

622296-2026 - Competition

Germany – Engineering design services – Generalplanerleistungen für den Neubau einer zentralen Rettungswache und Gebäudemodernisierung

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: varisano Kliniken des Main-Taunus-Kreises GmbH

Email: vergabe.hannover@luther-lawfirm.com

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanerleistungen für den Neubau einer zentralen Rettungswache und Gebäudemodernisierung

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen für den Neubau einer zentralen Rettungswache und Gebäudemodernisierung auf dem varisano Klinikgelände Bad Soden – Haus B und C.

Procedure identifier: 402c2e55-da9c-4bf6-a7cf-adf02749f73f

Internal identifier: Var/2026_GP

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1) Der genaue Leistungsumfang und die Planungs- und Überwachungsziele im Sinne von § 650p Abs. 2 BGB werden im Generalplanervertrag (Anlage 10) vereinbart. Der Vertrag wird den Bietern mit Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt. 2) Der Teilnahmeantrag sowie alle dazugehörigen Unterlagen sind in deutscher Sprache abzufassen. 3) Für die Erstellung der Bewerbungs- und Angebotsunterlagen werden Kosten nicht erstattet. Eingerichte Angebote samt Anlagen etc. gehen mit Eingang in das alleinige Eigentum des Auftraggebers über. Eine Rückgabe an die Bieter ist ausgeschlossen. 3) Nach Eingang der Erstangebote tritt der Auftraggeber mit den

Bieter in die Verhandlungen ein. Die Verhandlungsgespräche sind für die KW 46 2026 vorgesehen. Bitte halten Sie sich bereits jetzt diesen Zeitraum frei. Die Anwesenheit des/der Projektleiters/in sowie deren Stellvertretung wird vorausgesetzt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplanerleistungen für den Neubau einer zentralen Rettungswache und Gebäudemodernisierung

Description: In den varisano Kliniken Frankfurt-Main-Taunus setzen sich täglich 4.500 Mitarbeiter:innen für das Wohl der ihnen anvertrauten Menschen ein. Dabei achten sie die Individualität und Bedürfnisse jedes Einzelnen und setzen sie in das Zentrum ihres Handelns. Dieses Engagement macht varisano zu einem wichtigen Gesundheits-Partner der Region – von der Schwangerschaftsbetreuung bis hin zur palliativen Begleitung am Ende des Lebens. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen für den Neubau einer zentralen Rettungswache und Gebäudemodernisierung auf dem varisano Klinikgelände Bad Soden – Haus B und C. Der genaue Leistungsumfang und die Planungs- und Überwachungsziele im Sinne von § 650p Abs. 2 BGB werden im Generalplanervertrag (Anlage 10) vereinbart. Der Vertrag wird den Bietern mit Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt. Wesentliche Inhalte des Generalplanervertrags sind die folgenden: -

Beauftragter Leistungsumfang ist die Generalplanung des Vorhabens. Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. In dem Vertragsentwurf sind zudem besondere Leistungen enthalten, die beauftragt werden sollen. - Zunächst werden nur die Grundleistungen und Besonderen Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Der Auftraggeber kann die nachfolgenden Grundleistungen der Leistungsphasen 5, 6, 7, 8 und 9 – ganz oder teilweise – in einer oder mehreren weiteren Leistungsstufen durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Auftragnehmer in Auftrag geben. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung mit weiteren Leistungen über den gemäß Vertragsentwurf beauftragten Leistungsumfang hinaus besteht nicht. - Der Neubau der Rettungswache soll in energetischer Hinsicht als klimafreundliches Nichtwohngebäude (KFN) mit Erfüllung der Anforderungen an ein Effizienzgebäude 40 geplant und ausgeführt werden. Weiter sind die Regelungen für Nichtwohngebäude in Trägerschaft der öffentlichen Hand gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) und dem Erneuerbare Energien- Wärmegesetz (EEWärmeG) generell zu beachten und einzuhalten. Die Grundleistungen bis Leistungsphase 4 sollen bis 31.12.2026 erbracht werden. Der Baubeginn ist für den 01.05.2027, die Inbetriebnahme ist für den 15.06.2028 geplant. Bitte beachten Sie: Wegen der nicht einschätzbaren Dauer der Bearbeitung der Genehmigung durch die Unteren Bauaufsichtsbehörden sind dies nur vorläufig angenommene Rahmendaten!

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 15/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a) Soweit die Rechtsform des Unternehmens dies ermöglicht: aktueller unbeglaubigter Auszug aus dem Handelsregister, nicht älter als 12 Monate; b) Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 123 und § 124 GWB (Anlage 3);

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: c) Eigenerklärung über den Gesamtjahresumsatz (netto) des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025);

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: d) Eigenerklärung über den tätigkeitsbezogenen Jahresumsatz (netto) mit vergleichbaren Leistungen (Leistungen als Generalplaner) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025). Mindestanforderung: Mindestens durchschnittlicher Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen von 250.000 EUR netto in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: e) Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens EUR 3 Mio. pro Personenschäden und 3 Mio. EUR für sonstige Schäden je Versicherungsfall (2-fach maximiert pro Jahr) oder zur Bereitschaft zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Falle der Auftragserteilung;

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: f) Eigenerklärung zu Referenzen: Mindestens 2 Referenzen über vergleichbare Leistungen des Unternehmens, die nach dem 01.01.2020 abgeschlossen wurden. Eine Referenz gilt als abgeschlossen, wenn alle Leistungen aus der Leistungsphase 8 bis zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge erbracht wurden. Mindestanforderungen an die Referenzen: --- Inhalt der Referenz sind Wohnheime, Bauten im Gesundheitswesen, Rettungswachen oder Bauten mit vergleichbaren Anforderungen. --- Die Referenz muss anrechenbare Kosten der KG 300 und 400 DIN 276 von mindestens 3.000.000 netto aufweisen. --- Die erbrachten Leistungen umfassten die Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß Anlage 10.1 zu § 34 Abs. 4 HOAI In mindestens einem der Referenzprojekte muss der Bieter als besondere Leistung auch Leistungen zur energetischen Sanierung nach den entsprechenden Förderrichtlinien von KfW und BAFA und/oder DGNB-Zertifizierungen und /oder Wirtschaftlichkeits- und Investitionsberechnungen erbracht haben.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: g) Eigenerklärung über die durchschnittliche Beschäftigtenanzahl im Unternehmen Mindestanforderung: Der Bewerber muss zum aktuellen Stand (Ende der Teilnahmefrist) die Verfügbarkeit von folgenden Berufsträgern nachweisen: Mindestens 1 Architekt/in;

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: h) Nachweis über die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen. Bei juristischen Personen sind die für die Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Architekten zu benennen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/402c2e55-da9c-4bf6-a7cf-adf02749f73f

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 14/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/402c2e55-da9c-4bf6-a7cf-adf02749f73f

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: varisano Kliniken des Main-Taunus-Kreises GmbH
Organisation receiving requests to participate: varisano Kliniken des Main-Taunus-Kreises GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: varisano Kliniken des Main-Taunus-Kreises GmbH

Registration number: 10377

Postal address: Lindenstr. 10

Town: Hofheim

Postcode: 65719

Country subdivision (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Country: Germany

Email: vergabe.hannover@luther-lawfirm.com

Telephone: +49 51154580

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 08abd925-c7b5-4cb3-87b4-d0eb763dc8f3

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 402c2e55-da9c-4bf6-a7cf-adf02749f73f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/09/2026 16:39:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 622296-2026
OJ S issue number: 174/2026
Publication date: 09/09/2026