

France-Yvetot: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 249/2020 22/12/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Logéal Immobilière

Postal address: 5 rue Saint-Pierre, BP 158

Town: Yvetot

NUTS code: FRD2 Haute-Normandie

Postal code: 76190

Country: France

E-mail: c.fache@logeal-immobiliere.fr

Telephone: +33 235959600

Fax: +33 235959205

Internet address(es):

Main address: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: ESH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre multi-attributaires de maîtrise d'œuvre en vue de la passation de travaux de construction, d'amélioration, de réhabilitation et de réutilisation du patrimoine de Logéal Immobilière

Reference number: 2020-AC-AOO-01

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent accord-cadre conclu sous forme de marchés à bons de commande a pour objet la désignation de prestataires intellectuels qui devront assurer une mission de maîtrise d'œuvre auprès du maître d'ouvrage dans le cadre de certaines de ses activités de constructions et d'amélioration-réutilisation-réhabilitation de son patrimoine existant.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD Normandie

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Lot unique relatif à des missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de constructions, d'amélioration, de réutilisation et de réhabilitation du patrimoine existant (architectes attributaires uniquement).

Attributaires potentiels sous réserve d'un nombre suffisant de candidats au moment de la remise des offres: nombre minimal d'attributaires: dix architectes et nombre maximal d'attributaires: quinze architectes.

Volume indicatif: 20 à 40 opérations par an.

Au moment de la remise de l'offre de l'accord-cadre, l'architecte seulement candidatera et remettra une proposition financière et technique.

Ce n'est qu'au moment de la remise des offres des marchés subséquents que les architectes retenus devront composer une équipe complète, en fonction de la spécificité des travaux concernées et de la technicité de l'opération. À ce moment, les membres proposés par l'architecte devront détenir obligatoirement les compétences nécessaires à l'étude et au suivi de l'exécution des travaux jusqu'à la garantie de parfait achèvement. L'architecte sera le mandataire du groupement.

Selon la spécificité et typologie des travaux, les compétences des prestataires cotraitants propres à chaque opération pourront être: économiste – BET Tous corps d'états ou BET Structures – BET Fluides thermiques – BET VRD – OPC.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité des propositions/signatures architecturales indiquées dans les références des trois à cinq dernières années, et les capacités en matière de travaux de construction et de réhabilitation / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Pertinence des références financières présentées (coût et approche faite par l'architecte aussi bien en matière de construction que de réhabilitation) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité des références de contributions à des projets portant sur les thèmes de l'innovation, de l'environnement et du développement durable (qualité des références remises) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Les moyens techniques globaux sont appréciés avec une attention du maître d'ouvrage quant à l'efficacité de suivi de chantier, les logiciels de pilotage de chantier type Finalcad ou équivalent et outils de reporting utilisés + les moyens humains et composition des équipes, CV du personnel affectés à la réalisation de l'accord-cadre / Weighting: 30

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La rubrique «options» est ici renseignée au titre des variantes obligatoires (droit interne français) à renseigner obligatoirement pour le présent accord-cadre. Le descriptif de ces missions est prévu au CCTP et dans les pièces administratives.

Il est prévu des variantes obligatoires à chiffrer obligatoirement dans l'annexe financière de l'AE valant CCAP. L'accord-cadre soumissionné au moment de la remise des offres sous peine d'irrégularité, entre autres lorsque le chantier sera labellisé «Label Chantier Qualivert ©» au titre de la variante liée au label «Label Chantier Qualivert ©». Cette variante obligatoire au titre du chantier «Qualivert» vaut aussi bien en travaux de construction qu'en travaux de réhabilitation, réutilisation et amélioration du patrimoine existant.

De même, la mission OPC est une variante obligatoire tant en travaux de construction que de réhabilitation, réutilisation et amélioration du patrimoine existant.

Enfin, les variantes obligatoires exclusivement en réhabilitation sont: DIA/ARL/études thermiques et AMO pour élaboration des dossiers de subventions.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 139-342323](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: Unique

Title:

Accord-cadre multi-attributaires de maîtrise d'œuvre en vue de la passation de travaux de construction, d'amélioration, de réhabilitation et de réutilisation du patrimoine de Logéal Immobilière

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 21

Number of tenders received by electronic means: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Onze attributaires dont le premier au classement est le cabinet CBA

Postal address: 9 rue de Le Nostre

Town: Rouen

NUTS code: FR France

Postal code: 76005

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le montant maximal d'honoraires qui sera dépensé lors de l'exécution de l'accord-cadre ne peut être connu au moment de l'avis d'attribution du marché car il dépend de la somme de l'ensemble des marchés subséquents qui seront conclus sur quatre ans. Par nature, étant donné qu'il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande, les montants dépendront de la quantité réellement exécutés au fur et à mesure de la survenance des besoins et donc les notifications des marchés subséquents successifs. Pour ces derniers, les honoraires dépendront logiquement, par nature de la typologie des travaux et de leurs technicités et spécificités. Aussi, la valeur citée ci-dessus à indiquer dans le champ «valeur exacte» ne peut être déterminée précisément puisqu'il n'y pas de montants minimal ni montant maximal. De plus les montants remis correspondent à des taux plafonds en fonction des seuils d'opérations citées ci-dessus.

Le volume indicatif par an oscille de 20 à 40 marchés subséquents/opérations.

Enfin, le nombre d'attributaires du présent accord-cadre est de onze architectes (entreprises uniques): CBA Architectes, Ulysses Design, Cabinet Bernard Bonhaume, Atelier 251, Atelier d'architecture Marie Schweitzer, Artefact, En Act Architecture, Cabinet Jean-Marc Fabri, Cabinet Gris Souris, Ataub Architectes, Victor et Julien Associés atelier des deux anges.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59000

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nous vous informons que vous pouvez exercer:

- soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de onze jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou seize jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification;
- soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat;
- et enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de deux mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal territorialement compétent est le tribunal de grande instance de Lille.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal judiciaire de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple

Town: Lille

Postal code: 59034

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/12/2020