

Poland-Białystok: Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services
OJ S 236/2021 06/12/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Postal address: ul. gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-370

Country: Poland

Contact person: Aneta Lebedzińska

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Telephone: +48 857479457

Internet address(es):

Main address: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługa związana z utrzymaniem porządku i czystości na działkach będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na cztery zadania.

Reference number: TO.GE.263.38.2021

II.1.2. Main CPV code

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zad nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy B-stok i będących w zarządzaniu ZMK w B-stoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

Zad nr 2: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy B-stok i będących w zarządzaniu ZMK w B-stoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23.

Zad nr 3: Likwidacja dzikich wysypisk ręcznie lub za pomocą ciężkiego sprzętu na działkach stanowiących własność Gminy B-stok i będących w zarządzaniu ZMK w B-stoku wraz z wywiezieniem i przekazaniem odpadów do RIPOK.

Zad nr 4: Utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni, bieżący nadzór oraz wykonywanie drobnych napraw i czynności konserwacyjnych na terenach o charakterze sportowo-rekreacyjnym.

Szczegółowy OPZ został podany w załączniku nr 7 do SWZ dla zad nr 1, 2, 3 i 4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 061 390,57 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services,
90610000 Street-cleaning and sweeping services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 7 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 1.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej (koszenie, sprzątanie, odśnieżanie)
/ Weighting: 30.00

Quality criterion - Name: Kryterium termin płatności / Weighting: 10.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 1: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:
Zadanie nr 1: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services,
90610000 Street-cleaning and sweeping services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 7 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej (koszenie, sprzątanie, odśnieżanie)
/ Weighting: 30.00
Quality criterion - Name: Kryterium termin płatności / Weighting: 10.00
Price - Weighting: 60.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 2: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:
Zadanie nr 2: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 3: Likwidacja dzikich wysypisk ręcznie lub za pomocą ciężkiego sprzętu na działkach stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku wraz z wywiezieniem i przekazaniem odpadów do RIPOK.
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 3: Likwidacja dzikich wysypisk ręcznie lub za pomocą ciężkiego sprzętu na działkach stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku wraz z wywiezieniem i przekazaniem odpadów do RIPOK.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 7 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 3.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Zadanie nr 3: Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.
2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:
Zadanie nr 3: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 4: Utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni, bieżący nadzór oraz wykonywanie drobnych napraw i czynności konserwacyjnych na terenach o charakterze sportowo-rekreacyjnym.
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

77320000 Sports fields maintenance services, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 4: Utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni, bieżący nadzór oraz wykonywanie drobnych napraw i czynności konserwacyjnych na terenach o charakterze sportowo-rekreacyjnym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 7 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 4.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 4: 4 800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych).
2. Zamawiający przewiduje odwrotną kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia: Zadanie nr 4: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01 kwietnia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 168-440125](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: TO.GE.263.38.2021

Lot No: 1

Title:

Zadanie nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section V: Award of contract

Contract No: TO.GE.263.38.2021

Lot No: 2

Title:

Zadanie nr 2: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOT SERVICE Cisz Paweł

National registration number: 5422873150

Postal address: ul. Szumiących Traw 20

Town: Porosły

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 16-070 Choroszcz

Country: Poland

E-mail: sotservice@wp.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 762 533,04 PLN

Total value of the contract/lot: 625 444,92 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: TO.GE.263.38.2021

Lot No: 3

Title:

Zadanie nr 3: Likwidacja dzikich wysypisk ręcznie lub za pomocą ciężkiego sprzętu na działkach stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku wraz z wywiezieniem i przekazaniem odpadów do RIPOK.

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section V: Award of contract

Contract No: TO.GE.263.38.2021

Lot No: 4

Title:

Zadanie nr 4: Utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni, bieżący nadzór oraz wykonywanie drobnych napraw i czynności konserwacyjnych na terenach o charakterze sportowo-rekreacyjnym.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOT SERVICE Cisz Paweł

National registration number: 5422873150

Postal address: ul. Szumiących Traw 20

Town: Porosły

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 16-070 Choroszcz

Country: Poland

E-mail: sotservice@wp.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 488 552,62 PLN

Total value of the contract/lot: 435 945,65 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE ZADANIA NR 1

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa przekracza możliwości finansowe zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 825 000,00 PLN. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej, złożonej przez wykonawcę: GARDEN-COM Sp. z o.o., ul. Octowa 4C, 15-399 Białystok z ceną ofertową brutto: 1 160 645,63 PLN.

Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE ZADANIA NR 3

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa przekracza możliwości finansowe zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 18 400,00 PLN. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej, złożonej przez wykonawcę: SOT SERVICE Cisz Paweł, ul. Szumiących Traw 20, Porosły, 16-070 Choroszcz z ceną ofertową brutto: 33 210,00 PLN.

Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

Niniejsze ogłoszenie ma na celu poprawę informacji zawartych w uprzednio opublikowanym ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia dotyczącym postępowania nr TO.GE.263.38.2021

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2021