

62104-2026 - Competition

Germany – Accommodation, building and window cleaning services – Gebäudereinigung
OJ S 19/2026 28/01/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Große Kreisstadt Winnenden
Email: zentralevergabestelle@winnenden.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudereinigung
Description: Ausführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in verschiedenen städtischen Gebäuden
Procedure identifier: 349d37bc-322e-4d23-8289-bac7cbaad813
Internal identifier: SWIN-2026-0001
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services
Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Winnenden
Postcode: 71364
Country subdivision (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Fehlen führt zum Ausschluss des Angebots.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: Es gilt die Richtlinie 2014/24/EU, sowie das GWB und die VgV.

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Corruption: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Participation in a criminal organisation: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Money laundering or terrorist financing: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Fraud: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Insolvency: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Assets being administered by liquidator: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Grave professional misconduct: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Breaching of obligations in the fields of social law: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Business activities are suspended: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Los I: Unterhalts- und Grundreinigung in 6 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 14.869,13 m²

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Place of performance

Town: Winnenden

Postcode: 71364

Country subdivision (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im

Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Description: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabeunterlagen

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation receiving requests to participate: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Los II: Unterhalts- und Grundreinigung in 5 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 18.002,58 m²

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Place of performance

Town: Winnenden

Postcode: 71364

Country subdivision (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Description: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabeunterlagen
This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der

Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation receiving requests to participate: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Los III: Unterhalts- und Grundreinigung in 18 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 8.875,34 m²

Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Place of performance

Town: Winnenden

Postcode: 71364

Country subdivision (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Description: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabeunterlagen

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation receiving requests to participate: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Glasreinigung

Description: Los IV: Glasreinigung in 31 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 13.441,89 m²

Internal identifier: LOT-0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Place of performance

Town: Winnenden

Postcode: 71364

Country subdivision (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Description: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Information about public opening:

Opening date: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabeunterlagen

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation receiving requests to participate: Große Kreisstadt Winnenden

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Große Kreisstadt Winnenden

Registration number: 08119085-A8250-57

Postal address: Bengelstraße 5

Town: Winnenden

Postcode: 71364
Country subdivision (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentralevergabestelle@winnenden.de
Telephone: +49 719513252
Fax: +49 719513300
Internet address: <https://www.winnenden.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49721926 8704

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5da75d32-c63f-400c-a394-806be0cc3dc5 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/01/2026 08:45:58 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 62104-2026
OJ S issue number: 19/2026
Publication date: 28/01/2026