

Belgium-Harelbeke: Architectural services for buildings

OJ S 249/2020 22/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cvba Mijn Huis

National registration number: 0405 430 603

Postal address: Markstraat 80

Town: Harelbeke

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Postal code: 8530

Country: Belgium

Contact person: de heer Koen Verdru

E-mail: koen@mijn-huis.be

Telephone: +32 56720537

Internet address(es):

Main address: www.mijn-huis.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/12/19S/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming — architectuuropdracht Bavikhove, Vierkeerstraat fase II

Reference number: architectuuropdracht Vierkeerstraat fase II

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

II.2.4. Description of the procurement

Aanstelling ontwerper voor het ontwerp en realisatie van een sociaal huisvestingsproject te Harelbeke, Vierkeerstraat (fase II).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Woonkwaliteit (functionele indeling van de voorgestelde woning, lichtinval, bemeubelbaarheid, privacy, private buitenruimte, bergruimte) / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Architecturale kwaliteit / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Kwaliteit van het voorbeeldproject / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 07/06/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

* Afwezigheid op de informatievergadering van fase 2.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. schriftelijke verklaring waarin gemeld wordt de bepalingen van het modelcontract (bijlage 2a) en ereloonshalen barema 2009.2 (bijlage 2b) van de VMSW te aanvaarden. De kandidaat verklaart daarenboven expliciet akkoord te zijn dat het barema wordt bepaald volgens het totale aantal woningen (68) die worden gebouwd
2. schriftelijke verklaring waarin gemeld wordt dat u akkoord bent om de oppervlakte- en prijsnormen, zoals opgelegd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, te aanvaarden.
3. schriftelijke verklaring waarin gemeld wordt dat u de principes, richtlijnen en onderrichtingen van de ontwerp Leidraad voor sociale woningbouw 2020/1 zal gebruiken bij de opmaak van de plannen, meetstaat, lastenboek en andere nodige documenten
4. een bewijs dat u ingeschreven bent bij de Orde van architecten
5. schriftelijke verklaring waarin gemeld wordt dat u geen schulden hebt tegenover de administratie van de BTW, administratie van directe belastingen en de administratie van de RSZ (in zoverre u personeel in dienst heeft).
6. Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's.
7. Een lijst van 3 gerealiseerde projecten binnen de sociale huisvesting (conform de richtlijnen VMSW) vergelijkbaar met deze opdracht met opgave van klantnaam, locatie en raming of eindbedrag per werf.
8. Voorstelling van het team architect
9. Één voorbeelddossier van een door het ontwerpteam ontworpen woonproject dat ondertussen is gerealiseerd of opgestart.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. aanwezig / niet aanwezig
2. aanwezig / niet aanwezig
3. aanwezig / niet aanwezig
4. aanwezig / niet aanwezig
5. aanwezig / niet aanwezig
6. aanwezig / niet aanwezig
7. aanwezig / niet aanwezig
8. aanwezig / niet aanwezig
9. aanwezig / niet aanwezig

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2.

Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/01/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite: <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg, afdeling Kortrijk

Postal address: Burgemeester Nolfstraat 10A

Town: Kortrijk

Postal code: 8500

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/12/2020