEN KUNNAN KATUJEN, PIHA-ALUEIDEN SEKÄ VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN KOHTEIDEN TALVIKUNNOSSAPITO 2023 - 2026 + 1+1 vuoden optio

II.1.2. Main CPV code

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lemin kunta pyytää tarjouksia kaava-alueiden katujen, piha-alueiden ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteiden talvikunnossapidosta talvikausille 2023 – 2026, minkä jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa alkuperäisin ehdoin 1 + 1 vuodella (optio). Mahdollisille optiokausille tehdään erilliset sopimukset.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen.

Osa-alueet:

1. Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

2. Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärilaitoksen kohteet

3. Iitiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärilaitoksen kohteet

Kirkonkylän kohteisiin sisältyvän Tapulinaukion alueen talvikunnossapidosta sovitaan erikseen alueelle valitun palveluntuottajan kanssa. Sen osalta kunnossapito tehdään yksikköhintoja käyttäen.

Talvikausi on 1.10.–30.4. Mikäli sääolosuhteet ovat poikkeukselliset voidaan sopimusaikaa tarvittaessa pidentää joko toisesta tai molemmista päistä.

Hankinta käsittää teiden, katujen ja jalankulku- ja pyöräteiden, parkkipaikkojen, kiinteistöjen sisäänkäyntien sekä vesi- ja viemärilaitosten kohteiden talvikunnossapidon liitteissä määritellyn mukaisesti.

Karttaliitteissä ja kohdeluettelossa (liite 3) esitetyt alueet on jaettu kadut, tiet, kevyenliikenteenväylät ja pihat sekä parkkipaikat hoitoluokkiin.

Hoitoluukkien tasot on määritelty liitteessä 4. Lisäksi liitteessä 4 on esitetty havainnekuva vesi- ja viemärilaitoksen kohteiden talvikunnossapidon periaatteista.

Talvikunnossapito sisältää lumenpoiston ja liukkaudentorjunnan.

Polanteen poisto ja harjaukset sekä lumen kuormaus ja poisvienti tilaajan erillistilauksella.

Tarjoajan kaluston tulee olla kuhunkin kohteeseen ja kunnossapitotehtävään soveltuva.

Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osa-alueita. Tarjoukset tarkastetaan ja vertaillaan osa-alueittain.

Talvikunnossapito suoritetaan yksikköhintaurakkana €/tunti (alv 0).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 370 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärilaitoksen kohteet
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Talvikunnossa pito: Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärilaitoksen kohteet

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20
Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Talvikunnossa pito: 2. Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

litiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Talvikunnossa pito: litiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Tarjousten vertailussa todettiin, että kaikki saadut tarjoukset ylittävät hankintayksikössä tälle palvelulle varatut määrärahat merkittävästi. Hankintalain 125 §: Hankintamenettelyn keskeyttäminen Hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä. (Lisätietoja: tekninen johtaja Tommy Vesterlund, p. 0400 150 651).

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 129-412914](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Kirkonkylän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Sk Kiinteistö ja saneerauspalvelu Oy

National registration number: 2530118-4

Town: Lemi

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 175 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 175 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Kuukanniemen katualueet, jotka sisältävät Juvolan yksityistien ja Kokkotien /Juuresahon kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kuitto Oy

National registration number: 0789568-7

Town: Kuukanniemi

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 105 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 105 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

litiän katualueet, kiinteistökohteet ja vesi- ja viemärlaitoksen kohteet

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kuitto Oy

National registration number: 0789568-7

Town: Kuukanniemi

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 90 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 90 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/10/2023