

**Finland-Janakkala: Repair, maintenance and associated services related to roads and other equipment****OJ S 216/2022 09/11/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Janakkalan kunta

National registration number: 0147510-4

Town: Janakkala

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

Contact person: Sarastia Oy Hankintapalvelut

E-mail: [mariel.dukpa@sarastia.fi](mailto:mariel.dukpa@sarastia.fi)**Internet address(es):**Main address: <http://www.janakkala.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=421882&tpk=bd2b6af4-2fbd-458c-92f7-5de9c7695a08>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/taitoa?id=421882&tpk=bd2b6af4-2fbd-458c-92f7-5de9c7695a08>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Turengin alueen kiinteistöjen piha-alueiden ja kävelykadun aluehoitosopimus

**II.1.2. Main CPV code**

50230000 Repair, maintenance and associated services related to roads and other equipment

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Janakkalan kunnan tekninen lautakunta pyytää tarjoustanne Turengin alueen kiinteistöjen piha-alueiden ja kävelykadun aluehoitotöistä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankintayksikkö ja sopimusosapuoli on Janakkalan kunta. Sarastia Oy toimii ainoastaan kilpailutuksen teknisenä konsulttina, eikä näin ollen ole sopijaosapuolena tai sopimusta muutoin käyttävänä hankintayksikkönä.

Lisätiedot hankinnan kohteen kuvauksesta ja vaatimuksista on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinnan kohteena on Janakkalan kunnalle kuuluvien Turengin alueen kiinteistöjen piha-alueiden ja kävelykadun aluehoitosopimus tilaajan laatiman Aluehoitosopimuksen (Turengin alueen kiinteistöjen piha-alueiden ja kävelykadun aluehoitosopimus) ja muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Sopimuksen kohteina ovat Janakkalan kunnan kunnossapidossa olevat seuraavat alueet: Turengin taajaman, Harvialan, Tarinmaan, Heinäjoen, Viralan ja Rastikankaan kiinteistöjen piha-alueiden talvi- ja kesäkunnossapito sekä kävelykatu Tuleksin talvi- ja kesäkunnossapito. Tehtävät ovat tilaajan laatimassa Aluehoitosopimuksessa ja tarjouspyynnön liitteinä olevissa kartoissa, tehtäväkorteissa sekä ohjeellisissa määräluetteloissa esitetyn mukaisena. Aluehoito on kokonaishintaurakka, minkä lisäksi sopimus sisältää mahdollisuuden tilata toimittajalta erikseen suoriteperusteisia yksikköhinnoiteltuja lisätöitä. Urakka - sanan käytöstä huolimatta kyseessä on palveluhankinta, joka käy ilmi myös käytetyistä CPV-koodeista.

Kilpailutus suoritetaan avoimena menettelyinä, jonka pohjalta valitaan yksi sopimustoimittaja. Kilpailutuksen valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta hinnan painoarvon ollessa 80 p ja laadun painoarvon ollessa 20 p. Tilaaja korostaa, että Janakkalan kunnan omat palveluyksiköt eivät osallistu tarjouskilpailuun, vaan tavoitteena on ulkoistaa toiminta luotettavalle ja tehokkaalle sopimuskumppanille.

Sopimuskausi on määräaikainen kaksi (2) vuotta. Lisäksi sopimukseen sisältyy optio jatkaa sopimuskautta (2+1) vuodella. Tilaajan tavoitteena on, että määräaikainen sopimuskausi on voimassa 01.05.2023 - 30.04.2025. Sopimus aluehoitotöiden ajan mahdollisesta jatkamisesta on tehtävä viimeistään 12 kuukautta ennen optiokauden alkua. Sopimuskausi alkaa kuitenkin aikaisintaan sitten, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrätiedot perustuvat tilaajan osittain arvioimiin tietoihin ja osittain tarkastamiin kartta- ym. materiaaleista saatuihin tietoihin. Tilaaja voi halutessaan tarkistaa ilmoitetut määrätiedot ennen sopimuksen allekirjoittamista. Kaikki tarjoushinnat on annettava muodossa alv 0 % tarjousasiakirjojen ehtojen mukaisesti. Tilaaja ei hyväksy osatarjouksia eikä vaihtoehtoisia tarjouksia.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimus sisältää option jatkaa sopimuskautta (2+1) vuodella. Sopimus aluehoitosopimuksen mahdollisesta jatkamisesta on tehtävä viimeistään 12 kuukautta ennen optiokauden alkua.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Sopimuskausi on määräaikainen kaksi (2) vuotta. Lisäksi sopimukseen sisältyy optio jatkaa sopimuskautta 2+1 vuodella.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 206-587865](#)

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/12/2022 Local time: 10:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 07/12/2022 Local time: 10:30

Place:

Sarastia Oy / Hämeenlinna

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaus ei ole julkinen, tarjouksen avauksen suorittaa Sarastian hankinta-asiantuntija(t)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/11/2022