

620769-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Mühlenkreiskliniken - Technische Inbetriebnahme
OJ S 174/2026 09/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mühlenkreiskliniken (AöR)

Email: Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mühlenkreiskliniken - Technische Inbetriebnahme

Description: Fachplanung Technische Inbetriebnahme

Procedure identifier: f508396b-1e80-44f1-8d51-90dffa31536

Internal identifier: DRESO_HH-2026-0054

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Bad Oeynhausen

Postcode: 32547

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up-und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Ausschlusskriterien 2a) Formale Ausschlusskriterien - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT- 1311 der

Bekanntmachung) gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 VgV, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 2b) Rechtliche Ausschlusskriterien: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen (Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 124 GWB, - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/ 2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 2c) Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des/der (Beratenden) Ingenieurs:In gem. § 75 und 44 VgV vorliegt. 2d) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Nachweis Versicherungsunternehmen zur All-Risk-Versicherung 2e) Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit - drei Referenzen im Bereich Fachplanung Technische Inbetriebnahme (s. Anlage Eignungsmatrix) 3) Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachzufordern. Der Bieter kann jedoch nicht darauf vertrauen. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corruption: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Participation in a criminal organisation: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Breaching of obligations in the fields of environmental law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Money laundering or terrorist financing: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB
Fraud: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Insolvency: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Assets being administered by liquidator: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Grave professional misconduct: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3
Early termination, damages, or other comparable sanctions: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Business activities are suspended: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BOE

Description: Die Mühlenkreiskliniken planen im Rahmen der strategischen Weiterentwicklung ihrer Standorte, die bisher am Krankenhaus Bad Oeynhausen erbrachten Leistungen künftig an der Auguste-Viktoria-Klinik neu zu verorten. Dazu wird der Standort der Auguste-Viktoria-Klinik um eine Notaufnahme, Bereiche der Funktionsdiagnostik, Radiologie und Endoskopie sowie zwei OPs erweitert. Zusätzlich werden 84 Normalpflegebetten und 6 Intensivbetten geschaffen. Neue Funktionsbereiche wie eine psychiatrische Tagesklinik und eine multimodale Schmerztherapie werden eingerichtet. Die Erweiterung erfolgt durch Teilneubauten, Umbauten und Umnutzungen im Bestand, einschließlich zweier Neubaukörper und einer Teilaufstockung eines bestehenden Baukörpers.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Bad Oeynhausen

Postcode: 32545

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung LOS 1 - BOE: Es müssen drei Referenzen im Bereich Technische Inbetriebnahme (TIB) gemäß AHO Heft Nr. 19 in den letzten 10 Jahren abgeschlossen (LPH 8) worden sein. Die Mindestgröße jeder Referenz muss jeweils eine BGF von 15.000 m² oder ein Projektvolumen von mindestens 50 Mio.€ KG 300/400 betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) mindestens eine von drei Referenzen muss ein Gesundheitsbau sein (z.B. Krankenhaus# oder Klinik-projekt) B) mindestens zwei von drei Referenzen müssen eine Baumaßnahme als Umbau im laufenden Betrieb im Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung (oder höherwertig) oder eines Bauvorhabens vergleichbarer Komplexität sein C) in mindestens einer der Referenzen muss das Projektvolumen mindestens 50 Mio. € KG 300/400 betragen D) mindestens zwei der drei Referenzen müssen mit einem öffentlichen Auftraggeber erfolgt sein (z.B. Landesbehörde, kommunaler Träger, öffentlicher Klinikverbund) Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B/C/D erfüllen. Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Art der Baumaßnahme (Umbau im laufenden Betrieb, Krankenhaus = 6 Punkte, Neubau Krankenhaus = 4 Punkte, Umbau im laufenden Betrieb sonstige = 2 Punkte, Sonstige = 0 Punkte); Gewichtung 15 % - erbrachte Leistung (02.09.2016 - 01.09.2026) (Leistungsstufen 1-5 (gem. AHO Heft Nr. 19 = 6 Punkte, mindestens 3 Leistungsstufen aus Leistungsstufen 1-5 gemäß AHO-Heft Nr. 19 = 3 Punkte, Sonstige = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Projektgröße BGF in m² incl. aller Teilprojekte (> 30.000 m² = 6 Punkte, > 20.000 m² und ≤ 30.000 m² = 3 Punkte, ≤ 20.000 m² = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftraggeber (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in € brutto (> 100 Mio. € = 6 Punkte, > 75 Mio. € und ≤ 100 Mio. € = 3 Punkte, ≤ 75 Mio. € = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - die Anzahl der parallel geführten Projekte (TIB) (> 2 parallele TIB-Projekte = 6 Punkte, 2 parallel laufende TIB-Projekte = 3 Punkte, keine = 0 Punkte); Gewichtung 10 % --- Mindestanforderung LOS 2 - KLL: Es müssen drei Referenzen im Bereich Technische Inbetriebnahme (TIB) gemäß AHO Heft Nr. 19 in den letzten 10 Jahren abgeschlossen (LPH 8) worden sein. Die Mindestgröße jeder Referenz muss jeweils eine BGF von 15.000 m² oder ein Projektvolumen von mindestens 100 Mio.€ KG 300/400 betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) mindestens zwei von drei Referenzen müssen ein Gesundheitsbau sein (z.B. Krankenhaus# oder Klinikprojekt) B) mindestens zwei von drei Referenzen müssen eine Baumaßnahme als Umbau im laufenden

