

622016-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – Marché de maitrise d'oeuvre - Réhabilitation énergétique multisite - Quartier Saint-Paul

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maitrise d'oeuvre - Réhabilitation énergétique multisite - Quartier Saint-Paul

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Label HPE rénovation + label Économie circulaire Subvention Plan Climat

Procedure identifier: 07d6b7ac-009b-4b39-a3fa-319ecd8451cd

Internal identifier: 2026STR0214

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre - Réhabilitation énergétique multisite - Quartier Saint-Paul

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Label HPE rénovation + label Économie circulaire Subvention Plan Climat

Internal identifier: S-PF-1868799

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Postal address: 33 rue Saint-Paul

Town: Paris

Postcode: 75004

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/01/2027

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Le candidat veillera à cocher la case de l'article «?F1?» correspondant à la «?Déclaration sur l'honneur?» permettant de justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Ces informations peuvent être indiquées dans le Dc2 Preuve d'une assurance pour les risques professionnels Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif + passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi ; Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Performances en matière de protection de l'environnement

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868799>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868799>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune avance prévue. Les prix sont fermes. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Financement sur fond propre + Subvention Plan Climat + Prêt Caisse des Dépôts

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Régie Immobilière Ville de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: DC3504D4-9513-D15B-DFC2F6BAA666B0C9

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris
Registration number: 44228
Postal address: 13 avenue de la Porte d'Italie
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: Le représentant de la RIVP
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0177751100
Internet address: <http://www.rivp.fr>
Buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Régie Immobilière Ville de Paris
Registration number: DC3504F3-DD7B-77EA-297527366E6B3D4D
Postal address: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: Répondeur Marchés
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0151611111
Roles of this organisation:
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris
Registration number: DC350501-D5A9-379F-E2B2876CEEEA0B6F
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris
Postcode: 75859
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Registration number: DC35050F-DE50-6E3B-9A32DD9B70405B3A

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Registration number: DC35051C-9F0F-CED2-1202F48660687326

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 952b012c-879a-4e9e-b64e-9df2105f0ab8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/09/2026 17:10:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 622016-2026

OJ S issue number: 174/2026

Publication date: 09/09/2026