

Germany-Offenbach am Main: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 198/2023 13/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Offenbach am Main

National registration number: 06413000

Postal address: Berliner Str. 100

Town: Offenbach am Main

NUTS code: DE713 Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 63065

Country: Germany

Contact person: Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@offenbach.de

Telephone: +49 6980652976

Internet address(es):

Main address: www.offenbach.de

Address of the buyer profile: www.had.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

NGG - Tragwerksplanung

Reference number: 2023-34 F

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen Tragwerksplanung für folgenden Gebäudekomplex in Offenbach am Main:
Neubau eines 6-zügigen Gymnasiums incl. Dreifeldturnhalle, Größe ca. 14.500 m² BGF, max.
5 Stockwerke zzgl. evtl. Untergeschoss

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE713 Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadt Offenbach am Main Berliner Str. 100 63065 Offenbach am Main

II.2.4. Description of the procurement

Zu erbringen ist nach HOAI 2021, Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 1 Tragwerksplanung für die Neuerstellung des Gymnasiums am Güterbahnhof, welche eine 5 (Sekundarstufe I) bzw. 6-zügiges (Sekundarstufe II) Gymnasium nebst Dreifeldturnhalle beinhaltet. Leistungen der Fachplanung Tragwerksplanung für die LP 1-6 nach § 51 HOAI 2021 sowie Variantenuntersuchung nach ggfs. unterschiedlichen Lösungsmöglichkeiten innerhalb der Leistungsphasen 1+2. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt voraussichtlich mittels eines Fernwärmeanschlusses der Energieversorgung Offenbach (EVO). Es ist ein wirtschaftliches, überzeugendes Gesamtkonzept unter Berücksichtigung der Vorgaben des Auftraggebers, der Belange der anderen Fachdisziplinen sowie unter Einhaltung des Projektbudgets zu entwickeln. Energieverbrauch und CO₂-Ausstoß sollen dabei optimiert werden. Der Auftraggeber legt hohen Wert auf eine enge Betreuung und Überwachung aller Arbeiten, sowie Koordination und Information aller Beteiligten, auch der Nutzer. Der Auftraggeber setzt voraus, dass der Aufwand für die Anwendung der CAD-Richtlinie der Stadt Offenbach im angebotenen Honorar enthalten ist. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Auftragsstufen sind: Stufe I: LPH 1 und 2 Stufe II: LPH 3, 4, 5, 6 Lage des Bauvorhabens: Das Grundstück befindet sich im brachliegenden Areal des ehemaligen Güterbahnhofes Offenbach am östlichen Rand der Innenstadt. Das für das Gebäude vorgesehene Grundstück hat eine Fläche von ca. 9.500 m². Konstruktion: Der 1. Preis des nichtoffenen Realisierungswettbewerbs sieht einen maximal fünfgeschossigen Baukörper mit Abstufungen auf zwei Geschosse vor. Die Sporthalle ist teilweise eingegraben. Eine Bauweise unter Berücksichtigung nachwachsender Rohstoffe - bspw. Holzbau - ist angedacht. Fast alle Dachflächen sind als beispiel- und nutzbarer Außenraum geplant. Es ist beabsichtigt, die Planung des 1. Preises zu realisieren. Die Objekt- und Freianlagenplanung befindet sich kurz vor der Beauftragung. Hinsichtlich der räumlichen Organisation sind jahrgangswise Clusterbildungen bzw. offene Lernlandschaften vorgesehen. Die Schulmensa wird rd. 1.600 Personen im Cook & Hold Verfahren versorgen. Auf aktive Kühltechniken des gesamten Gebäudes ist zu verzichten, vielmehr ist die Notwendigkeit von alternativen bzw. regenerativen Kühltechniken zu berücksichtigen. Es ist von einem Erfordernis von freien bzw. mechanischen Lüftungssystemen auszugehen. Eine Regulierung der Luftfeuchtigkeit in den Wintermonaten ist vorzusehen. Es sollen PV- und / oder Solarthermieanlagen integriert werden. Mit der Erbringung der Leistung muss unmittelbar nach Auftragserteilung begonnen werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.1. Projektorganisation mit Darstellung der projektspezifischen Kapazitäten / Weighting: 12,10
Quality criterion - Name: 1.2. Zusammenarbeit/Abstimmung mit dem Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten, Fachplanern / Weighting: 12,10
Quality criterion - Name: 1.3. Darstellung der Bauleitertätigkeiten, Bauüberwachung/ Anwesenheit vor Ort während der Projektausführung / Weighting: 6,10
Quality criterion - Name: 1.4. Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualitätssicherung / Weighting: 12,10
Quality criterion - Name: 1.5. Darstellung der betrieblichen Nachhaltigkeitskriterien / Weighting : 6,10
Quality criterion - Name: 1.6 Maßnahmen zur Gewährleistung von Termine und Fristen / Weighting: 12,10
Quality criterion - Name: 1.7 Maßnahmen zur Gewährleistung der Kostensicherheit / Weighting : 12,10
Quality criterion - Name: 1.8 Herangehensweise an die projektspezifische Problemstellung / Weighting: 12,10
Cost criterion - Name: 2.1 Grundhonorar einschließlich Nebenkosten und Besonderen Leistungen (netto) / Weighting: 15,20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Auftragsstufen sind: Stufe I: LPH 1 und 2 Stufe II: LPH 3, 4, 5, 6 Ab Leistungsphase 7 wird von der mittelbar im städtischen Eigentum befindlichen OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH (OPG) im Namen und im Auftrag der Stadt Offenbach beauftragt (u.a. für die Durchführung von Vergabeverfahren und Beauftragungen für sämtliche nach Projektbeschluss noch erforderlichen Planungs-, und Beratungsleistungen, sowie für die der Bauausführung zuzurechnenden Leistungen). Die OPG mbH ist eine 100%-ige Unternehmenstochter der SOH GmbH, die direkt selbst zu 100% im Eigentum der Stadt Offenbach am Main ist. Die Stadt Offenbach am Main hat mit der OPG einen Rahmenvertrag über die Betreuung von Baumaßnahmen in und an öffentlich genutzten Gebäuden der Stadt abgeschlossen. Der Auftragnehmer ist auf Dauer von 3 Jahren zur Annahme der Beauftragung der Auftragsstufe II auf der Grundlage seines Vertrages verpflichtet, sobald der Auftraggeber dies schriftlich verlangt. Die Frist beginnt mit der Abnahme der jeweils letzten Auftragsstufe. Einen Rechtsanspruch auf Beauftragung der Auftragsstufe II hat der Auftragnehmer nur, wenn dies gesondert vereinbart ist

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Frist für Teilnehmerfragen wird festgelegt auf Dienstag 30.05.2023.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3.

Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 089-272990](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

NGG - Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: wh-p GmbH Beratende Ingenieure

Postal address: Curiestr. 2

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70563

Country: Germany

E-mail: info@wh-p.de

Telephone: +49 0711978840

Fax: +49 0711978840

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen / Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 615125816

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen / Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen / Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2023