Betrieb im Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung (oder höherwertig) oder eines Bauvorhabens vergleichbarer Komplexität sein C) in mindestens einer der Referenzen muss das Projektvolumen mindestens 100 Mio € KG 300/400 betragen D) mindestens zwei der drei Referenzen müssen mit einem öffentlichen Auftraggeber erfolgt sein (z.B. Landesbehörde, kommunaler Träger, öffentlicher Klinikverbund) Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B/C/D erfüllen. Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Art der Baumaßnahme (Neubau Krankenhaus = 6 Punkte, Sonstige = 0); Gewichtung 15 % - erbrachte Leistung (02.09.2016 - 01.09.2026) (Leistungsstufen 1-5 (gem. AHO Heft Nr. 19 = 6 Punkte, mindestens 3 Leistungsstufen aus Leistungsstufen 1-5 gemäß AHO-Heft Nr. 19 = 3 Punkte, Sonstige = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Projektgröße BGF in m² incl. aller Teilprojekte (> 30.000 m² = 6 Punkte, > 20.000 m² und ≤ 30.000 m² = 3 Punkte, ≤ 20.000 m² = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftraggeber (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in € brutto (> 200 Mio. € = 6 Punkte, über oder gleich 10 Mio. € und unter 200 Mio. € = 3 Punkte, < 150 Mio. € = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - die Anzahl der parallel geführten Projekte (TIB) (> 2 parallele TIB-Projekte = 6 Punkte, 2 parallel laufende TIB-Projekte = 3 Punkte, keine = 0 Punkte); Gewichtung 10 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: LOS 1 - BOE Anzahl Beschäftigte (inkl. Geschäftsführung) mit folgendem Mindeststandard: Beschäftigte mit Berufsqualifikation Architekt/Ingenieur oder einer Logistikbezogenen Ausbildung mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich "Planung technische Inbetriebnahme" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren Es ist mindestens ein Beschäftigter mit oben beschriebenen Mindeststandard erforderlich. - über 10 MA = 6 Punkte - über 7 MA = 4 Punkte - über 5 MA = 2 Punkte - bis einschl. 5 MA = 0 Punkte Gewichtung 15 % LOS 2 - KLL Anzahl Beschäftigte (inkl. Geschäftsführung) mit folgendem Mindeststandard: Beschäftigte mit Berufsqualifikation Architekt/Ingenieur oder einer Logistikbezogenen Ausbildung mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich "Planung technische Inbetriebnahme" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren Es ist mindestens ein Beschäftigter mit oben beschriebenen Mindeststandard erforderlich. - über 10 MA = 6 Punkte - über 7 MA = 4 Punkte - über 5 MA = 2 Punkte - bis einschl. 5 MA = 0 Punkte Gewichtung 15 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: LOS 1 - BOE Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz (Honorare) netto in € - über 500.000 € = 6 Punkte - über 300.000 € = 4 Punkte - über 100.000 € = 2 Punkte - bis einschl. 100.000 € = 0 Punkte Gewichtung 25 % LOS 2 - KLL Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz (Honorare) netto in € - über 500.000 € = 6 Punkte - über 300.000 € = 4 Punkte - über 100.000 € = 2 Punkte - bis einschl. 100.000 € = 0 Punkte Gewichtung 25 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt

