

France-Romainville: Repair and maintenance services

OJ S 198/2023 13/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: est ensemble

Postal address: 100, avenue Gaston Roussel

Town: Romainville Cedex

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93232

Country: France

E-mail: Marchespublics@est-ensemble.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.est-ensemble.fr/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=857723&orgAcronyme=v8x)

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=857723&orgAcronyme=v8x](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=857723&orgAcronyme=v8x)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=857723&orgAcronyme=v8x)

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=857723&orgAcronyme=v8x](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=857723&orgAcronyme=v8x)

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

exploitation et maintenance des installations techniques des bâtiments du territoire

Reference number: 23.AO.BA.109

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

exploitation et maintenance des installations techniques des bâtiments du territoire

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

néant

II.2. Description

II.2.1. Title

exploitation et maintenance des équipements de sécurité incendie : alarmes incendie, éclairages de sécurité, sources centrales

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

exploitation et maintenance des équipements de sécurité incendie : alarmes incendie, éclairages de sécurité, sources centrales

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord-Cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il pourra être reconduit deux fois par période successive d'un an. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra être supérieure à 3 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

accord-Cadre à prix mixtes comprenant une partie forfaitaire (Dpgf) et une partie à prix unitaires (Bpu). Pour la partie à prix unitaires (Bpu) : Le montant minimum et maximum annuel

de commande, est compris entre les seuils suivants : montant mini annuel = sans mini annuel / montant max annuel : 500 000 euro(s) (H.T.).

II.2. Description

II.2.1. Title

exploitation et maintenance des équipements de moyens de secours extincteurs, désenfumage naturel et mécanique, RIA, colonnes sèches, rideau grand secours
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

exploitation et maintenance des équipements de moyens de secours extincteurs, désenfumage naturel et mécanique, RIA, colonnes sèches, rideau grand secours

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord-Cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il pourra être reconduit deux fois par période successive d'un an. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra être supérieur à 3 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

accord-Cadre à prix mixtes comprenant une partie forfaitaire (Dpgf) et une partie à prix unitaires (Bpu). Pour la partie à prix unitaires (Bpu) : Le montant minimum et maximum annuel de commande, est compris entre les seuils suivants : montant mini annuel = sans mini annuel / montant max annuel : 300 000 euro(s) (H.T.).

II.2. Description

II.2.1. Title

exploitation et maintenance des toitures mobiles des piscines
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

exploitation et maintenance des toitures mobiles des piscines

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

l'Accord-Cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il pourra être reconduit deux fois par période successive d'un an. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra être supérieur à 3 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

accord-Cadre à prix mixtes comprenant une partie forfaitaire (Dpgf) et une partie à prix unitaires (Bpu). Pour la partie à prix unitaires (Bpu) : Le montant minimum et maximum annuel de commande, est compris entre les seuils suivants : montant mini annuel = sans mini annuel / montant max annuel : 300 000 euro(s) (H.T.).

II.2. Description**II.2.1. Title**

entretien et maintenance des onduleurs

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

31100000 Electric motors, generators and transformers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

entretien et maintenance des onduleurs

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord-Cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il pourra être reconduit deux fois par période successive d'un an. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra être supérieure à 3 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

accord-Cadre à prix mixtes comprenant une partie forfaitaire (Dpgf) et une partie à prix unitaires (Bpu). Pour la partie à prix unitaires (Bpu) : Le montant minimum et maximum annuel de commande, est compris entre les seuils suivants : montant mini annuel = sans mini annuel / montant max annuel : 100 000 euro(s) (H.T.).

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

liste et description succincte des conditions : Déclaration d'intention de soumissionner (Dc1 - imprimé dernière version ou forme libre ou Dume). Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner. Pour présenter leur candidature, les candidats peuvent utiliser les formulaires Dc1 (lettre de candidature) et Dc2 (déclaration du candidat). Les formulaires (dernière version en vigueur) sont téléchargeables gratuitement sur : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> Les candidats peuvent utiliser le Document Unique de Marché Européen (Dume) joint au dossier de consultation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, portant au maximum sur les trois derniers

exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

conformément aux articles L2111-1 et L2112-2 du Code de la Commande Publique, cette consultation comporte des clauses visant à promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. Le détail des conditions d'exécution à caractère social est indiqué dans le CCAP. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges. Conformément aux articles L2111-1 et L2112-2 du Code de la Commande Publique, cette consultation comporte des dispositions environnementales. Le détail de ces dispositions est indiqué dans les CCTP de l'accord-cadre

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/11/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

la durée totale de l'accord-cadre ne pourra être supérieur à 3 ans. Il sera renouveler à l'issue de la durée maximale de l'accord-cadre qui est de 3ans

VI.3. Additional information

la procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. Il s'agit de la relance de certains lots du marché 22.pa.ba.028, lancé pour le même objet, à savoir les lots : - no1 " Exploitation et maintenance des équipements de sécurité incendie : alarmes incendie, éclairages de sécurité, sources centrales " ; - no2 " Exploitation et maintenance des équipements de moyens de secours extincteurs, désenfumage naturel et mécanique, RIA, colonnes sèches, rideau grand secours " ; - no6 " Exploitation et maintenance des toitures mobiles des piscines " ; - no7 " Entretien et maintenance des onduleurs ". Les lots no1 et no2 ont été déclarés sans suite. En effet, les nombreuses questions posées par les candidats ont mis à jour une mauvaise définition des besoins qui doivent être redéfinis. Aucun pli n'ayant été remis pour les lots no6 et no7, ces derniers ont été déclarés infructueux. les délais d'exécution sont indiqués dans le C.C.T.P. Propre à chaque lot. il s'agit d'un accord-cadre à prix mixtes comprenant pour chaque lot une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. La partie forfaitaire concerne les prestations énumérées dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (Dpgf). La partie à prix unitaires est exécutée au fur et à mesure de bons de commande selon les stipulations des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique et est conclu avec un seul opérateur économique. Il concerne les prestations énumérées dans le Bordereau de Prix Unitaires (Bpu). Il est également prévu la possibilité d'avoir des prix hors bordereau pour les prestations entrant dans l'objet du marché mais non spécifiquement indiqué /Chiffré dans le marché. les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Fonds propres de l'établissement Public Territorial Est Ensemble à hauteur de 100%. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) de l'accord-cadre seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. L'Attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement. le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire de l'accord-cadre. En application de l'article R.2142-24 du code de la commande publique, si le groupement est conjoint, le mandataire est solidaire pour l'exécution du marché public de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard d'est Ensemble. Le candidat se présente seul ou en groupement d'entreprises. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. réalisation de prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouveau marché pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché. visite sur demande des sites (facultative) : Les visites sur site sont facultatives pour tous les lots et se font sur demande. Les candidats souhaitant prendre rendez-vous devront

prendre contact auprès de la personne indiquée à l'article 5.2 du règlement de consultation (Rc)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Montreuil

Postal address: 7 rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93558

Country: France

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/10/2023