

Spain-Madrid: Building-cleaning services

OJ S 251/2019 31/12/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Coordinación General de la Alcaldía

National registration number: P2807900B

Postal address: C/ Montalbán, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: Coordinación General de la Alcaldía

E-mail: sae.cgalcaldia@madrid.es

Telephone: +34 914803396

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tPCF7WU83IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TGLjXgbJiP%2BiEJrVRqloyA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tPCF7WU83IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Limpieza de los edificios, espacios e instalaciones gestionados por la Secretaría General Técnica de la Coordinación General de la Alcaldía

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Limpieza de los edificios, espacios e instalaciones gestionados por la Secretaría General Técnica de la Coordinación General de la Alcaldía.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 641 778,68 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Los edificios y espacios gestionados por la SGT de la Coordinación General de la Alcaldía: plaza de la Villa, 5 y 6, pabellón de los Jardines de Cecilio Rodríguez y Camino de Hormigueras, 133 (apartado 2 del PPT).

II.2.4. Description of the procurement

Limpieza de los edificios, espacios e instalaciones gestionados por la Secretaría General Técnica de la Coordinación General de la Alcaldía.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 1) Mayor calidad del proyecto de ejecución del servicio / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 4) Limpieza industrial de alfombras y cortinas de la Villa / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 5) Conciliación de la vida personal, laboral y familiar: ampliación del permiso de paternidad en un mínimo de 7 días / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 5) Conciliación de la vida personal, laboral y familiar: ampliación del permiso maternidad en 2 semanas / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 6) Mejoras en las condiciones laborales / Weighting: 15

Cost criterion - Name: 5) Conciliación de la vida personal, laboral y familiar: permisos retribuidos para asistir al médico, tutorías infantiles y acompañamiento a mayores. / Weighting : 6

Cost criterion - Name: 2) Precio de la limpieza general / Weighting: 38

Cost criterion - Name: 3) Precio hora para la limpieza de actos protocolarios / Weighting: 2

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 641 778,68 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Procede la prórroga. Por un plazo máximo de 3 años, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 de la LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Capacidad de obrar,
- No prohibición para contratar,
- No estar incurso en incompatibilidades,
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

U1-3. Servicios de limpieza en general (igual o superior a 300 000 EUR e inferior a 600 000 EUR).

Cifra anual de negocio. Descripción: deberá acreditar mediante declaración responsable, firmada por el representante legal de la empresa, un volumen anual de negocios de 492 533,60 EUR, antes de IVA; que estará referido al año de mayor volumen de negocios de entre los 3 últimos años (2016, 2017 y 2018).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 492 533.6. Expresión: EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— U1-3. Servicios de limpieza en general (igual o superior a 300 000 EUR e inferior a 600 000 EUR),

— Trabajos realizados. Descripción: los licitadores aportarán la relación de trabajos efectuados en el curso de los 3 últimos años concluidos (2016, 2017 y 2018). Dicha relación deberá totalizarse en cada uno de los años indicando cual de dichos años es el de mayor volumen. El importe acumulado de estos trabajos en el año de mayor volumen será como mínimo de 229 849,01 EUR, antes de IVA. Para considerar que los trabajos son del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, se atenderá a los CPV que comiencen por 90 9.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 229 849.01. Expresión: EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones tipo social. Descripción: formación en materia de prevención/acoso laboral, formación interna en horario laboral, designación de persona para supervisión y control del cumplimiento de las medidas exigibles en materia de seguridad y salud laboral.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/01/2020 Local time: 19:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/01/2020 Local time: 13:00

Place:

Palacio de Cibeles.

Datos de dirección:

— Calle: Montalbán, 1, 4a planta, sala 403,

— Código postal: 28014,

— Población: Madrid,

— País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13

Town: Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13

Town: Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/12/2019