

Belgium-Charleroi: Construction work
OJ S 236/2021 06/12/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Igretec

National registration number: 0201.741.786_22228

Postal address: boulevard Mayence, 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Pascal Lheureux

E-mail: pascal.lheureux@igretec.com

Internet address(es):

Main address: <http://igretec.com>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=430395>

I.1. Name and addresses

Official name: La Province du Hainaut

Postal address: Rue Verte, 13

Town: MONS

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Pascal Lheureux

E-mail: pascal.lheureux@igretec.com

Internet address(es):

Main address: <http://igretec.com>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=430395>

I.1. Name and addresses

Official name: Le Collège des Aumôniers du Travail de Charleroi (en abrégé ATC)

Postal address: Grand-rue, 185

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Pascal Lheureux

E-mail: pascal.lheureux@igretec.com

Internet address(es):

Main address: <http://igretec.com>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=430395>

I.1. Name and addresses

Official name: La Fédération Wallonie-Bruxelles

Postal address: Place Surlet-de-Chokier, 15-17

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Pascal Lheureux

E-mail: pascal.lheureux@igretec.com

Internet address(es):

Main address: <http://igretec.com>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=394917>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: La Fédération Wallonie-Bruxelles-Igretec-la Province du Hainaut-Le Collège ATC à Charleroi

I.5. Main activity

Other activity: La Fédération Wallonie-Bruxelles-Igretec-la Province du Hainaut-Le Collège ATC à Charleroi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de travaux ayant pour objet la réhabilitation et la restructuration de l'ensemble des bâtiments de la Future Cité des Métiers (CDM) à Charleroi sur 2 sites

Reference number: Igretec-52030-Marché 2020/046-F03_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de travaux en deux lots ayant pour objet la réhabilitation, rénovation et restructuration de l'ensemble des bâtiments de la cité des métiers à Charleroi(CDM) en vue d'en faire un centre d'excellence multi-opérateurs.

Les travaux seront localisés sur 2 sites, d'une part sur l'immeuble dit « Le Roullier » (site 1), appartenant à la Province de Hainaut et d'autre part, sur l'ancien site « des ouvriers réunis » (site 2), appartenant au Collège Technique des Aumôniers du Travail de Charleroi. Ils seront exécutés simultanément sur les deux sites en trois phases.

DESCRIPTION DU SITE 1

Situé au milieu du futur campus « sciences, arts et métiers », le Site 1 regroupera sur près de 45.000 m², l'offre de service suivante :

1. Un guichet unique en orientation, information et conseils sur les métiers et les parcours de formation. Il regroupera les forces vives du Carrefour Emploi Formation Orientation auxquelles viendront s'ajouter l'Université Ouverte, et l'Enseignement obligatoire, ainsi qu'une offre de service ponctuelle assurée par le Forem Conseil, les Fonds Sectoriels, les Centres Psycho Médico Sociaux. – 1500 m².
2. Le centre d'enseignement des métiers inter réseaux (UT / CAT / WBE) de l'industrie et de la construction : 20.000 m².
3. Un centre de Formation du Forem pour les métiers de bureau et de services – 5000 m².
4. Le Centre de Culture Scientifique de l'ULB – 4.500 m²
5. Le Centre de Technologie Avancée en Mécanique Appliquée – Hydraulique et Pneumatique – 400 m²

DESCRIPTION DU SITE 2

Situé en face l'arrêt de métro Samaritaine et à proximité du centre commercial Ville 2, le Site 2 regroupera sur près de 10.000 m², l'offre de service suivante :

1. Le centre d'enseignement des métiers inter réseaux (UT / CAT / WBE) de l'industrie et de la construction - 10.000 m²
2. Le centre de Technologie Avancée en Immotique et Domotique.

Le présent marché reprend des travaux de déménagement, de désamiantage, de démolitions, de démontage, de gros-œuvre, d'isolation, de menuiseries extérieures et intérieures, de chauffage, de ventilation, de distribution d'eau, d'électricité, d'éclairage, de câblage, de levage, de ferronneries, de parachèvements intérieurs et extérieurs, d'aménagements d'abords, d'évacuation et de traitement de pollutions, d'équipements, ...

Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier spécial des charges.

Le présent marché est divisé en 2 lots.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 26 306 534,90 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1-Entreprise générale coordinatrice travaux architecture, stabilité et techniques spéciales

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Au carrefour Boulevard Roullier / rue Langloy à 6000 Charleroi pour le Site 1 et Grand'rue 209 à 6000 Charleroi pour le Site 2

II.2.4. Description of the procurement

LOT Pilote :

Le LOT Pilote à charge de pilotage des autres lots.

Il réalise, ajuste et met à jour le planning général en coordination avec les autres LOTS.

Il est tenu d'organiser les phases, interventions, ... de manière à atteindre le respect du délai global.

Installation de chantier commune à disposition

Renvoi à l'article 79- poste A.17-installation de chantier-pilotage

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Méthodologie générale de travail et moyens mis en oeuvre pour atteindre les objectifs / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité et précision du planning d'exécution présenté par le soumissionnaire / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Montant de l'offre / Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Une ou plusieurs options exigées sont prévues dans le présent marché dont le pouvoir adjudicateur a décrit l'objet, la nature et la portée dans la partie technique du cahier spécial des charges.

Dans ce cas, les soumissionnaires doivent présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option sous peine d'irrégularité substantielle de leur offre.

Les options sont présentées dans une partie séparée de l'offre.

