

620397-2026 - Competition

Germany – Caretaker services – LBZ 1+2, PD Ost, ArbG, AG, SG, ReMed, StA, VG, SozDJ, ZABH, LLBB in Frankfurt (Oder), Hausmeisterdienst

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Email: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LBZ 1+2, PD Ost, ArbG, AG, SG, ReMed, StA, VG, SozDJ, ZABH, LLBB in Frankfurt (Oder), Hausmeisterdienst

Description: Hausmeisterdienste

Procedure identifier: 44918243-067b-4b83-8192-57eb3ecbaf04

Internal identifier: FFO-E-40216

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Müllroser Chaussee 47 - 55 ,

Town: Frankfurt (Oder)

Postcode: 15236

Country subdivision (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Country: Germany

Additional information: Robert-Havemann- Straße 2 -4 , 15236 Frankfurt (Oder)

Landesbehördenzentrum 2 Frankfurt (Oder) Nuhnenstraße 40, 15234 Frankfurt (O der)

Polizeidirektion Ost Gartenstraße 3 , 15230 Frankfurt (Oder) Arbeits- und Amtsgericht

Frankfurt (Oder) Eisenhüttenstädter Chaussee 48, 15236 Frankfurt (Oder) Sozialgericht

Frankfurt (Oder) Nuhnenstraße 8/9, 15234 Frankfurt (Oder) Polizeidirektion Ost Bachgasse

10A / Logenstraße1 3 / Heinrich- von- Stephan - Straße 3, 15230 Frankfurt (Oder)

Staatsanwaltschaft ,Verwaltungsgericht, Soziale Dienste der Justiz Am Halbleiterwerk 1 ,

15236 Frankfurt (Oder) Zentrale Ausländerbehörde des Landes Brandenburg (ZABH)

Gerhard- Neumann- Straße 2/3, 15236 Frankfurt (Oder) Landeslabor Berlin- Brandenburg

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDDYDT9E4P7# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg bzw. die webbasierte Angebotsabgabe. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Informationen zur webbasierten Angebotsabgabe: <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/webbasierte+Abgabe+-+Anleitung> Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 02.10.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LBZ 1+2, PD Ost, ArbG, AG, SG, ReMed, StA, VG, SozDJ, ZABH, LLBB in Frankfurt (Oder), Hausmeisterdienst

Description: Hausmeisterdienst auf 9 Liegenschaften: Kundendienst, Kontrollgänge, Sicht- und Funktionsprüfungen, Zusammenarbeit und Kontrolle Dienstleister, kleinere Umzugs-, Reparatur- und Montagearbeiten, Pflege Außenanlagen, Zählerablesung, Koordination Störmeldungen

Internal identifier: FFO-E-40216

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Müllroser Chaussee 47 - 55 ,

Town: Frankfurt (Oder)

Postcode: 15236

Country subdivision (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Country: Germany

Additional information: Robert-Havemann- Straße 2 -4 , 15236 Frankfurt (Oder)

Landesbehördenzentrum 2 Frankfurt (Oder) Nuhnenstraße 40, 15234 Frankfurt (O der)

Polizeidirektion Ost Gartenstraße 3 , 15230 Frankfurt (Oder) Arbeits- und Amtsgericht

Frankfurt (Oder) Eisenhüttenstädter Chaussee 48, 15236 Frankfurt (Oder) Sozialgericht

Frankfurt (Oder) Nuhnenstraße 8/9, 15234 Frankfurt (Oder) Polizeidirektion Ost Bachgasse

10A / Logenstraße1 3 / Heinrich- von- Stephan - Straße 3, 15230 Frankfurt (Oder)

Staatsanwaltschaft ,Verwaltungsgericht, Soziale Dienste der Justiz Am Halbleiterwerk 1 ,

15236 Frankfurt (Oder) Zentrale Ausländerbehörde des Landes Brandenburg (ZABH)

Gerhard- Neumann- Straße 2/3, 15236 Frankfurt (Oder) Landeslabor Berlin- Brandenburg

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Option der Verlängerung auf max. 5 Jahre

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:
other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 124_LD-Eigenerklärung zur Eignung Liefer- Dienstleistungen.
pdf (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern
European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYDT9E4P7/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYDT9E4P7>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYDT9E4P7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 38 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Keine

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: keine

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Information about review deadlines: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des *§ 160 GWB* beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Organisation receiving requests to participate: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Registration number: 12-121136942639008-42

Postal address: An der Wache 2

Town: Zossen

Postcode: 15806

Country subdivision (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

Email: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Telephone: +49 000

Internet address: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle
Registration number: 12-121136942639008_42
Postal address: Sophie-Alberti-Straße 4-6
Town: Potsdam
Postcode: 14478
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: 12-121136942639008_42
Email: vergabepuefstelle@blb.brandenburg.de
Internet address: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWEKE.brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 017d28a6-294b-4361-9f5f-65caeea70fc3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/09/2026 11:11:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 620397-2026

OJ S issue number: 174/2026

Publication date: 09/09/2026