Description: Erfahrung des Projektteams: Projektspezifische Herangehensweise, Projektumsetzung, Projektrisiken

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektablauf

Description: Wie ist der geplante Projektablauf und die Projektorganisation? Aussagen zu internen und externen Schnittstellen für die Zusammenarbeit und zur Tätigkeitsverteilung /Darstellung zur Organisation des Teams, Verfügbarkeiten, Kapazitätenaufstellung über alle Leistungsstufen (AHO Heft Nr.19) bzw. Leistungsphasen (HOAI), Steuerungsinstrumente

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Terminplanung und -steuerung

Description: Wie werden die vorgegebenen Termine für das Projekt eingehalten? Darstellung der Einhaltung der Projekttermine, sowie Aufzeigen von Terminrisiken

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung des betrauten Personals

Description: Erfahrung der verantwortlichen Ansprechpersonen für alle beauftragten Leistungsphasen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a07bd1821a-7f1c2c6e5f7d5f6e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer und dem Vergabesenat (§§ 155 ff. GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein etwaiger Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, wobei der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB unberührt bleibt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rügeobliegenheiten gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (unzulässige Vergabe des Verfahrens ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU). Der Auftraggeber ist zur Absendung einer Bieterinformation spätestens 10 Tage vor Zuschlagserteilung verpflichtet (§134 GWB). Nach Zuschlagserteilung (Vertragsschluss) ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig. Ausgenommen sind Anträge auf Feststellung einer Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, also wegen Verletzung der vorgenannten Pflicht zur Bieterinformation und Einhaltung der Wartefrist gem. § 134 GWB oder wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Solche Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages sind nach § 135 Abs. 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den

öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags zulässig, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung dieser Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Drees & Sommer SE

Organisation receiving requests to participate: Drees & Sommer SE

5.1. Lot: LOT-0002

Title: KLL

Description: Die Mühlenkreiskliniken planen im Rahmen der strategischen Weiterentwicklung die Zusammenlegung der bestehenden Standorte Lübbecke und Rahden in Form eines gemeinsamen Neubaus "Klinikum Lübbecke Land". Das Projekt umfasst den Neubau eines Klinikums für die somatische und psychiatrische Versorgung mit rund 400 Betten, ergänzenden Lehr- und Funktionsbereichen sowie Anlagen für zentralisiertes Parken auf einem Grundstück der Stadt Espelkamp. Aufgrund der Größe und Komplexität des Vorhabens besteht ein erhöhter Koordinationsbedarf der Baustellenlogistik, insbesondere in Bezug auf Baustellenverkehr, Materialanlieferungen, Flächen- und Sicherheitslogistik. Die Baustellenlogistik ist eng mit der parallellaufenden Verkehrsplanung der Stadt Espelkamp abzustimmen, insbesondere hinsichtlich Erschließung und Verkehrsführung.

