

Belgium-Comines: Architectural and related services

OJ S 249/2020 22/12/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lysco SCRL

Postal address: Rue Beauchamp 2

Town: Comines

NUTS code: BE324 Arr. Mouscron

Postal code: 7780

Country: Belgium

Contact person: M. Thierry Bauffe

E-mail: t.bauffe@lysco.be

Telephone: +32 56481266

Fax: +32 56557810

Internet address(es):Main address: www.lysco.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/196/OI/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Auteur de projet plan de rénovation 2020-2024

Reference number: 2020-068

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.1.1).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rénovation 119 logements — Comines et Bas Warneton

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE324 Arr. Mouscron

Main site or place of performance: Entité de Comines-Warneton.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Valeur esthétique / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Délai d'exécution / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rénovation énergétique de 62 logements — résidence La Douve à Warneton

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE324 Arr. Mouscron

Main site or place of performance: Entité de Comines-Warneton.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Valeur esthétique / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Délai d'exécution / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

2.2. Motifs d'exclusion et sélection qualitative

2.2.1. Droit d'accès

La participation au présent accord est soumise au respect des conditions suivantes:

1) Le candidat-participant atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

À cet effet, les candidats-participants remplissent la partie III.A du DUME.

L'adjudicateur se réserve la possibilité d'exiger la production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le candidat ou soumissionnaire est ressortissant.

2) Le candidat-participant atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1^{er}, de la loi.

À cet effet, les candidats-participants remplissent la partie III.B du DUME.

3) Le candidat-participant est tenu de remettre une attestation de l'Ordre des architectes déclarant qu'il répond à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte (loi du 20.2.1939). Les personnes morales sont tenues de fournir cette attestation pour le responsable qui sera chargé de l'exécution du service. À défaut de ladite attestation, le candidat ou soumissionnaire fournit la preuve de son inscription à l'Ordre.

À cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV.A du DUME.

4) En outre, pour une période de trois ans, l'accès au présent marché peut être refusé à tout prestataire, en application de l'article 69, 7^o, de la loi, sous le coup d'un écartement résultant de défaillances importantes ou persistantes constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché antérieur passé par un adjudicateur, lorsque les défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou une autre sanction comparable.

À cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III.C du DUME.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) le candidat-participant doit faire la preuve d'une connaissance pratique de la réglementation des marchés publics;

2) le candidat-participant doit produire la liste des principales missions d'architecture réalisées;

3) une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) le respect de ce critère devant être établi par la production:

— soit d'un ou plusieurs titres d'études pour au moins un membre de l'équipe comprenant des cours dans ce domaine ou la preuve du suivi d'au moins deux formations spécifiques sur le sujet au cours des trois dernières années;

— soit d'au moins deux attestations relatives à des missions d'architecture exécutées au cours des trois dernières années et impliquant la pratique des marchés publics;

2) (au moins deux) durant les cinq dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, soit au stade d'étude, soit au stade de chantier, relatives à une mission similaire c'est-à-dire de rénovation profonde de minimum dix logements (X2), indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du pouvoir adjudicateur;

3) sous peine d'exclusion, l'équipe comprendra au minimum les profils suivants: un architecte également responsable PEB, un spécialiste en techniques spéciales.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/01/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/07/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/01/2021 Local time: 11:00

Place:

Salle de réunion Lysco — Rue Beauchamp 2 à 7780 Comines.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/12/2020