

622461-2026 - Competition

Germany – Hotel, restaurant and retail trade services – Gastronomie Erwin-Piscator-Haus

OJ S 174/2026 09/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Email: vergabe@marburg-stadt.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gastronomie Erwin-Piscator-Haus

Description: Gesucht wird ein neuer Pächter für den Gastronomiebetrieb im Erwin-Piscator-Haus zur Übernahme der Dienstleistungskonzession ab dem 01. Februar 2027. Die Gastronomie dort ist auf zwei fixe Säulen gebaut. Erstens die gastronomische Umsorgung der Gäste bei Veranstaltungen (Veranstaltungscatering + Gastronomiebetrieb vor-/nach kulturellen Veranstaltungen), zweitens ein Restaurantbetrieb im Par Terre als Präsenzgastonomie mit ca. 40 Sitzplätzen innen und einer Außenterrasse mit ca. 60 Sitzplätzen. Darüber hinaus ist es optional gestattet, externe Caterings, in Form eines Außer-Haus-Geschäfts, aus den gepachteten Räumlichkeiten durchzuführen. Marburg ist eine junge, dynamische, vielfältige und bunte Stadt, die direkt im EPH, aber auch bei den Hauspartnern zu Gast ist. Die Gastronomie sollte den Ansporn haben, den schwierigen Spagat zwischen modernen und klassischen sowie veganen und vielfältigen Angeboten zu schaffen. Wir wünschen uns im EPH eine qualitativ hochwertige, moderne und innovative Gastronomie, die Wert auf Lieferketten, Regionalität, Bio und eine Küche mit veganem Anteil legt sowie Allergien und Unverträglichkeiten unserer Gäste in hohem Maße mitberücksichtigt. Uns ist bewusst, dass dies nicht immer überall, auch im Hinblick auf die Kostenstruktur, möglich ist. Der Anspruch des Pächters sollte hoch und nicht nur erkennbar sein.

Procedure identifier: 6911e77d-a1dd-4981-9666-3c03b8320ae0

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

Main features of the procedure: Die Vergabe der Dienstleistungskonzession Gastronomie im Erwin-Piscator-Haus erfolgt im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß § 12 Absatz 1 KonzVgV ausgerichtet an § 17 VgV.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

Additional classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Biegenstraße 15

Town: Marburg
Postcode: 35037
Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Ablauf des Vergabeverfahrens Das anstehende Vergabeverfahren wird als mehrstufiges Verfahren durchgeführt und gliedert sich in die folgenden drei Phasen: 1.

Phase: Teilnahmewettbewerb Das Verfahren beginnt mit einem Teilnahmewettbewerb, der für eine unbegrenzte Anzahl von Bewerbern offensteht. Die Prüfung der Eignung erfolgt anhand definierter A- und B-Kriterien. 2. Phase: Verhandlungsverfahren (Erstangebote) Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden maximal 10 Bieter zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert. Die Bewertung dieser Erstangebote erfolgt auf Grundlage des einzureichenden Preisblatts sowie der vorgegebenen Wertungskriterien. 3. Phase: Verhandlungsverfahren (Finale Verhandlungsrunde und Probeverkostung) Für die finale Verhandlungsrunde wird der Kreis der verbleibenden Bieter auf 3 reduziert. Diese Phase umfasst eine Probeverkostung sowie die Einreichung der finalen Angebote. Die abschließende Wertung und Vergabeentscheidung basieren auf dem Preisblatt, den Ergebnissen der Probeverkostung und der finalen Angebotsbewertung.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU
konzvgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs.1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Money laundering or terrorist financing: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs.1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Fraud: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs.1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Corruption: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs.1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs.1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Breaching of obligations in the fields of social law: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Assets being administered by liquidator: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Grave professional misconduct: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Fakultative Ausschlussgründe sind in erster Linie die in § 124 Abs.1 Nr. 1 bis 9 GWB aufgeführten Tatbestände. Der Bieter hat die Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gastronomie Erwin-Piscator-Haus

