

Germany-Bad Iburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 198/2023 13/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

NUTS code: DE94E Osnabrück, Landkreis

Postal code: 49186

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-mail: fbt@sb-rnw.niedersachsen.de

Internet address(es):

Main address: www.nlbl.niedersachsen.de

Address of the buyer profile: www.vergabe.niedersachsen.de

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

23 E 126000 Neubau Hauptzollamt und Zollfahndungsamt in Nordhorn (Tragwerksplanung)

Reference number: 23E126000_Nebau HZA ZFA Nordhorn (Tragwerksplanung)

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hochbaumaßnahme des Bundes: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück und Zollfahndungsamt Essen am Standort Nordhorn mit dazugehörigem Parkdeck, im Folgenden kurz "Neubau Zoll Nordhorn" genannt.

Die Vergabe der Planung für den Neubau Zoll Nordhorn erfolgt im VgV-Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem öffentlichem Teilnahmewettbewerb.

Beauftragt wird:

- die Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI für die Leistungsphasen 2-5.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beabsichtigt, für das HZA Osnabrück und das ZFA Essen einen Neubau am Standort Nordhorn mit dazugehörigem Parkdeck ausführen zu lassen. Mit dieser Maßnahme sollen folgende Ziele erreicht werden:

1. Neuunterbringung von Teilsachgebieten des HZA Osnabrück sowie des Dienstsitzes des ZFA Essen am Standort Nordhorn
2. Zentralisierung aller Funktionsbereiche
3. Höherer Ausbaustandard
4. Umsetzung der Vorgaben für barrierefreies Bauen des Bundes
5. BNB Zertifizierung, Silber-Standard

Gem. Erlass des BMUB vom 07.04.2016, Az. B I 5 - 81041.7/7-6, ist für die vorliegende Baumaßnahme der Leitfaden "Nachhaltiges Bauen" anzuwenden und mindestens ein BNB-Gesamterfüllungsgrad "Silber" sicherzustellen sowie gem. der geforderten Nachweise zu dokumentieren.

Der energetische Standard Effizienzgebäude 40 (EGB 40) ist gemäß "Energieeffizienzfestlegungen für klimaneutrale Neu- / Erweiterungsbauten und Gebäudesanierungen des Bundes" einzuhalten.

Die Aufgabenstellung beinhaltet die Errichtung einer E-Ladeinfrastruktur für Dienstfahrzeuge. Weiter ist von Photovoltaikanlagen auf mindestens 50 Prozent der Dachfläche des Gebäudes sowie über geeigneten Einstellplätzen des dazugehörigen Parkdecks gemäß NBauO inkl. Stromspeicher auszugehen.

Ein Technisches Monitoring gemäß AMEV-Empfehlung Nr. 158 "Technisches Monitoring 2020" als Instrument der Qualitätssicherung ist Bestandteil.

BFR GBestand mit erweitertem Datenumfang ist abzustimmen und zu berücksichtigen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 261 891,76 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE94B Grafschaft Bentheim

Main site or place of performance: NINO-Areal (NINO-Wirtschaftspark) 48529 Nordhorn

II.2.4. Description of the procurement

Standort für die Neuplanung ist eine Teilfläche der Grundstücke 1.1 und 1.2 auf dem NINO-Areal in Nordhorn mit einer Grundstücksgröße von 6.500 m². (siehe Anlage "nino_areal_gestaltungsfibel")

Der NINO-Wirtschaftspark entstand ab 2008, als das Werksgelände der NINO AG nach dem Konkurs des einst europaweit tätigen Textilunternehmens und nach Jahren des Leerstands einer neuen Nutzung aus den Bereichen Wirtschaft, Technologie, Bildung und Wohnen zugeführt wurde.

Hier soll eine gemeinsame Neuunterbringung von Teilsachgebieten des Hauptzollamtes (HZA) Osnabrück sowie des Dienstsitzes des Zollfahndungsamtes (ZFA) Essen am Standort Nordhorn erfolgen.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Die Zuwegung für Fußgänger als auch für Autofahrer erfolgt von der südlich verlaufenen Zeppelinstraße in ausreichendem Abstand zum westlich sich befindlichen Bahnübergang. Es sind keine Altlasten und Schadstoffe zu erwarten, jedoch befindet sich entlang der westlichen Grundstücksgrenze parallel zur Bahnlinie eine 500er-RW-Sammelleitung, die nicht überbaut werden darf. In Bezug auf Abwurfmittel (Bomben) bestehen gegen die vorgesehene Nutzung keine Bedenken.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorar (Gesamtbewertung) / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise. Zunächst wird die Leistungsstufe 1 (LPH 2) beauftragt. Die Weiterbeauftragung (LPH 3-5 § 51 HOAI) erfolgt in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrags und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 028-080704](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 23E126000 - 0366

Lot No: 0

Title:

Neubau HZA ZFA Nordhorn (Tragswerksplanung)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wetzels & von Seht

Postal address: Friesenweg 5E

Town: Hamburg

NUTS code: DE94B Grafschaft Bentheim

Postal code: 22763

Country: Germany

E-mail: info@wvs.eu

Telephone: +49 408891670

Fax: +49 4088916767

Internet address: <https://www.wvs.eu>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 261 891,76 EUR

Lowest offer: 252 878,03 EUR / Highest offer: 271 713,14 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DGDF

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228/9499-0

Fax: +49 228/9499-163

Internet address: www.bundeskartellamt.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entsprechend der Regelung in § 160 GWB

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliche Baumanagement Region Nord-West

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

Postal code: 49186

Country: Germany

E-mail: fbt@sb-rnw.niedersachsen.de

Internet address: www.nlbl.niedersachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/10/2023