

Belgium-Aalst: Construction work

OJ S 236/2021 06/12/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Aalst

Postal address: Gasthuisstraat 40

Town: Aalst

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Postal code: 9300

Country: Belgium

Contact person: De heer Thomas Verdoodt

E-mail: Thomas.verdoodt@aalst.be

Telephone: +32 53772424

Internet address(es):

Main address: www.ocmwaalst.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4460/91/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Forum e-notification

Postal address: nvt

Town: nvt

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: nvt

Country: Belgium

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Internet address(es):

Main address: <https://enot.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Cluster Facility. Nieuwbouw De Gendarmerie: bouw van een kinderdagverblijf, sociale kruidenier en buurtrestaurant met omgevingsaanleg
Reference number: 21/I-98

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

II.2.4. Description of the procurement

De bouwwerken omvatten:

- De afbraak van de bestaande achterbouwen op de site
- Het volledig bouwrijp maken van het bouwterrein
- Het oprichten van de vervangingsnieuwbouw waarin verschillende functies worden samengebracht: een kinderdagverblijf, sociale kruidenier, multifunctionele zaal en een buurtrestaurant.
- De volledige afwerking van het gebouw alsook alle nodige technische voorzieningen.
- Inbegrepen de volledige omgevingsaanleg van het binnenterrein tot een publiek plein, het rooien van bestaande bomen en beplantingen, het afwerken van alle aanwezige en omliggende tuinmuren en de specifieke inrichtingen op de site voor fietsers en wandelaars.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 500

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor :

1. deelneming aan een criminele organisatie,
2. omkoping
3. fraude
4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit,
5. witwassen van geld en financiering van terrorisme,
6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel,
7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds.

Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die:

1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden;
2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2;

5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties;
8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of
9. wanneer de kandidaat of insc...(zie opdrachtdocumenten)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een lijst van de werken die gedurende de laatste acht (8) jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Er worden referenties gevraagd van meer dan 5 jaar gezien de grootte van de werken en de doorlooptijd van dergelijke bouwdoSSIERS. De termijn wordt om die reden uitgebreid om het mededingen te verruimen.

2. De inschrijver moet over voldoende bekwaam personeel beschikken om de opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.

De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. - Minimum drie (3) relevante referenties (inclusief attest van goede uitvoering) inzake de realisatie van een nieuwbouwproject waarvan de volledige kostprijs op hetzelfde niveau zit als voorliggende opdracht (min. 6 500 000 EUR excl. btw)

- Minimum twee (2) relevante referenties (inclusief attest van goede uitvoering) inzake de realisatie van publiek toegankelijke gebouwen met een minimale bouwkost van 5 000 000 EUR excl. btw

Voor de referenties voegt de inschrijver minstens de volgende elementen bij de offerte:

- Naam van het project
- Beschrijving van het project
- Plaats van uitvoering/werfadres
- totale waarde van de werken bij aanbesteding en bij oplevering excl. btw;

- identificatie van de opdrachtgever met duidelijke opgave van naam en e-mail of telefoonnummer van de contactpersoon bij de opdrachtgever, met aanduiding of het gaat om een private of publieke bouwheer.
 - uitvoeringstermijn en datum van aanvang werken
 - datum van voorlopige oplevering;
 - Aanduiding welke taken/aspecten van de opdracht door de titularis van de referentie zelf zijn uitgevoerd;
 - Omschrijving waarom deze referentie relevant is voor onderhavige opdracht.
- Een “attest van goede uitvoering” is een attest verstrekt door de opdrachtgever/ bouwheer met betrekking tot de hierboven bedoelde mee te delen referenties, ondertekend door en met vermelding van de contactgegevens van de desbetreffende opdrachtgever/ bouwheer.
2. De inschrijver voegt toe bij zijn offerte:
- Een duidelijke beschrijving van de ploegsamenstelling met verduidelijking van wie welk onderdeel van de werken voor zich zal nemen (verwijzend naar de CV en studiekwalificaties van dit personeel). De ploegsamenstelling moet aantonen dat de inschrijver kan beschikken over het geschikte en voldoende personeel om de opdracht uit te voeren.
- Deze ploegsamenstelling omvat tevens minimum de voorstelling van de werfleider EN projectleider waarbij aan de hand van hun CV en bijkomende toelichtingen wordt aangetoond dat hij/zij voldoen aan volgende minimale vereisten:
- De projectleider en werfleider hebben elk minstens 10 jaar beroepservaring en 10 jaar ervaring in uitvoering van gelijkwaardige opdrachten, waarvan minstens 2 met een bouwkost van minstens EUR 6 500 000 excl. btw, aangetoond onder de vorm van een lijst met vermelding van de functie van het gebouw, adres, globale bouwkost en jaar van oplevering
- Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/01/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2021