Description: Gesucht wird ein neuer Pächter für den Gastronomiebetrieb im Erwin-Piscator-Haus zur Übernahme der Dienstleistungskonzession ab dem 01. Februar 2027. Die Gastronomie dort ist auf zwei fixe Säulen gebaut. Erstens die gastronomische Umsorgung der Gäste bei Veranstaltungen (Veranstaltungscatering + Gastronomiebetrieb vor-/nach kulturellen Veranstaltungen), zweitens ein Restaurantbetrieb im Par Terre als Präsenzgastonomie mit ca. 40 Sitzplätzen innen und einer Außenterrasse mit ca. 60 Sitzplätzen. Darüber hinaus ist es optional gestattet, externe Caterings, in Form eines Außer-Haus-Geschäfts, aus den gepachteten Räumlichkeiten durchzuführen. Marburg ist eine junge, dynamische, vielfältige und bunte Stadt, die direkt im EPH, aber auch bei den Hauspartnern zu Gast ist. Die Gastronomie sollte den Ansporn haben, den schwierigen Spagat zwischen modernen und

klassischen sowie veganen und vielfältigen Angeboten zu schaffen. Wir wünschen uns im EPH eine qualitativ hochwertige, moderne und innovative Gastronomie, die Wert auf Lieferketten, Regionalität, Bio und eine Küche mit veganem Anteil legt sowie Allergien und Unverträglichkeiten unserer Gäste in hohem Maße mitberücksichtigt. Uns ist bewusst, dass dies nicht immer überall, auch im Hinblick auf die Kostenstruktur, möglich ist. Der Anspruch des Pächters sollte hoch und nicht nur erkennbar sein.

Internal identifier: LOT-0001 E55411433

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

Additional classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services

Options:

Description of the options: Die Pächter*in ist berechtigt, die Pachtzeit zwei Mal um weitere fünf Jahre zu verlängern, sofern sie dies spätestens zwölf Monate vor Ablauf der Pachtzeit schriftlich gegenüber der Verpächterin erklärt und die Verpächterin dieser Verlängerung schriftlich zustimmt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Biegenstraße 15

Town: 35037

Postcode: Marburg

Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Teilnehmer bestätigt, dass keine Gründe für den Ausschluss des Teilnahmeantrags i. S. d. §§ 123 und 124 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen. Die Bestätigung ist durch den Teilnahmeantrag einzureichen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Teilnehmer erklärt die Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Mindestlohngesetzes. Die Erklärung erfolgt durch Einreichung der Anlage "Verpflichtungserklärung_Tariftreue_Mindestlohn_HVTG_vom_17.06.2026".

