

**France-Créteil: Construction work**  
**OJ S 216/2022 09/11/2022**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: crous de l'académie de Créteil  
National registration number: 18940004700016  
Postal address: 70 avenue du Général de Gaulle  
Town: Creteil  
NUTS code: FR10 Ile-de-France  
Postal code: 94010  
Country: France  
E-mail: [Achat@crous-creteil.fr](mailto:Achat@crous-creteil.fr)  
Telephone: +33 145170643

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.crous-creteil.fr/>  
Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.gouv.fr>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.gouv.fr>  
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

conception et réalisation de l'extension de la résidence universitaire " Îlot des poiriers " à Villetaneuse  
Reference number: 22-4500-600

**II.1.2.**

**Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

le marché a pour objet de confier à son titulaire une mission globale portant sur la conception et la réalisation d'une nouvelle résidence universitaire. L'Opération a pour objet la construction de deux nouveaux bâtiments permettant : - le logement d'étudiants (300 logements répartis sur 2 bâtiments) ; - la création de larges espaces de vie étudiante : salle culturelle et événementielle, espaces d'études et de coworking, espaces de convivialité, salle de sport, arène extérieure permettant une projection cinématographique, etc.) ; - l'aménagement d'un îlot central arboré et végétalisé de 4 500 mètres carrés environ. Le maître d'ouvrage a déterminé l'appartenance des ouvrages à la catégorie suivante : construction neuve de bâtiments

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 71300000 Engineering services, 39100000 Furniture

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: site de l'ilot des Poiriers : 1, rue Joliot Curie - 93430 Villetaneuse

**II.2.4. Description of the procurement**

conception et réalisation de l'extension de la résidence universitaire " Îlot des poiriers " à Villetaneuse

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

les candidats invités à présenter une offre seront sélectionnés :par ordre décroissant d'importance, la sélection sera fondée sur l'analyse :- des compétences ; - des références ; - des moyens ; - des capacités économiques et financières ; que les candidats indiqueront dans leurs dossiers de réponse

**II.2.10.**

### **Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

voir DCE téléchargeable sur <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

voir DCE téléchargeable sur <https://www.marches-publics.gouv.fr> Présence obligatoire d'un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85-384 CEE du 10 juin 1985 dans le groupement candidat

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/12/2022 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 21/12/2022

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

voir RC et annexes téléchargeables sur <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du général de gaulle

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Telephone: +33 160566630

Internet address: <http://Melun.tribunal-administratif.fr/>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Paris

Postal address: 5, rue Leblanc

Town: Paris

Postal code: 75911

Country: France

E-mail: [Ccira@paris-idf.gouv.fr](mailto:Ccira@paris-idf.gouv.fr)

Fax: +33 182524295

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

voir article 10 du RC (Règlement de consultation)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du général de gaulle

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Telephone: +33 160566630

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/11/2022