

Belgium-Maldegem: Architectural, engineering and planning services

OJ S 236/2021 06/12/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Maldegem

National registration number: BE 0207.448.554

Postal address: Marktstraat 7

Town: Maldegem

NUTS code: BE233 Arr. Eeklo

Postal code: 9990

Country: Belgium

E-mail: info@maldegem.be

Telephone: +32 3250728930

Fax: +32 50719410

Internet address(es):Main address: <https://www.maldegem.be/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Studie voor Jeugdsite: opmaak inplantingsplan, ontwerp evenementenhall, ontwerp jeugdlokalen.

Reference number: CAD-2020-006

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 264 462,80 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE233 Arr. Eeklo

II.2.4. Description of the procurement

Opdracht 1:

De gemeente Maldegem wil op het huidige terrein van GO! Middenschool en Atheneum Courtmanslaan aan de Katsweg een nieuwe thuis creëren voor de jeugd. Het terrein van 18.000m² groot, zal één grote jeugdsite vormen met een grote evenementenzaal, waarbinnen nieuw lokaal KSA, een nieuwe stek voor het jeugdhuis worden geïntegreerd. Met op de site een avontuurlijk speelterrein en een groot grasveld voor openluchtactiviteiten. Voor de buitenspeelruimte wil het bestuur op de site focussen op speelruimte voor kinderen en jongeren van de leeftijd van + 6 jaar.

Opdracht 2:

Het gemeentebestuur van Maldegem voorziet de bouw van een evenementenhall op de Jeugdsite.

De evenementenhal dient een capaciteit te hebben van 1.000 personen, met luifel voor overdekte evenementen voor 250 personen. De ruimte dient compartimenteerbaar te zijn, zodat er meerdere activiteiten kunnen doorgaan indien gewenst of kleinschalige evenementen kunnen georganiseerd worden op kleinere oppervlakte.

Binnen het gebouw dient de KSA geïntegreerd te worden.

Het gemeentebestuur van Maldegem voorziet de bouw van een jeugdlokaal op de Jeugdsite.

Het jeugdhuis dient een ruimte met een capaciteit voor 200 personen te bevatten.

Tevens dient een opslagruimte voor de scholengroep "GO" geïntegreerd te worden met een oppervlakte van minimaal 100m².

De footprint van het gebouw wordt bepaald door de architect.

Opdrachtschrijving / takenpakket:

- De volledige architectuuropdracht, met inbegrip van alle studies inzake stabiliteit en technieken, integratie van kunst, EPB-verslaggeving, ontwerp en uitvoering, Veiligheidscoördinatie wordt opgenomen in het raamcontract dat de Gemeente heeft lopen met Studiebureau Struktuur (www.struktuur.be).
- De opmaak van een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning,
- De opmaak van de uitvoeringsplanning, detailtekeningen, technische lastenboeken, meetstaten.
- Het technisch begeleiden van de gunningsprocedure(s), desgevallend opgesplitst in verschillende percelen.
- De controle op de uitvoering van de aannemingswerken, het leiden van de werfvergaderingen en het verzorgen van de bijhorende verslaggeving.
- Het nazicht en het verbeteren van de ingediende vorderingsstaten.
- Het verstrekken van advies betreffende voorgestelde wijzigingen en ingediende verrekeningsvoorstellen in min of in meer, alsmede andere tijdens de uitvoering van de aannemingswerken gerezen technische aangelegenheden.
- Het verlenen van bijstand bij de voorlopige en definitieve oplevering van de aannemingswerken.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Timing / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 124-303888](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: CAD-2020-006

Title:

Studie voor Jeugdsite: opmaak inplantingsplan, ontwerp evenementenhall, ontwerp jeugdlokalen.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VELD K ARCHITECTEN

Postal address: Deken Darraslaan 22

Town: Tielt

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 8700

Country: Belgium

E-mail: tom@veldk.be

Telephone: +32 516936

Internet address: www.veldk.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 264 462,80 EUR

Total value of the contract/lot: 264 462,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Eerste Aanleg Gent

Postal address: Opgeëistenlaan 401A

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn uitsluitend de Nederlandstalige Belgische rechtbanken bevoegd en indien materieel bevoegd uitsluitend de rechtbanken en hoven te Gent.

De aanbestedende overheid legt er tevens de nadruk op dat ook de al dan niet reeds geïmplementeerde Europese richtlijnen van toepassing zijn.

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2021