Il est rappelé aux soumissionnaires que le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.

Les options libres sont interdites

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le délai d'exécution global du présent marché est de 1460 jours calendrier

Les délais d'exécution partiels sont les suivants :

Phases Délais

PHASE 1 :

Mise à disposition des bâtiments suivant planification 365 JC

Déménagement phase 1 95 JC

PHASE 2 :

Mise à disposition des bâtiments suivant planification 540 JC

Déménagement phase 2 95 JC

PHASE 3 :

Mise à disposition des bâtiments suivant planification 365 JC

II.2. Description

II.2.1. Title

Abords

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Au carrefour Boulevard Roullier / rue Langloy à 6000

Charleroi pour le Site 1 et Grand'rue 209 à 6000 Charleroi pour le Site 2

II.2.4. Description of the procurement

Lot 2 : Abords

LOT Piloté :

Les adjudicataires des autres lots ont l'obligation d'apporter leur concours en vue de la bonne gestion du planning et des délais.

Ils ont l'obligation de se conformer aux phases, fractionnements, échéances et durées qui leur sont alloués par l'adjudicataire

du LOT Pilote.

Ainsi, l'entreprise pilotée doit se conformer à la fois au délai du présent cahier des charges mais également aux impositions du planning du lot pilote.

Aucune indemnité, aucun coût supplémentaire et aucune prolongation de délai ne seront accordés aux adjudicataires des différents lots en raison des conditions évoquées.

Le planning de l'entreprise pilote sera transmis, sur demande, aux entreprises pilotées après commande des travaux.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options pour le lot 2

S2 94.31.1b.1 Arbre en pleine terre - POSTE EN OPTION

S2 94.31.1b.2 Arbre à intégrer dans la cour - POSTE EN OPTION

S2.94.33.1a Arbuste essence indigène – S2.94.33.1a Arbuste essence indigène – POSTE EN OPTION

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le délai d'exécution global du présent marché est de 1460 jours calendrier

Les délais d'exécution partiels sont les suivants :

Phases Délais

PHASE 1 :

Mise à disposition des bâtiments suivant planification 365 JC

Déménagement phase 1 95 JC

PHASE 2 :

Mise à disposition des bâtiments suivant planification 540 JC

Déménagement phase 2 95 JC

PHASE 3 :

Mise à disposition des bâtiments suivant planification 365 JC

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 243-600541](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 52030

Lot No: 1

Title:

Entreprise générale coordinatrice travaux Architecture, stabilité et Techniques spéciales

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/10/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BEMAT

Postal address: Rue du Rond-Point, 243

Town: Gilly

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6060

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MOURY

Postal address: Rue des Anglais, 6

Town: ANS

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4430

Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MOSABOIS
Postal address: Rue des Anglais, 6
Town: ANS
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4430
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 31 615 098,00 EUR
Total value of the contract/lot: 26 306 534,90 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre.

Elles se dérouleront :

soit le 18 décembre 2020 à 10h00,

soit le 15 janvier 2021 à 10h00

après prise de rendez-vous par courriel auprès de :

M. Lheureux Pascal, Gestionnaire de Projet

E-mail : pascal.lheureux@igretec.com

Copie secrétariat: assist-admin-25@igretec.com

La session d'information est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017

de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre.

Votre participation à au moins une de ces séances est OBLIGATOIRE.

Les demandes de participations doivent nous parvenir au moins 3 jours avant la séance

Le mail de confirmation de votre présence à cette séance en vidéo-conférence fait partie des documents à fournir sous peine d'irrégularité substantielle. Si vous ne recevez pas cette confirmation, veuillez reprendre contact avec nous via les adresses mails ci-dessous.

Elles se dérouleront :

soit le 17 décembre 2020 à 15h00,

soit le 14 janvier 2021 à 15h00 après prise de rendez-vous par courriel auprès de :

M. Lheureux Pascal, Gestionnaire de Projet

E-mail : pascal.lheureux@igretec.com

Copie secrétariat: assist-admin-25@igretec.com

Le lieu de rendez-vous est :

Sessions d'information par téléconférence

L'adresse sera définie et transmise lors de l'inscription

Concernant le DUME :

Le soumissionnaire doit joindre un DUME par lot sous peine d'irrégularité substantielle. Si le soumissionnaire fait appel à la capacité d'un sous-traitant, il doit joindre un DUME pour ce sous-traitant. Si participation à la procédure en tant que groupement d'opérateurs économiques, un DUME distinct doit être remis pour chacun des opérateurs économiques. L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que le Cahier Spécial des Charges contient des clauses anti-dumping social (assorties de pénalités spéciales importantes) mises au point dans le cadre du Comité de Développement Stratégique de la Région de Charleroi et du Sud-Hainaut. Elles sont surlignées en gris dans le C.S.CH.

En conséquence de quoi, les soumissionnaires sont fermement invités :

- à en tenir compte dans l'élaboration de leur offre, le Pouvoir Adjudicateur se donnant les moyens de vérifier la conformité du chantier à celles-ci et de sanctionner en cas d'infraction ;
- à compléter et joindre à l'offre la Déclaration sur l'honneur relative aux clauses anti-dumping social reprise en annexe du présent Cahier Spécial des Charges. L'absence de déclaration jointe à l'offre ou une déclaration jointe mais non complétée sera considérée comme révélant l'intention du non-respect des clauses contre le dumping social et, en conséquence, considérée comme une irrégularité substantielle

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2021