

Germany-Ronnenberg: Engineering services
OJ S 198/2023 13/10/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ronnenberg
Postal address: Hansastr. 38
Town: Ronnenberg
NUTS code: DE929 Region Hannover
Postal code: 30952
Country: Germany
Contact person: Stadt Ronnenberg
E-mail: Norman.Vahle@ronnenberg.de
Telephone: +49 511/4600-358
Fax: +49 511/4600-203
Internet address(es):
Main address: <http://www.ronnenberg.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E87927494>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierungsmanagement für das Quartier Ronnenberg-Empelde

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services - DA03

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sanierungsmanagement im Rahmen des KfW-Förderprogramms 432 "Energetische Stadtsanierung", Programmteil B, auf Basis des integrierten Energetischen Quartierskonzept für das Quartier Ronnenberg-Empelde.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 235 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services - DA03, 71300000 Engineering services - DA03, 71340000 Integrated engineering services - DA03

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: 30952 Ronnenberg, Stadtteil Empelde

II.2.4. Description of the procurement

Sanierungsmanagement im Rahmen des KfW-Förderprogramms 432 "Energetische Stadtsanierung", Programmteil B, auf Basis des integrierten Energetischen Quartierskonzept für das Quartier Ronnenberg-Empelde.

Planung des Prozesses der Umsetzung des integrierten Quartierskonzeptes.

Erwartet wird ein detailliertes schriftliches Angebot. Ihr Angebot soll folgende Angaben beinhalten:

- Ein Konzept zur Vorgehensweise, Methode und Zeitplan,
- detaillierter Kostenplan,
- Nachweise über mindestens zweijährige Erfahrung im Energiemanagement, Energieeinsparung und Energieversorgung; Energetische Sanierung von Gebäuden; Stadtentwicklung, Stadtumbau- oder Quartiersmanagement; der Immobilien- und Wohnungswirtschaft,
- Personaleinsatz (Nachweis der Qualifikationen der vorgesehenen Mitarbeiter), Benennung von Projektleitung und Kontaktperson, Nachweis über den Eintrag mindestens eines Mitarbeiters des Sanierungsmanagements in der „Liste der Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes“, mindestens in der Rubrik „Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)“ alternativ Einbindung externer Berater mit diesem Qualifikationsnachweis durch den AN und in Abstimmung mit dem AG,
- 2 Referenzen und Angabe über Art und Umfang vergleichbarer Tätigkeiten bzw. Aufträge in den letzten drei Jahren,
- Angaben des Gesamtumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren,
- Erklärung über die Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung,
- eine unterschriebene Ausfertigung dieser Auftragsbedingungen

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 235 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Personaleinsatz (Nachweis der Qualifikationen der vorgesehenen Mitarbeiter), Benennung von Projektleitung und Kontaktperson, Nachweis über den Eintrag mindestens eines Mitarbeiters des Sanierungsmanagements in der „Liste der Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes“, mindestens in der Rubrik „Energieeffizient Bauen und Sanieren (KfW)“ alternativ Einbindung externer Berater mit diesem Qualifikationsnachweis durch den AN und in Abstimmung mit dem AG.

Erwartet werden fundierte Kenntnisse auf dem Gebiet der energetischen Sanierung und der Energieversorgung (insbesondere Wärme- und Kälteversorgung), architektonisch-bautechnische, städtebauliche und wohnungs-bzw. immobilienwirtschaftliche Grundkenntnisse und Erfahrungen in der Gebäudesanierung und Stadterneuerung sowie gute kommunikative Fähigkeiten. Erfahrungen mit Planung und Durchführung von Veranstaltungen und Öffentlichkeitsarbeit. Sämtliche Leistungen sind in der deutschen Sprache zu erbringen.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/11/2023 Local time: 12:45

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/11/2023 Local time: 13:00

Place:

Stadt Ronnenberg, Rathaus 3, Hansastr. 38, 30952 Ronnenberg

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10

Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160

Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der

Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160

Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Ronnenberg

Postal address: Hansastr. 38

Town: Ronnenberg

Postal code: 30952

Country: Germany

E-mail: norman.vahle@ronnenberg.de

Internet address: www.ronnenberg.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/10/2023