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Teilnehmer weist für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre seine Umsatzentwicklung auf. Es ist ein Durchschnittsumsatz im Bereich Catering von 300.000 € erforderlich. Die Angaben erfolgen über die „Eigenerklärung Unternehmenskennzahlen“. Der Teilnahmeantrag wird von der weiteren Wertung ausgeschlossen, wenn der geforderte Durchschnittsumsatz nicht erreicht wurde.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Teilnehmer muss über eine Betriebshaftpflichtversicherung zur Deckung von Sach-, Personen- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 10.000.000 Euro je Versicherungsfall spätestens bei Zuschlagserteilung verfügen. Dem Teilnahmeantrag ist ein Nachweis vorzulegen. Der Nachweis ist entweder durch eine Bestätigung des Versicherers über das Bestehen der Versicherung mit den genannten Deckungssummen zu erbringen oder durch eine Bestätigung des Versicherers über die Bereitschaft, im Auftragsfall eine Versicherung mit den genannten Deckungssummen bereitzustellen. Der Abschluss hat spätestens unverzüglich nach Erhalt des Zuschlagschreibens zu erfolgen und der Nachweis ist dem Auftraggeber unverzüglich ohne weitere Aufforderung vorzulegen/zuzusenden.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Teilnehmer benennt und beschreibt in Kürze 3 Referenzprojekte aus dem Catering und/oder der Präsenzgastonomie der letzten drei Jahre, die in Art und idealerweise Umfang der vorliegenden Ausschreibung entsprechen. Der Teilnahmeantrag wird von der weiteren Wertung ausgeschlossen, wenn nicht mindestens 3 Referenzprojekte angegeben werden. Die konkreten Angaben zu den Referenzen sind in der „Eigenerklärung Referenzprojekte“ zu machen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Teilnehmer weist für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre die durchschnittliche Gesamtzahl der Beschäftigten in Festanstellung nach. Es ist eine Mindestanzahl von 5 Personen in Festanstellung erforderlich. Der Teilnahmeantrag wird ausgeschlossen, wenn die Mindestanzahl nicht erreicht wird. Die Angaben erfolgen über die „Eigenerklärung Unternehmenskennzahlen“.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Teilnehmer benennt und beschreibt in Kürze Referenzprojekte der letzten drei Jahre, die in Art und idealerweise Umfang der vorliegenden Ausschreibung entsprechen. Die konkreten Angaben zu den Referenzen sind in der „Eigenerklärung Referenzprojekte“ zu machen. Pro Referenz werden 10 Punkte vergeben Dies ist ein B-Kriterium: B-Kriterien sind Kriterien, die zur Bewertung der Angebote herangezogen werden, nachdem die A-Kriterien erfüllt wurden. Sie dienen dazu, die Qualität und den Mehrwert der Angebote zu differenzieren. B-Kriterien sind Soll-Kriterien, für deren Erfüllung Punkte vergeben werden, die in ein Bewertungsschema einfließen. Diese Kriterien ermöglichen es, die Angebote nach dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis zu bewerten.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Darstellung der technischen und organisatorischen Leistungsfähigkeit: Nachvollziehbare und realistische Personalstruktur zur Sicherstellung der Umsetzbarkeit der angeforderten gastronomischen Betriebsstruktur (bspw. Organigramm)

Maximal 25 Punkte Dies ist ein B-Kriterium: B-Kriterien sind Kriterien, die zur Bewertung der Angebote herangezogen werden, nachdem die A-Kriterien erfüllt wurden. Sie dienen dazu, die Qualität und den Mehrwert der Angebote zu differenzieren. B-Kriterien sind Soll-Kriterien, für deren Erfüllung Punkte vergeben werden, die in ein Bewertungsschema einfließen. Diese Kriterien ermöglichen es, die Angebote nach dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis zu bewerten.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Darstellung der technischen und organisatorischen

Leistungsfähigkeit: Erfahrung mit vergleichbaren Betriebsmodellen (fachliche Bewertung der eingereichten Referenzen) Maximal 25 Punkte Dies ist ein B-Kriterium: B-Kriterien sind

Kriterien, die zur Bewertung der Angebote herangezogen werden, nachdem die A-Kriterien erfüllt wurden. Sie dienen dazu, die Qualität und den Mehrwert der Angebote zu differenzieren. B-Kriterien sind Soll-Kriterien, für deren Erfüllung Punkte vergeben werden, die in ein Bewertungsschema einfließen. Diese Kriterien ermöglichen es, die Angebote nach dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis zu bewerten.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Pachtangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Gastronomisches Masterkonzept (Gastronomie, Pausenverkauf und MICE)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Konzept zur Mitvermarktung der Location

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Personal und Organisationskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Probeverkostung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E55411433>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E55411433>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Organisation providing more information on the review procedures: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Registration number: Berichtseinheit-ID 00013164

Postal address: Neue Kasseler Str. 62 A

Town: Marburg

Postcode: 35039

Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Country: Germany

Email: vergabe@marburg-stadt.de

Telephone: +4964212012300

Internet address: <https://www.marburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: 02
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +496151126603
Fax: +49611327648534

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

52974272-bdee-4d18-9dc6-addb7802f627-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Die Abgabefrist für den Teilnahmeantrag war nicht ausreichend.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Die Abgabefrist für den Teilnahmeantrag wird auf den 06.10.2026, 10:00 Uhr geändert.

The procurement documents were changed on: 07/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: 830db4f9-7ac6-45d6-b3d0-7c6f0a2726da - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 07/09/2026 11:00:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 622461-2026

OJ S issue number: 174/2026

Publication date: 09/09/2026