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Espelkamp

Postcode: 32339

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung LOS 1 - BOE: Es müssen drei Referenzen im Bereich Technische Inbetriebnahme (TIB) gemäß AHO Heft Nr. 19 in den letzten 10 Jahren abgeschlossen (LPH 8) worden sein. Die Mindestgröße jeder Referenz muss jeweils eine BGF von 15.000 m² oder ein Projektvolumen von mindestens 50 Mio.€ KG 300/400 betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) mindestens eine von drei Referenzen muss ein Gesundheitsbau sein (z.B. Krankenhaus# oder Klinik-projekt) B) mindestens zwei von drei Referenzen müssen eine Baumaßnahme als Umbau im laufenden Betrieb im Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung (oder höherwertig) oder eines Bauvorhabens vergleichbarer Komplexität sein C) in mindestens einer der Referenzen muss das Projektvolumen mindestens 50 Mio. € KG 300/400 betragen D) mindestens zwei der drei Referenzen müssen mit einem öffentlichen Auftraggeber erfolgt sein (z.B. Landesbehörde, kommunaler Träger, öffentlicher Klinikverbund) Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B/C/D erfüllen. Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Art der Baumaßnahme (Umbau im laufenden Betrieb, Krankenhaus = 6 Punkte, Neubau Krankenhaus = 4 Punkte, Umbau im laufenden Betrieb sonstige = 2 Punkte, Sonstige = 0 Punkte); Gewichtung 15 % - erbrachte Leistung (02.09.2016 - 01.09.2026) (Leistungsstufen 1-5 (gem. AHO Heft Nr. 19 = 6 Punkte, mindestens 3 Leistungsstufen aus Leistungsstufen 1-5 gemäß AHO-Heft Nr. 19 = 3 Punkte, Sonstige = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Projektgröße BGF in m² incl. aller Teilprojekte (> 30.000 m² = 6 Punkte, > 20.000 m² und ≤ 30.000 m² = 3 Punkte, ≤ 20.000 m² = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftraggeber (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in € brutto (> 100 Mio. € = 6 Punkte, > 75 Mio. € und ≤ 100 Mio. € = 3 Punkte, ≤ 75 Mio. € = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - die Anzahl der parallel geführten Projekte (TIB) (> 2 parallele TIB-Projekte = 6 Punkte, 2 parallel laufende TIB-Projekte = 3 Punkte, keine = 0 Punkte); Gewichtung 10 % --- Mindestanforderung LOS 2 - KLL: Es müssen drei Referenzen im Bereich Technische Inbetriebnahme (TIB) gemäß AHO Heft Nr. 19 in den letzten 10 Jahren abgeschlossen (LPH 8) worden sein. Die Mindestgröße jeder Referenz muss jeweils eine BGF von 15.000 m² oder ein Projektvolumen von mindestens 100 Mio.€ KG 300/400 betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) mindestens zwei von drei Referenzen müssen ein Gesundheitsbau sein (z.B. Krankenhaus# oder Klinikprojekt) B) mindestens zwei von drei Referenzen müssen eine Baumaßnahme als Umbau im laufenden Betrieb im Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung (oder höherwertig) oder eines Bauvorhabens vergleichbarer Komplexität sein C) in mindestens einer der Referenzen muss das Projektvolumen mindestens 100 Mio € KG 300/400 betragen D) mindestens zwei der drei Referenzen müssen mit einem öffentlichen Auftraggeber erfolgt sein (z.B. Landesbehörde, kommunaler Träger, öffentlicher Klinikverbund) Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B/C/D erfüllen. Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Art der Baumaßnahme (Neubau Krankenhaus = 6 Punkte, Sonstige = 0); Gewichtung 15 % - erbrachte Leistung (02.09.2016 - 01.09.2026) (Leistungsstufen 1-5 (gem. AHO Heft Nr. 19 = 6 Punkte, mindestens 3 Leistungsstufen aus Leistungsstufen 1-5 gemäß AHO-Heft Nr. 19 = 3 Punkte, Sonstige = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Projektgröße BGF in m² incl. aller Teilprojekte (> 30.000 m² = 6 Punkte, > 20.000 m² und ≤ 30.000 m² = 3 Punkte, ≤ 20.000 m² = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftraggeber (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in € brutto (> 200 Mio. € = 6 Punkte, über oder gleich 10 Mio. € und unter 200 Mio. € = 3 Punkte, < 150 Mio. € = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - die Anzahl der parallel geführten Projekte (TIB) (> 2 parallele TIB-Projekte = 6 Punkte, 2 parallel laufende TIB-Projekte = 3 Punkte, keine = 0 Punkte); Gewichtung 10 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: LOS 1 - BOE Anzahl Beschäftigte (inkl. Geschäftsführung) mit folgendem Mindeststandard: Beschäftigte mit Berufsqualifikation Architekt/Ingenieur oder einer Logistikbezogenen Ausbildung mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich "Planung technische Inbetriebnahme" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren Es ist mindestens ein Beschäftigter mit oben beschriebenen Mindeststandard erforderlich. - über 10 MA = 6 Punkte - über 7 MA = 4 Punkte - über 5 MA = 2 Punkte - bis einschl. 5 MA = 0 Punkte Gewichtung 15 % LOS 2 - KLL Anzahl Beschäftigte (inkl. Geschäftsführung) mit folgendem Mindeststandard: Beschäftigte mit Berufsqualifikation Architekt/Ingenieur oder einer Logistikbezogenen Ausbildung mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich "Planung technische Inbetriebnahme" aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren Es ist mindestens ein Beschäftigter mit oben beschriebenen Mindeststandard erforderlich. - über 10 MA = 6 Punkte - über 7 MA = 4 Punkte - über 5 MA = 2 Punkte - bis einschl. 5 MA = 0 Punkte Gewichtung 15 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: LOS 1 - BOE Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz (Honorare) netto in € - über 500.000 € = 6 Punkte - über 300.000 € = 4 Punkte - über 100.000 € = 2 Punkte - bis einschl. 100.000 € = 0 Punkte Gewichtung 25 % LOS 2 - KLL Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz (Honorare) netto in € - über 500.000 € = 6 Punkte - über 300.000 € = 4 Punkte - über 100.000 € = 2 Punkte - bis einschl. 100.000 € = 0 Punkte Gewichtung 25 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt

