

620278-2026 - Competition

Germany – Building installation work – Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Abwasser-, Wasser- Gasanlagen

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Obersulm

Email: vergabe-bauamt@obersulm.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Abwasser-, Wasser- Gasanlagen

Description: Abwasser-, Wasser- Gasanlagen

Procedure identifier: aa0139ea-3e95-4968-8373-be20da09e933

Internal identifier: 211.21-20

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hegelstraße 15

Town: Obersulm

Postcode: 74182

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Abwasser-, Wasser- Gasanlagen

Description: Das Hauptgebäude der Grundschule soll energetisch saniert werden, brandschutztechnisch ertüchtigt und um einen Anbau erweitert werden, um die aktuellen Anforderungen und Bedürfnisse für eine 2,5- zügige Grundschule mit Ganztagesbetrieb und Inklusion herzustellen. Die Pultdächer weisen schon seit längerer Zeit Undichtigkeiten auf, die sich auch an der Fassade widerspiegeln. Bei der Sanierung sollen diese Dächer gedämmt und die Dachhaut erneuert werden. Die Fassaden werden energetisch ertüchtigt, Fenster jedoch nicht ausgetauscht. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und ist in einem Teilbereich unterkellert. Der überdachte Außenbereich wird in das Schulgebäude integriert und beinhaltet zukünftig Nebenräume und die Räume der Schulsozialarbeit. Im 1.OG entstehen ein neuer Klassenraum und PC-Raum. Am nordöstlichen Giebel soll ein Anbau erstellt werden. Dieser beinhaltet im EG die neue Mensa inkl. Küchenräume. Im 1. OG ein Lehrerzimmer und die Räume der Schulleitung. Im 2.OG sind neue Schüler WCs geplant sowie eine Dachterrasse, die bei Bedarf später zu einem weiteren Klassenzimmer umgebaut werden könnte. Im Anbau werden der erste bauliche Rettungsweg sowie der neue Aufzug untergebracht, um die barrierefreie Erschließung der Schule zu gewährleisten. Die brandschutztechnische Ertüchtigung der gesamten Schule umfasst die Installation einer Brandmeldeanlage.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hegelstraße 15

Town: Obersulm

Postcode: 74182

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hegelstraße 15

Town: Obersulm

Postcode: 74182

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/03/2027

Duration end date: 17/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Inklusion und Barrierefreiheit

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: siehe KEV Formblätter

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a07b961de2-9db7f40c140cbbc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe KEV 110.2

Information about public opening:

Opening date: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeinde Obersulm Bernhardstraße 1 74182 Obersulm Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung
Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Obersulm
Organisation providing more information on the review procedures: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Obersulm

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Gemeinde Obersulm
Registration number: 08125110-A4265-63
Postal address: Bernhardstraße 1
Town: Obersulm
Postcode: 74182
Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Country: Germany
Contact point: Bauamt
Email: vergabe-bauamt@obersulm.de
Telephone: +49 713028-0
Fax: +49 713028-169
Internet address: <https://www.obersulm.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung
Registration number: 08125-A8068-88
Postal address: Lerchenstraße 40
Town: Heilbronn
Postcode: 74072
Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)
Country: Germany
Email: poststelle@landratsamt-heilbronn.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Registration number: 08125-A8068-88

Postal address: Lerchenstraße 40

Town: Heilbronn

Postcode: 74072

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Country: Germany

Email: poststelle@landratsamt-heilbronn.de

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fae2c7c5-bb32-4762-b93d-c523220a5ab5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/09/2026 13:44:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 620278-2026

OJ S issue number: 174/2026

Publication date: 09/09/2026