

621349-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Generalplanungsleistungen
Umbau Mehrzwecksaal und Errichtung Empfangshalle auf dem Brockenplateau; Objekt- und
Fachplanungsleistungen LPH 3-8 HOAI

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Email: Vergabestelle@kreis-hz.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanungsleistungen Umbau Mehrzwecksaal und Errichtung Empfangshalle auf dem Brockenplateau; Objekt- und Fachplanungsleistungen LPH 3-8 HOAI

Description: Generalplanungsleistungen Umbau Mehrzwecksaal und Errichtung Empfangshalle auf dem Brockenplateau; Objekt- und Fachplanungsleistungen LPH 3-8 HOAI

Procedure identifier: ff96cee5-fb09-4598-839e-d8392a81bc18

Internal identifier: EU VV 157/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

Additional information: Brockenplateau Wernigerode, Schierke

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf.

Nachweis durch Eigenerklärung.

Fraud: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Participation in a criminal organisation: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Business activities are suspended: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Money laundering or terrorist financing: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Assets being administered by liquidator: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gemäß § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 123 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 124 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

Grave professional misconduct: Das Unternehmen darf keine Verfehlungen gem. § 124 GWB haben. Ggf. Nachweis durch Eigenerklärung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Generalplanungsleistungen Umbau Mehrzwecksaal und Errichtung Empfangshalle auf dem Brockenplateau; Objekt- und Fachplanungsleistungen LPH 3-8 HOAI

Description: Gegenstand der Ausschreibung sind die Generalplanungsleistungen für den Umbau des Mehrzwecksaales und die Errichtung einer Empfangshalle auf dem Brockenplateau einschließlich sämtlicher für die Umsetzung erforderlicher Objekt- und Fachplanungsleistungen, LPH 3- 8 HOAI, Förderprogramm "GRW" Die Maßnahmen stehen grundsätzlich unter der Maßgabe, eine hohe touristische Attraktivität zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur sowie Umweltverträglichkeit, Energie- und Ressourceneffizienz (Nachhaltigkeit) nach den Prinzipien des Landkreises Harz zu gewährleisten. Sie müssen nach den betreffenden, insbesondere bautechnischen und bauordnungsrechtlichen Richtlinien und Vorschriften erfolgen.

Internal identifier: EU VV 157/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

Additional information: Brockenplateau Wernigerode, Schierke

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Fertigstellung in den letzten 5 Jahren und mind. 1 bis max. 3

vergleichbare Referenzen in: - Bereich: Objektplanung / Architektur - Bereich:

Versammlungsstätten (vorzugsweise Theater / Bühnen / Medientechnik - Bereich: Technische Gebäudeausrüstung / Klimatisierung 1 Referenzobjekt ist max. 1 x in je 1 Referenzbogen zulässig

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Mitarbeiterzahlen der letzten 3 Jahre

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung, dass diese im Auftragsfall abgeschlossen wird ist beizufügen: - Personenschäden: mind. 3

Mio. € - Sach-/Vermögensschäden: mind. 1 Mio. €

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektleiter mindestens 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der (fachlichen Eignung und)

Bauvorlageberechtigung gemäß Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt oder

entsprechende Berechtigung nach dem Recht des jeweiligen Herkunftsstaates (Bundesland

oder EU-Mitgliedstaat) durch wenigstens einen Bauvorlageberechtigten des Bewerbers ist beizufügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=889094>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=889094>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Die Fristen des § 160 Abs. 3 Punkt 1-4 gem. GWB IV sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Landkreis Harz - Fachdienst Zentrale Vergabestelle

Registration number: 00001

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 42

Town: Halberstadt

Postcode: 38820

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

Email: Vergabestelle@kreis-hz.de

Telephone: +49394159704253

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registration number: 00002

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 94308cbd-8268-4128-8f80-b027a1e595ea - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/09/2026 14:10:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 621349-2026
OJ S issue number: 174/2026
Publication date: 09/09/2026