

Belgium-Châtelet: Architectural and related services

OJ S 249/2020 22/12/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Châtelet

Postal address: Rue Gendebien 55

Town: Châtelet

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

Postal code: 6200

Country: Belgium

Contact person: M. Collège communal

E-mail: directeur.general@chatelet.be

Telephone: +32 71243231

Fax: +32 71243200

Internet address(es):Main address: www.chatelet.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'auteur de projet et de coordinateur sécurité & santé phase projet/réalisation pour la création d'une esplanade verte continue sur l'ancien lit de la Sambre, valorisation des espaces verts et aménagement d'un skate-park

Reference number: 2019/0154

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 390 798,68 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE322 Arr. Charleroi

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché d'architecture vise à désigner un prestataire de services, les demandes de permis d'urbanisme pour l'étude et le suivi de l'exécution des travaux d'aménagement de l'espace urbain du centre-ville de Châtelet.

Ce projet porte sur:

- la création d'une esplanade verte continue sur l'ancien lit de la Sambre,
- l'aménagement et la valorisation des espaces verts en bord de Sambre,
- l'aménagement d'un skate-park/bike-park et d'une aire de jeux sur les espaces verts inoccupés.

Le marché comporte une tranche ferme constituée de l'avant projet et la constitution du dossier de demande de subsides tel que définie par l'arrêté ministériel du 23.6.2013 portant exécution de l'article 6 alinéa 3 et de l'article 9, alinéa 3 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 28.2.2013 relatif par l'octroi par la Région wallonne de subventions pour l'exécution d'opérations et de rénovation urbaine ainsi que plusieurs tranches conditionnelles identifiées plus loin.

La «coulée verte» reprise au dossier de rénovation urbaine et ayant fait l'objet d'une fiche projet (voir annexe D) sera opérationnalisée en cinq phases. Chacune de ces phases nécessite l'obtention de subsides. Ces phases sont chacune composées de deux tranches conditionnelles A et B. La levée des tranches conditionnelles A est subordonnée à l'octroi de subsides de la phase concernée ainsi qu'à l'inscription des crédits budgétaires. La levée des tranches conditionnelles B est subordonnée à l'accord sur le projet, l'autorisation de mise en adjudication et l'inscription des crédits budgétaires.

La réalisation de chacune des phases de la «coulée verte» (numérotés 1.1 à 1.5 au plan général) est scindée en deux tranches conditionnelles.

La première, identifiée par la référence X-A (ou X correspond au numéro de la phase), correspond à:

- la réalisation du projet détaillé;
- la constitution du dossier de demande de subsides telle que définie par l'arrêté ministériel du 23.6.2013 portant exécution de l'article 6, alinéa 3 et de l'article 9, alinéa 3 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 28.2.2013 relatif à l'octroi par la Région wallonne de subventions pour l'exécution d'opérations de rénovation urbaine, au respect et au suivi des directives et contraintes imposés par le SPW.

Les tranches A sont libérées à l'initiative du pouvoir adjudicateur et subordonnées à l'obtention de l'arrêté définissant le montant provisoire de subventions et l'inscription des crédits budgétaires nécessaires.

Après avoir reçu l'accord sur le projet, avoir reçu l'autorisation sur la mise en adjudication et l'inscription des crédits budgétaires, la seconde tranche conditionnelle, identifiée par la référence X-B (ou X correspond au numéro de la phase), correspondra à:

- l'élaboration du dossier de demande du permis d'urbanisme;
- la phase de mise en soumission (CSC, métrés);
- l'assistance au maître d'ouvrage pour l'analyse des offres ainsi qu'à la coordination et au suivi du chantier;
- la mission de coordination sécurité et santé est incluse dans la mission de l'auteur de projet.

Ce marché devra être réalisé selon la procédure imposée par le SPW dans le cadre de projet de rénovation urbaine et doit respecter toute autre contrainte imposée pour l'obtention de subsides.

— Tranche conditionnelle: 1A «Aménagement du site en bord de Sambre», élaboration du projet détaillé, constitution du dossier de demande de subsides, (PM phase 1);

— Tranche conditionnelle: 1B «Aménagement du site en bord de Sambre», demande de permis d'urbanisme, mise en soumission (CSC, métrés), assistance au MO pour l'analyse des offres, coordination et suivi de chantier + mission de coordinateur sécurité-santé (PM phase 1);

— Tranche conditionnelle: 2A «Aménagement de la partie comprise entre la phase 1 et les rues du Déversoir, Eudore Pirmez, en esplanad... » (voir documents du marché).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité du projet (sur base del'esquisse proposée) / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Qualité de l'offre / Weighting: 10

Quality criterion - Name: La fiabilité technique et financière du projet / Weighting: 10

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 128-313568](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2019/0154

Title:

Mission d'auteur de projet et de coordinateur sécurité & santé phase projet/réalisation pour la création d'une esplanade verte continue sur l'ancien lit de la Sambre, valorisation des espaces verts et aménagement d'un skate-park

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SBE NV

Postal address: Slachthuisstraat 71

Town: Sint-Niklaas

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9100

Country: Belgium

E-mail: info@sbe.be

Telephone: +32 37779519

Fax: +32 37779879

Internet address: www.sbe.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 390 798,68 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Marche à suivre pour compléter le DUME:

- rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue,
- à la question «Qui êtes-vous», répondez «Je suis un opérateur économique»,
- à la question «Quelle action souhaitez-vous effectuer ?», répondez «Générer réponse»,
- complétez votre pays et cliquez sur suivant,
- parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties «Procédure» et «Exclusions»,
- pour la partie «Sélection», à la question «Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?» répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection,
- précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés,

— après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur «Aperçu» en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou XML pour être fourni électroniquement avec votre offre.

Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables.

Le soumissionnaire devra joindre à son offre de prix un extrait du casier judiciaire. À défaut de fournir le document, le soumissionnaire sera exclu du marché.

La durée de 280 jours calendrier reprise dans le présent avis de marché est renseignée à titre purement informatif étant donné que celle-ci est soumise à diverses conditions précisées dans la partie II.5 «Prestations et délais» du Cahier spécial des charges.

Par ailleurs, selon les dispositions des arrêtés du Gouvernement wallon relatifs aux opérations de rénovation urbaine, le délai de dépôt des fiches et demandes de subsides est fixé au 15 décembre de chaque année. La demande de subsides visée dans la tranche ferme devra donc être déposée au SPW pour le 15.12.2020. L'ensemble des documents d'avant-projet devra donc être déposé à la ville pour le 3.11.2020 au plus tard.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 3222349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/12/2020