Description: Erfahrung des Projektteams: Projektspezifische Herangehensweise, Projektumsetzung, Projektrisiken

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektablauf

Description: Wie ist der geplante Projektablauf und die Projektorganisation? Aussagen zu internen und externen Schnittstellen für die Zusammenarbeit und zur Tätigkeitsverteilung /Darstellung zur Organisation des Teams, Verfügbarkeiten, Kapazitätenaufstellung über alle Leistungsstufen (AHO Heft Nr.19) bzw. Leistungsphasen (HOAI), Steuerungsinstrumente

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Terminplanung und -steuerung

Description: Wie werden die vorgegebenen Termine für das Projekt eingehalten? Darstellung der Einhaltung der Projekttermine, sowie Aufzeigen von Terminrisiken

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung des betrauten Personals

Description: Erfahrung der verantwortlichen Ansprechpersonen für alle beauftragten Leistungsphasen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a07bd1821a-7f1c2c6e5f7d5f6e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer und dem Vergabesenat (§§ 155 ff. GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein etwaiger Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, wobei der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB unberührt bleibt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rügeobliegenheiten gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (unzulässige Vergabe des Verfahrens ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU). Der Auftraggeber ist zur Absendung einer Bieterinformation spätestens 10 Tage vor Zuschlagserteilung verpflichtet (§134 GWB). Nach Zuschlagserteilung (Vertragsschluss) ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig. Ausgenommen sind Anträge auf Feststellung einer Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, also wegen Verletzung der vorgenannten Pflicht zur Bieterinformation und Einhaltung der Wartefrist gem. § 134 GWB oder wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Solche Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages sind nach § 135 Abs. 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags zulässig, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung dieser Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Drees & Sommer SE

Organisation receiving requests to participate: Drees & Sommer SE

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Mühlenkreiskliniken (AöR)

Registration number: DE249580588

Postal address: Hans-Nolte-Straße 1

Town: Minden

Postcode: 32429

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

Email: Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de

Telephone: +49 57312472620

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7002

Official name: Drees & Sommer SE

Registration number: t:04312000279600

Town: Hamburg

Postcode: 20459

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: maria.truebner@dreso.com

Telephone: +49 4051494463878

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7003

Official name: Drees & Sommer SE

Registration number: t:04051494463878

Town: Hamburg

Postcode: 20459

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: maria.truebner@dreso.com

Telephone: +49 4051494463878

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: t:02514111691

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: poststelle@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 48dea7a2-df8b-4f87-8f8f-450be3c64500 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/09/2026 16:18:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 620769-2026

OJ S issue number: 174/2026

Publication date: 09/09/2026