

620554-2026 - Competition

Portugal – Overhaul and refurbishment work – Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Município de Vila Nova de Gaia

Email: geral@cm-gaia.pt

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Description: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Procedure identifier: a837ed5b-e2a9-458a-9042-26ca83a5f31d

Internal identifier: CPI/11/2026/DCE

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Concurso Público com publicitação no JOUE, em conformidade com as peças do procedimento.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia

Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Country: Portugal

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 723 461,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Description: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Internal identifier: CPI/11/2026/DCE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia

Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Country: Portugal

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 723 461,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Foram integrados no presente procedimento diversos critérios ambientais orientados para a melhoria do desempenho energético e para a promoção de soluções construtivas sustentáveis, nomeadamente: 1 - Maximização da autossuficiência energética, com Instalação de sistemas de iluminação LED, utilização de fibra de vidro, material com reduzido impacte ambiental ao longo do ciclo de vida e instalação de painéis solares térmicos e fotovoltaicos para autoconsumo; 2 - Aumento da biodiversidade, através da plantação de novas espécies arbóreas adequadas (retenção de partículas de poeira e outros poluentes) e controlo de espécies invasoras; 3 - Autossuficiência hídrica, através da seleção de espécies com baixas necessidades hídricas, preferencialmente, adaptadas ao clima local e que não exigem rega e seleção de torneiras com elevada eficiência hídrica; 4 - Eficiência energética dos edifícios, através do controlo dos sistemas de iluminação, instalação de janelas mais eficientes, caixilharia de alumínio com rutura térmica, instalação de sistemas de AVAC eficientes, integração de sensores de ambiente e de temperatura e bomba de calor reversível. 5 - Soluções construtivas sustentáveis com o reaproveitamento de materiais provenientes das demolições (pedra, madeira, pavimentos), utilização de agregados reciclados em betões não

estruturais, aplicação de revestimento e isolamentos em materiais reciclados (Plástico, borracha etc.) e aplicação de tintas ecológicas à base de água, como as tintas aquoso-vinílicas.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation, The sustainable use and protection of water and marine resources

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preço

Description: Preço

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Portuguese

Address of the procurement documents: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0MDI3MQ

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acingov.pt>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Portuguese

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Conforme as peças do procedimento

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Município de Vila Nova de Gaia

Information about review deadlines: Nos termos da legislação aplicável

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Município de Vila Nova de Gaia

Registration number: 505335018

Department: Divisão de Contratação de Empreitadas

Postal address: Rua Álvares Cabral

Town: Vila Nova de Gaia

Postcode: 4400-017

Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Country: Portugal

Contact point: Divisão de Contratação de Empreitadas

Email: geral@cm-gaia.pt

Telephone: 223742400

Fax: 223742430

Internet address: <http://www.cm-gaia.pt>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.acingov.pt>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registration number: 500792887

Department: Unidade do Diário da República

Postal address: Avenida António José de Almeida

Town: Lisboa

Postcode: 1000-042

Country subdivision (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Country: Portugal

Contact point: Ponto de contacto

Email: 2serie@diariodarepublica.pt

Telephone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internet address: <https://diariodarepublica.pt>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7a38a09b-b504-4d0d-8bde-0a935881a854 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/09/2026 11:42:48 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Portuguese
Notice publication number: 620554-2026
OJ S issue number: 174/2026
Publication date: 09/09/2026