

France-Colombelles: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 249/2020 22/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Normandie Aménagement

Postal address: 1 avenue du Pays de Caen

Town: Colombelles

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14460

Country: France

E-mail: info-sem@normandie-amenagement.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.normandie-amenagement.com/>Address of the buyer profile: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement et promotion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

5103 — Rosa Parks — marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Enveloppe prévisionnelle des travaux: 27 366 750,00 EUR HT. Date prévisionnelle de livraison:

- 1re tranche optionnelle lors du 2nd semestre 2025;
- 2de tranche optionnelle lors du 1er semestre 2027.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: rue Rosa Parks, 14000 Caen.

II.2.4. Description of the procurement

Forme de marché: à tranches. Attribution d'un marché unique. Prestations réparties en trois tranches:

— tranche ferme: 24 mois, détail par tranche des missions confiées au titulaire: tranche ferme: ESQ/APS/APD/PRO/ACT/THERM/ACV/COMMI/ACOUS/BIM/PAYSA/CERTIF/AXO/IMAG /MAQ/Notice/ESQ Parvis/Senartap;

— tranche optionnelle 1: 30 mois VISA/DET/AOR/COMMI/BIM/CERTIF;

— tranche optionnelle 2: 22 mois VISA/DET/AOR/COMMI/BIM/CERTIF.

Des prestations supplémentaires éventuelles sont prévues dans le DCE.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Valeur technique: note d'intentions architecturales, urbanistiques et paysagères / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Valeur technique: démarche environnementale et énergétique dans la conception du projet et en phase «chantier» / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Valeur technique: méthode de travail de l'équipe en conception et en réalisation / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeur technique: moyens humains, matériels et logiciels affectés à la réception des travaux, à la gestion des réserves et des périodes de garantie / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 94

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) qualité et pertinence des références architecturales;
- 2) qualité et pertinence des références paysagères;
- 3) qualité et pertinence des références environnementales/énergétiques;

- 4) capacités et compétences de l'équipe MOE;
- 5) capacités économiques et financières de l'équipe;
- 6) moyens et références BIM.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Deux tranche(s) optionnelle(s):

— tranche optionnelle 1/délai: 30 mois;

— tranche optionnelle 2/délai: 22 mois.

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— formulaire DC2 téléchargeable sur le site du ministère des finances (<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>);

— formulaire DC1 téléchargeable sur le site du ministère des finances (<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels;

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.

Utilisation obligatoire du DC2 et du cadre de réponse «capacités économiques et financières»;

— un niveau spécifique minimal est exigé: un chiffre d'affaires minimal de 5 500 000 EUR HT (cumulé pour un groupement) pour une des trois dernières années ou pour la moyenne des trois dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les candidatures devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation du marché.

Dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent les compétences dans les domaines suivants:

— architecture;

— VRD;

- CVC;
- électricité;
- structure (bois/béton/métal);
- GTB;
- paysagiste;
- économie de la construction;
- acousticien;
- BIM Manager.

Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat. Utilisation obligatoire du cadre de réponse «capacités et compétences de l'équipe MOE».

Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de trois ans seront pris en compte. Utilisation obligatoire du cadre de réponse «capacités et compétences de l'équipe MOE».

Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Utilisation obligatoire du cadre de réponse «capacités et compétences de l'équipe MOE».

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Utilisation obligatoire du cadre de réponse «capacités et compétences de l'équipe MOE».

Pour les architectes uniquement: «attestation d'inscription à l'Ordre des architectes».

Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La participation d'un architecte inscrit à l'Ordre des architectes ou équivalent dans les équipes candidates est obligatoire (loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture).

III.2.2. Contract performance conditions

Début d'exécution du marché à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix fermes. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 60 jours.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/02/2021 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La consultation est lancée selon la procédure avec négociation: il n'est attendu à ce stade que des éléments de candidature. Les candidats ont la possibilité de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en tant que candidats individuels et membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document unique de marché européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Échantillons ou maquettes exigés: sans objet. Les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature et ayant remis au stade offre les éléments demandés complets et conformes au règlement de consultation bénéficieront d'une prime d'un montant de 5 000 EUR€ HT. Toutefois, dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur. Le marché comporte des prestations supplémentaires éventuelles: mission OPC, mission BIM réalisation d'une visite virtuelle, mission BIM utilisation de la maquette numérique lors des réunions de chantier et simulation du déroulement du chantier, forfait AMO concernant les aménagements intérieurs des bureaux demandés par les preneurs. Numéro de la consultation: 5103.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard

Town: Rennes Cedex

Postal code: 35031

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/12/2020