

Belgium-Eupen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 251/2019 31/12/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Eupen

Postal address: Am Stadthaus 1

Town: Eupen

NUTS code: BE336 Bezirk Verviers - Deutschsprachige Gemeinschaft

Postal code: 4700

Country: Belgium

Contact person: Mme Collège des Bourgmestre et Échevins

E-mail: info@eupen.be

Telephone: +32 87553902

Internet address(es):

Main address: www.eupen.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'auteur de projet en vue de la future affectation du bâtiment sis Limburger Weg 2

Reference number: 2018-1291

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 102 148,76 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE336 Bezirk Verviers - Deutschsprachige Gemeinschaft

Main site or place of performance: Limburger Weg no 2 à 4700 Eupen.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent cahier des charges concerne:

Dans un 1er temps:

— une mission complète d’auteur de projet dans le cadre de la future affectation du bâtiment sis Limburger Weg no 2 à 4700 Eupen (phase 1 – partie gauche).

Dans un 2e temps:

— une mission d’auteur de projet pour l’élaboration d’une étude de faisabilité ayant pour objet la réorganisation du reste du bâtiment sis Limburger Weg no 2 à 4700 Eupen (phase 2 – partie droite),

— en fonction des résultats de l’étude de faisabilité, une mission complète d’auteur de projet dans le cadre de cette réorganisation.

La mission se décompose dès lors en 2 volets (volet 1 et volet 2) qui comportent respectivement 2 tranches et 3 tranches:

Volet 1: nouvelle affectation du bâtiment sis Limburger Weg no 2 (partie de gauche).

— tranche no 1 (ferme) — attenante à la mission complète d’auteur de projet (étude) en vue de la désignation d’une entreprise pour l’exécution des travaux. Cette tranche démarre à la notification du marché de service et s’arrête à la notification du marché de travaux. Elle comprend également, le levé topographique du terrain, l’assistance au pouvoir adjudicateur dans le cadre des obligations attenantes à la PEB et à la coordination sécurité dans sa phase étude,

— tranche no 2 (conditionnelle) attenante à la mission complète d’auteur de projet pour le contrôle des travaux jusqu’à la réception définitive. Elle comprend également l’assistance au pouvoir adjudicateur dans le cadre des obligations attenantes à la PEB et à la coordination sécurité dans sa phase réalisation.

Volet 2: réorganisation du reste du bâtiment sis Limburger Weg no 2 (partie de droite).

— tranche no 3 (conditionnelle) attenante à la mission d’auteur de projet pour l’élaboration d’une étude de faisabilité ayant pour objet la réorganisation de la surface encore disponible le reste du bâtiment. Cette tranche démarre à sa commande et s’arrête à l’approbation par le pouvoir adjudicateur de l’étude de faisabilité,

— tranche no 4 (conditionnelle) attenante à la mission complète d’auteur de projet (étude) en vue de la désignation d’une entreprise pour l’exécution des travaux relatifs à cette réorganisation. Cette tranche démarre à la commande de la présente tranche et s’arrête à la notification du marché de travaux. Elle comprend également, le levé topographique du terrain, l’assistance au pouvoir adjudicateur dans le cadre des obligations attenantes à la PEB et à la coordination sécurité dans sa phase étude,

— tranche no 5 (conditionnelle) attenante à la mission complète d’auteur de projet pour le contrôle des travaux relatifs à cette réorganisation jusqu’à la réception définitive. Elle comprend également l’assistance au pouvoir adjudicateur dans le cadre des obligations attenantes à la PEB et à la coordination sécurité dans sa phase réalisation.

Les compétences requises pour ces missions sont au minimum:

— un architecte ou ingénieur architecte,

— un ingénieur en stabilité,

— un ingénieur en techniques spéciales (chauffage, sanitaire, ventilation, électricité, éclairage, sécurité incendie et intrusion),

— un coordinateur-sécurité phases projet et phase réalisation,
— un responsable PEB,
— un auteur d'étude de faisabilité dans le cadre des nouvelles obligations relatives à la PEB.
Il est également expressément demandé que la personne désignée pour diriger le projet ou un de ses collaborateurs ait des connaissances suffisantes en langue allemande pour lui permettre de communiquer aisément dans cette langue avec la ville d'Eupen.
Le détail des missions d'auteur de projet (architecture, stabilité et techniques spéciales), de coordination sécurité-santé et attenantes à la PEB est repris au chapitre III «Description des exigences techniques».
L'équipe pourra faire appel à toutes autres compétences qu'elle juge... (voir documents du marché).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Aspect économique, budgétaire et respect des délais / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité de l'offre remise / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Volet 1 — Prix pour l'ensemble de la mission attendant à ce volet / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Volet 2 — Prix pour l'étude de faisabilité / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Volet 2 — Prix pour la mission d'étude et travaux / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 151-372665](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2018-1291

Title:

Mission d'auteur de projet en vue de la future affectation du bâtiment sis Limburger Weg 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AM Lacasse-Monfort & Synergie Architecture

Postal address: Petit Sart n° 26

Town: Lierneux

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4990

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Synergie Architecture

Town: Esneux

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 102 148,76 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/12/2019

