

Germany-Staßfurt: Urban planning services
OJ S 236/2021 06/12/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Staßfurt
Postal address: Hohenerxlebener Straße 12
Town: Staßfurt
NUTS code: DEE0C Salzlandkreis
Postal code: 39418
Country: Germany
E-mail: stadtplanung@stassfurt.de
Internet address(es):
Main address: www.stassfurt.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Staßfurt
Reference number: FNP_Staßfurt_2021

II.1.2. Main CPV code

71410000 Urban planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Staßfurt

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE0C Salzlandkreis

Main site or place of performance: Stadt Staßfurt, FB II, FD Planung, Umwelt und Liegenschaften, Hohenerxlebener Straße 12, 39418 Staßfurt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Staßfurt plant die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (FNP) mit all ihren Ortsteilen. Der Flächennutzungsplan für die Kernstadt Staßfurt ist im Oktober 1994 wirksam geworden. Inzwischen wurden 13 Änderungsverfahren durchgeführt. Die städtebauliche Grundkonzeption, die dem bisher wirksamen FNP zu Grunde gelegt wurde, stammte aus Anfang der 90iger Jahre. Seitdem haben sich nicht nur die demographische, gesellschaftliche und strukturelle Entwicklung geändert, sondern auch die Bedingungen der Neuinanspruchnahme von unbeplanten Flächen erschwert, so dass die Darstellungen nicht mehr mit den planerischen Zielen der Stadt übereinstimmen. In Anbetracht der zahlreichen Eingemeindungen ist zudem eine konzeptionelle Gesamtbetrachtung des ganzen Stadtgebiets erforderlich. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Neuaufstellung eines ganzheitlichen Flächennutzungsplanes, welcher in enger Abstimmung mit dem parallel in Aufstellung befindlichen integrierten Stadtentwicklungskonzept erstellt werden soll. In die Neuaufstellung des FNP sind alle städtebaulichen Belange einzubeziehen. Dies trifft insbesondere auf Klimaschutz-, Umwelt- und Naturschutzbelange zu, die als Abwägungsmaterial umfassend aktuell ermittelt, gewichtet und untereinander abgewogen werden müssen. Mit der Neuaufstellung ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in welcher hauptsächlich die Belange nach §1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB sowie § 1a BauGB Gegenstand sind. Dem FNP wird ein Zeithorizont von 10 bis 15 Jahren zu Grunde gelegt. Gegenstand des ausgeschriebenen Auftrages sind die Leistungsphasen 1-3 sowie besondere Leistungen der Bauleitplanung: - Flächennutzungsplan gem. § 18 in Verbindung mit den Anlagen 2 und 9 der HOAI 2021 Eine genauere Beschreibung ist der Anlage 1 zur Bekanntmachung zu entnehmen. Mit dem Zuschlag werden die Leistungen der LP 1-3 sowie die besonderen Leistungen beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 45,00

Quality criterion - Name: Projektmanagement / Weighting: 45,00

Price - Weighting: 10,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 127-337000](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Staßfurt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wenzel & Drehmann Planungs_Entwicklungs_Management GmbH

Postal address: Jüdenstraße 31

Town: Weißenfels

NUTS code: DEE08 Burgenlandkreis

Postal code: 06667

Country: Germany

E-mail: drehmann@wenzel-drehmann-pem.de

Telephone: +49 3443-284390

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2021